



河北迁西经济开发区总体规划 (2021—2035年)

河北迁西经济开发区管理委员会

PART ONE

一、总则



1.1 规划背景

1.1.1 宏观背景

提质发展背景下，各类经开区、产业平台成为支撑我省**开放创新发展**的重要载体

（1）开发区已经成为各类经济发展中的“顶梁柱”

开发区建设是中国改革开放的成功实践，多年来，经开区已经成长为各类经济发展中的顶梁柱，作为推动我国工业化、现代化快速发展和对外开放的重要平台，一般来说，开发区的GDP增长率远高于国家平均水平，合同外资增幅、进出口增幅等数值也均远高于国家平均水平。

（2）开发区必将成为我省开放创新发展的“策源地”

京津冀协同发展纵深推进，开发区是京津技术外溢的“首接站”，破解河北“虹吸效应”困局的战略交汇点。全省开发区以不足3%的国土面积，贡献了45%的GDP、67%的外贸进出口和81%的实际利用外资（2023年统计），单位土地产出强度是全省平均水平的6倍。

1个自贸试验区

7个国家级经济技术开发区

4个综合保税区

174个省级开发区：

149个经济开发区

25个高新技术产业开发区

河北省
现有

各类开发区

国家（省）级 经济技术开发区

1984年开始设立经济技术开发区，至今共有国家级开发区233家，现已经进入科学发展阶段。



唐山曹妃甸经济技术开发区

国家（省）级 高新技术产业开发区

1988年开始设立，至今共有国家级规划区178家，其中河北省5家，现已进入成熟发展阶段。



唐山高新技术产业开发区

海关特殊 监管区

包含自贸区、保税区、出口加工区、保税物流园区、保税港区、综合保税区等，当前我国共有172个海关特殊监管区域，现正处于发展阶段



曹妃甸综合保税区

1.1 规划背景

1.1.2 政策背景

国家、省层面发布多项政策意见，全面推进开发区产业转型升级，促进实体经济发展

2022年12月29日，河北省人民政府办公厅印发《**关于支持园区项目建设促进实体经济发展的若干措施**》，提出支持省级及以上经济开发区、高新技术产业开发区、自由贸易试验区、综合保税区，以及国家和省批复设立的各类新区、示范区（以下统称园区）投资建设项目（不含住宅类房地产）快速落地投产，**推动特色产业集群进一步做大做强，促进实体经济发展**。

（一）支持园区按需扩区。对已实现产业高度聚集，原开发区范围内土地已基本开发利用完毕，土地集约利用程度在同类型开发区中排在前三分之二，符合园区扩区相关条件的，省级予以支持。

（二）落实园区管理权限。在不突破国家现行产业准入政策的前提下，园区根据自身功能定位，自主制定产业准入标准和目录。充分赋予园区管理机构建设项目相关的审批权限，已赋予园区的管理权限，各地各部门不得变相截留或收回。

（三）推行首违不罚包容性执法。省市重点项目建设过程中，项目单位和施工单位首次发生无主观故意、情节轻微且未造成严重社会影响和危害的违法行为，以警示教育、限期整改为主，免予行政处罚。

2017
国务院

《关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》

把各类开发区建设成为新型工业化发展的引领区、高水平营商环境的示范区、大众创业万众创新的集聚区、开放型经济和体制创新的先行区，推进供给侧结构性改革，形成经济增长的新动力。

《河北省支持开发区产业振兴发展的措施》

2019
省发改委

优先支持我省开发区高端高新产业项目建设，支持开发区围绕落实省战略性新兴产业发展三年行动计划，聚焦大数据与物联网等10个重点领域，积极谋划建设高技术产业化项目。

《关于促进高新技术产业开发区高质量发展的实施意见》

2020
省政府

提升自主创新能力。激发企业创新发展活力。打造创新型产业集群。加强开放协同创新。优化整体发展布局。营造高质量发展环境。

《关于支持园区项目建设促进实体经济发展的若干措施》

2022
省政府

为支持园区投资建设项目（不含住宅类房地产）快速落地投产，推动特色产业集群进一步做大做强，促进实体经济发展。强化政府前期统筹，规范审批关联事项，简化重点环节审批手续，扩大园区自主权，健全保障措施。

1.1 规划背景

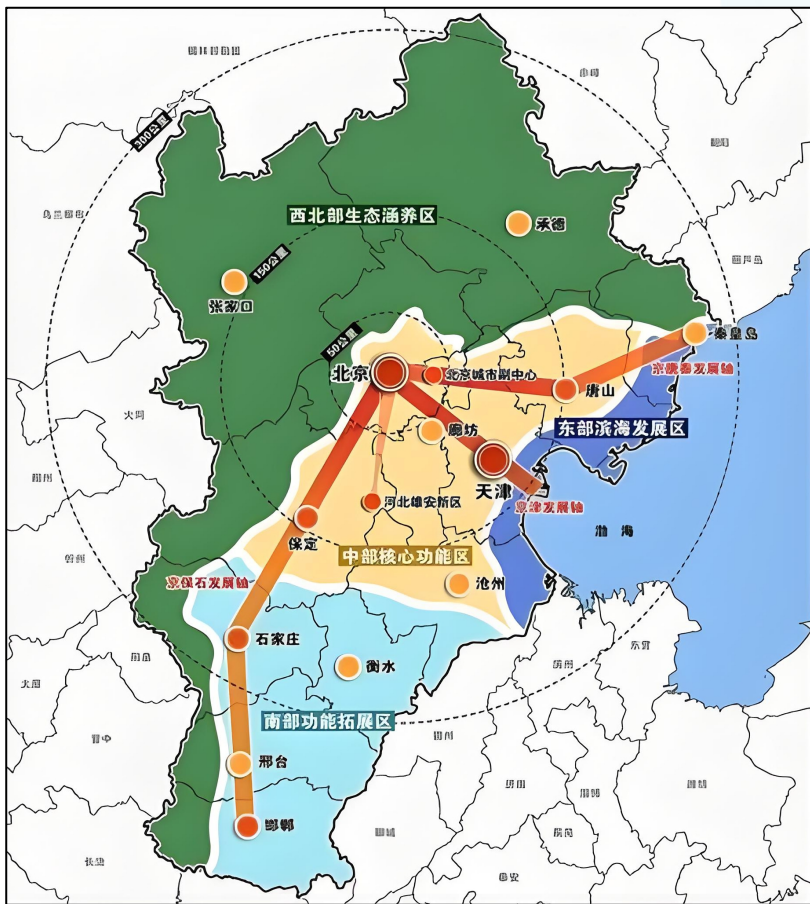
1.1.3 城市背景

国家层面：国家发展战略背景下，如何把握机遇进行区域合作，谋划开放产业平台，参与国际产能合作？

京津冀协同发展

京津冀协同发展的核心是京津冀三地作为一个整体协同发展，要以疏解非首都核心功能、解决北京“大城市病”为基本出发点，调整优化城市布局 and 空间结构，构建现代化交通网络系统，扩大环境容量生态空间，推进产业升级转移，推动公共服务共建共享，加快市场一体化进程，打造现代化新型首都圈，努力形成京津冀目标同向、措施一体、优势互补、互利共赢的协同发展新格局。

迁西经济开发区凭借区位优势 and 交通网络，成为京津产业转移的核心承载地，通过“逆向创新”模式，吸引京津科研资源落地，建设京津冀协同创新与科技成果转化基地。



环渤海经济圈

环渤海经济圈覆盖北京、天津、雄安等核心城市及周边海域，辐射五亿人口，是北方均衡发展的关键。依托华北大平原、丰富资源和渤海优势，它肩负国家战略安全与区域协同使命。京津冀协同发展催生高新产业机遇，天津自贸区引领金融创新，山东海洋经济孕育独角兽，辽宁智能制造跻身全球供应链。迁西经济开发区在环渤海经济圈中承担着“产业升级引擎、循环经济标杆、协同发展枢纽、绿色转型先锋”的多重角色。为环渤海区域探索新型工业化、生态产业化路径提供了可复制的“迁西模式”。



1.1 规划背景

1.1.4 规划背景

转型升级要求

如何带动产业提质、创新发展

创新

开放合作背景

如何实质性参与国际分工发展红利

开放

都市区经济竞合

如何由县域经济向都市区经济转型

功能

京津冀关键节点

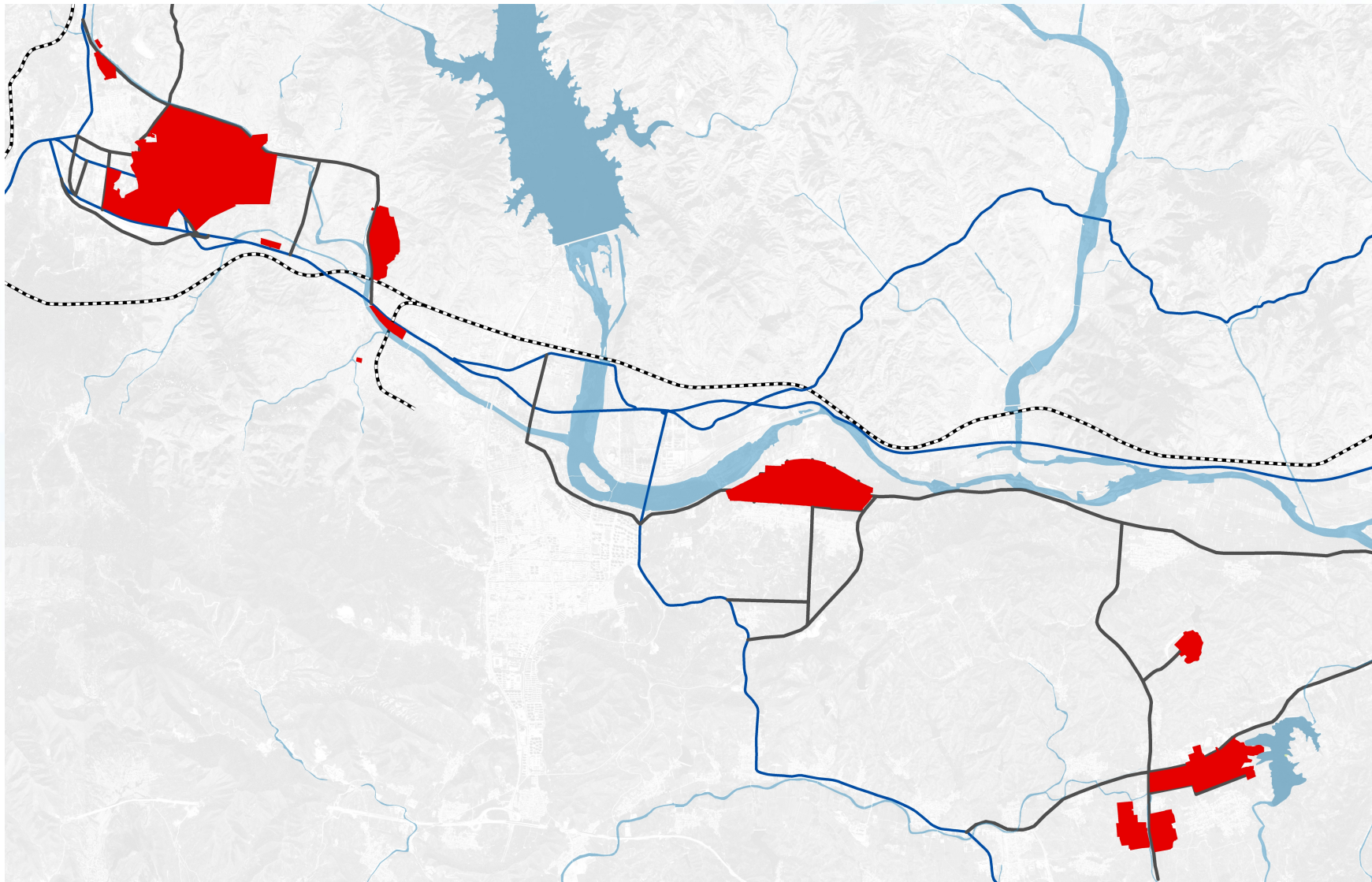
迁西经开区如何定位、产业定位？

空间

1.2 规划范围和期限

规划范围：本次总体规划范围为经济开发区城镇开发边界内范围，包括西区、中区和东区三个部分，总面积为982.79公顷，其中西区面积为587.64公顷，中区面积为181.13公顷，东区面积为214.03公顷。

规划期限：与县国土空间总体规划相一致至2035年。规划基期年为2020年。



1.3 规划解读

《迁西县十四五发展规划》

- 发展理念、战略：坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，实施“生态立县、工业强县、农业稳县、旅游兴县、文化活县”五大战略。
- 推动产业高端化、绿色化、智能化、融合化发展，构建战略布局合理、产业链条完整、创新迭代活跃的现代产业体系，提高经济质量和核心竞争力，加快融入环渤海地区新型工业化基地。

全力提效板栗等特色产业

按照产业特色化、标准化、品牌化、园区化、集群化的思路，着力培育加工规模大、集中度高、带动能力强、产业链条配套、发展成效突出的板栗、栗蘑加工产业集群，形成集规模种植、产品研发、精深加工、板栗旅游、品牌营销于一体的精品化、全产业链发展模式，打响“迁西板栗、世界第一”品牌。



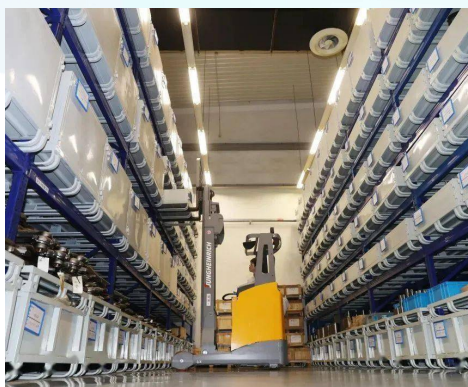
优化提升钢铁产业

持续优化钢铁产品结构，进一步延伸产业链条，推动钢铁供给的高端化、高效化，打造千亿级钢铁工业基地和世界精品型钢生产应用基地。做专型钢主业，拓展型钢系列，丰富型钢产品；育新耗钢产业，推动津西向下游钢结构加工产业延伸；打造绿色矿山，确保矿山开采规范化生产。



扶持壮大战略性新兴产业

深入推进战略性新兴产业集群发展，加快战略性新兴产业示范基地建设，发展壮大信息智能、生物健康、高端装备制造、新能源、新材料等战略性新兴产业，构建各具特色、优势互补、结构合理的战略性新兴产业发展格局。



做优做强现代服务业

推动服务业转型升级，增强生产生活服务功能，加快推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合，加快服务业数字化，构建新技术支撑、新业态引领、新模式广泛应用的现代服务业体系。



大力发展数字经济

牢牢把握新一轮科技革命和产业变革趋势，坚持把发展数字经济作为加快转型升级、高质量发展的有效途径，加快推进数字产业化、产业数字化，拓展数字经济与实体经济融合的广度和深度，积极抢占数字经济制高点。



1.3 规划解读

《迁西县国土空间总体规划（2021-2035年）》

⑩ 城市性质

“中国板栗之乡，精品型钢生产基地，山水生态休闲旅游城市”。

□ 产业空间发展

构建 **“一核一带、两园三片”** 的产业空间结构

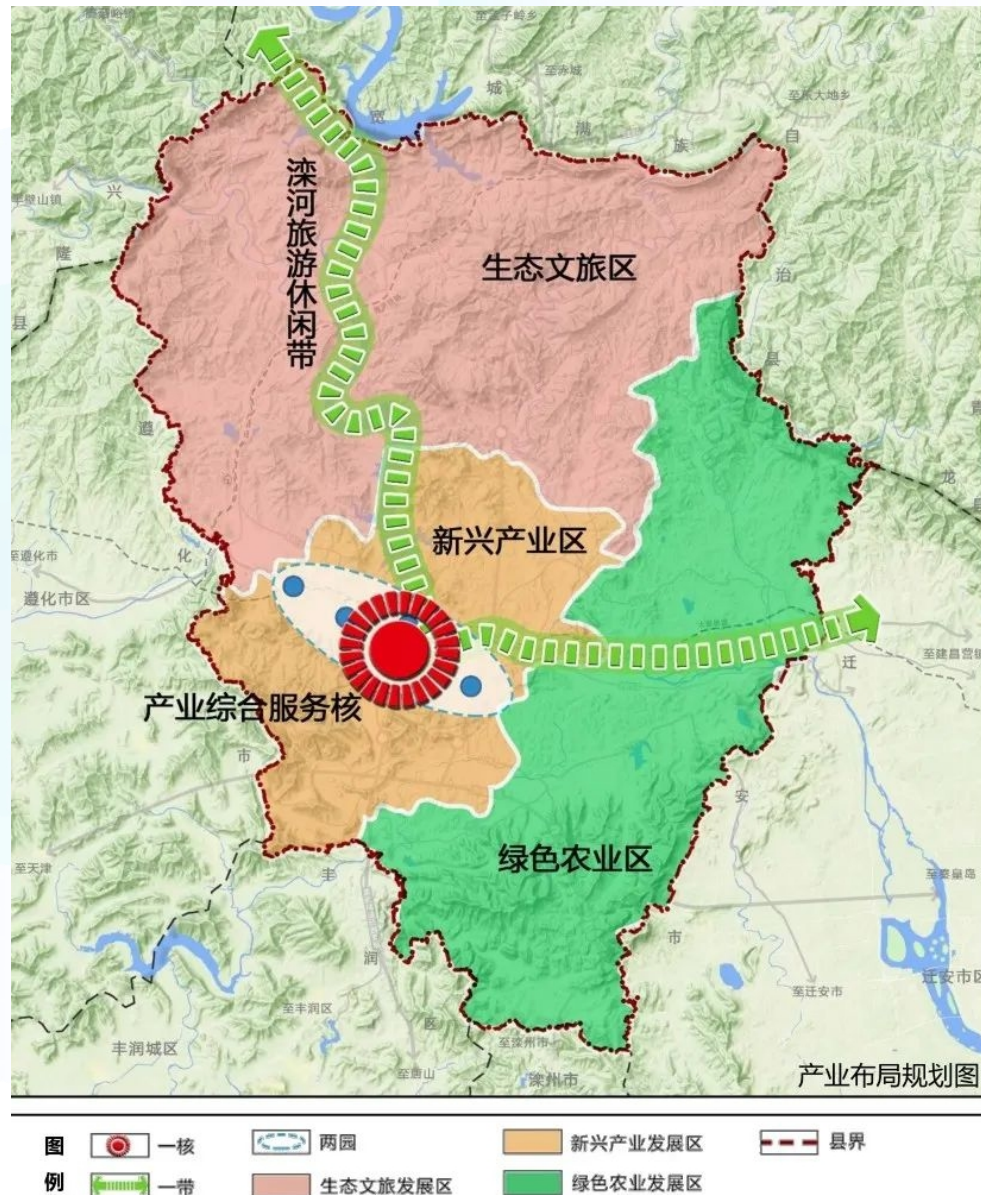
“两园”即迁西经开区、栗乡物流园。迁西经开区包括西区、中区、东区，重点发展精品钢铁、绿色建材、高端装备制造、新材料等；栗乡物流园主要发展物流运输等产业。

规划明确迁西县主导产业为精品钢铁与文旅康养，其中精品钢铁主要位于经开区，精品钢铁重点发展精品型钢、特种钢材、绿色高强度钢等。

□ 开发区空间布局

迁西县经济开发区共分为三个片区，分别为经济开发区西区，经济开发区中区、经济开发区东区。

为加快全县产业升级改造和布局调整，推动产业有序向经济开发区集聚，加强产业园区用地保障，科学划定工业用地控制线，推进零散工业用地整合优化。实施开发区节约集约用地水平与城镇新增建设用地挂钩制度，严控低效开发区新增建设用地。加大经济开发区存量土地盘活力度，探索集约节约用地激励政策机制，全面提升各级各类开发区的产业用地准入要求，鼓励建设标准厂房，推行标准地供应。



PART TWO

二、现状基础



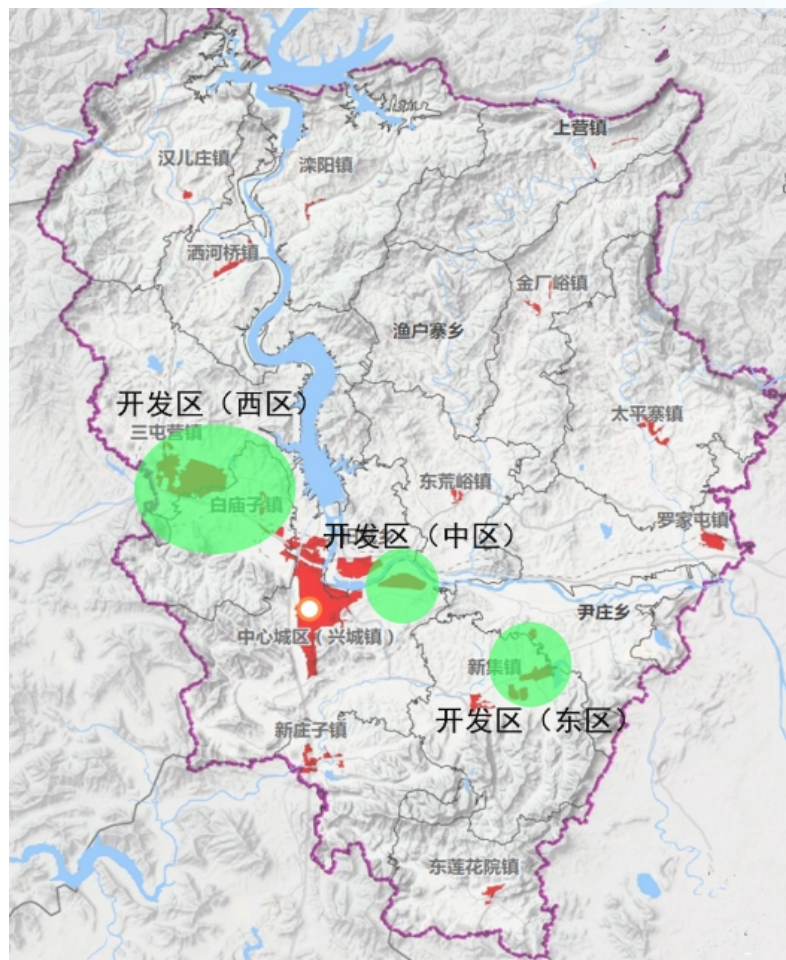
2.1 开发区概况

2.1.1 区位

京津唐承秦五个大中城市腹地，京津冀协同发展区

迁西县位于河北省东北部，唐山市北部山区。南距唐山70公里，东距秦皇岛120公里，北距承德130公里，西距北京210公里、雄安新区300公里、天津190公里。

河北迁西经济开发区位于迁西县中部。



2.1 开发区概况

2.12 发展历程

2007年

河北迁西经济开发区（原迁西县栗乡工业产业聚集区）于2007年规划建设

2014年

2014年5月，迁西县栗乡工业产业聚集区更名为河北迁西经济开发区。

2010年

2010年被河北省政府批准为首批省级工业产业聚集区。

2024年

园区内拥有河北津西钢铁股份有限公司、河北瑞兆激光再制造技术股份有限公司2家上市公司，“津西”“栗之花”“紫玉”等中国驰名商标6个，省级以上企业技术中心和研发机构4家。

2.1 开发区概况

2.1.2 产业经济

1、规模总量稳步增长

2024年河北迁西经济开发区营收682.6亿元，增速10%，目前，开发区内有规上工业企业33家，高新技术企业25家，国家级科技型中小企业18家，省级以上创新平台数量13家。专精特新企业11家。

2、特色产业快速发展

钢铁产业稳步发展。自2003年起津西集团连续22年跻身中国企业500强。2024年，位居中国企业500强第164名、中国民营企业500强第50位。

再制造产业作为战略性新兴产业，瑞兆激光成绩斐然。在工业和信息化部发布的《机电产品再制造行业规范条件》企业名单（第一批）公告中，全国共24家企业上榜，瑞兆激光位列榜单。

新能源与新材料产业正在崛起。津西钢铁与米塔尔钢铁合作建设的新能源软磁项目已经进入到实际建设阶段，列入了唐山市重点项目。磷酸铁锂正极材料、光伏玻璃等项目打造百亿级新能源产业集群。装备制造智能化。



2.2 发展机遇与挑战

发展机遇与挑战

1. 京津冀协同发展带来机遇

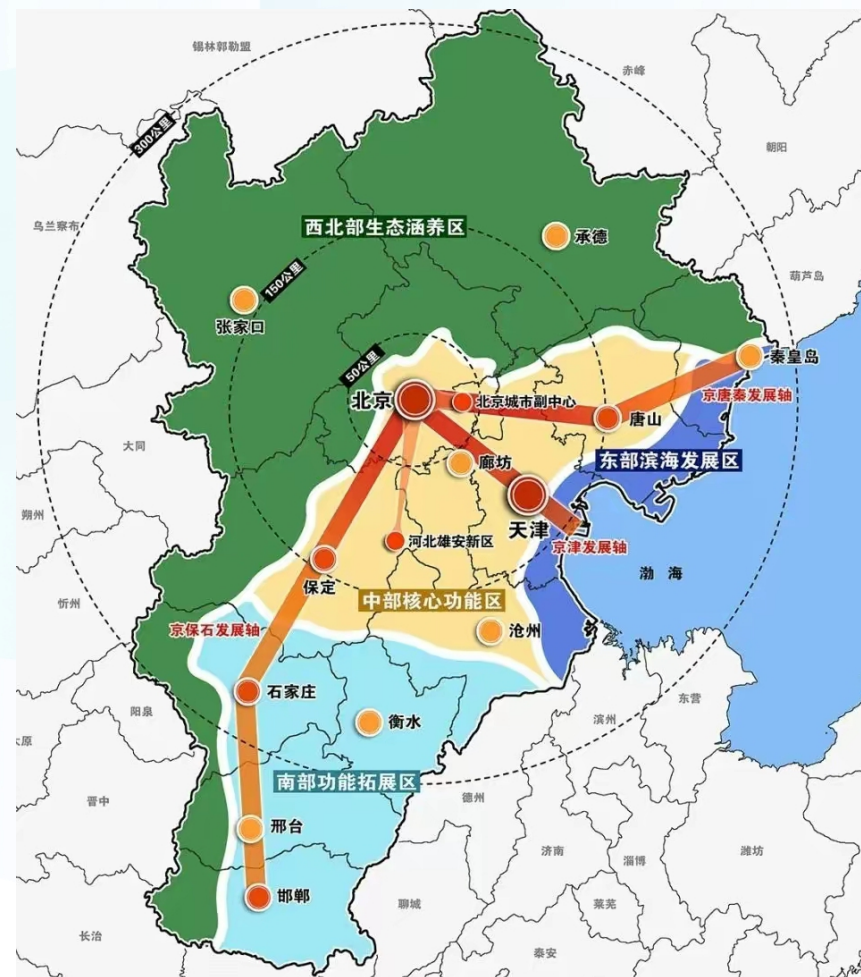
迁西县位于京津冀协同发展区，是“一带一路”和雄安新区建设的重要区域。这些重大国家战略的实施，为迁西县带来了前所未有的发展机遇，其独特的区位条件使其能够充分利用京津的人才、技术和经验优势，为全方位搭建开发区创新平台和企业研发平台提供便利条件。

2、产业提质升级创造机遇

应对逆全球化的国际形势，我国创新驱动发展战略深入推进，新发展格局加速构建。国家发改委出台的《支持唐山高质量发展总体方案》为开发区的发展提出新要求、新指引、带来新机遇。迁西县正在加快布局新能源、先进装备制造等战略性新兴产业项目，同时推动传统产业的智能化改造和升级，如钢铁产业的智能化升级和再制造业的发展。这些措施将有助于提升产业层次和增强经济活力。

3、新发展格局加速构建带来新挑战

钢铁减量化发展已是大势所趋、经济全球化遭遇逆流，我国产业发展面临的外部打压随时可能升级，全球供应链暴露出的脆弱性促使各国开始重新调整经济布局。在此形式下如何加快构建新发展格局是迁西经济开发区面临的新挑战。

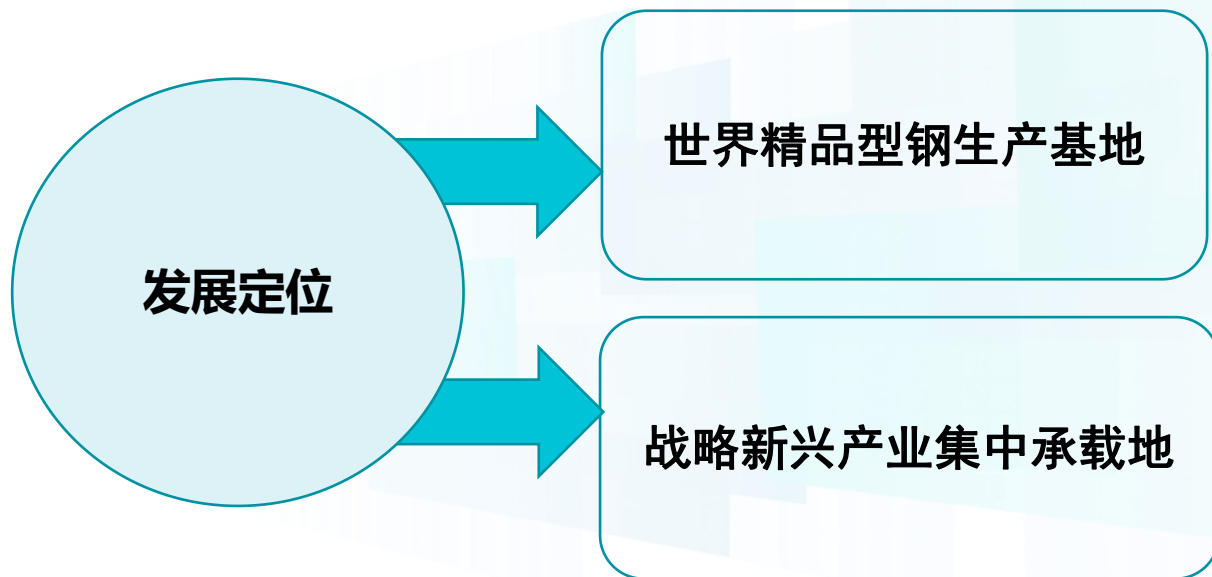


- PART THREE

三、目标愿景与发展规划

3.1 发展定位与目标

唐山北部经济重要增长极



目标：以智能化为方向，以建设省内一流，国内先进的省级经济开发区为目标，力争经过十年的努力，使开发区域经济总量显著提升，基本形成体系完整、布局合理、功能完善、特色突出的迁西新区。
到2035年开发区主营业务收入达到1300亿元。

3.2 产业体系

构建三大主导产业、两个传统优势产业为核心，多个战略性新兴产业为支撑，未来产业与生产性服务业为特色的“3+2+N”产业体系。

三大主导产业



精品钢铁
先进装备制造
新能源新材料产业

两个特色优势产业



新型建材产业
食品加工产业

一批未来产业



低空经济、机器人、
CO₂合成材料、氢能
产业、智慧物流

3.3 重点领域

努力建设具有规模优势、聚集优势、结构优势、质量优势和品牌优势的现代产业集群。

精品钢铁

重点发展钢板桩、大型船用型钢、大型铁路车辆用型钢、机械型钢、工程型钢等国内市场需求潜力巨大的产品，完善和提升型钢产品；重点谋划建设高精型钢，努力延伸产业链条，就地消化钢铁产能。

先进装备制造及再制造

重点发展基础部件业、金属制品业、冶金设备制造、工程机械制造和设备再制造五类装备制造

新能源新材料

重点构建新型太阳能光伏材料、粉末冶金材料、磷酸铁锂电池材料、二氧化碳合成材料、氢能五大产业链条，

食品加工

做大做强迁西食品产业，并结合现代智慧物流和直播推广扩大迁西食品的覆盖范围和受众。

新型建材

发展轻钢结构材料，培育进入智能化模块化装配式建筑。发展具有较好发展基础的高性能混凝土等绿色建材。发展创花板、贴面板、高密度薄型纤维板等复合建材和装修装饰、家具等深加工产品。

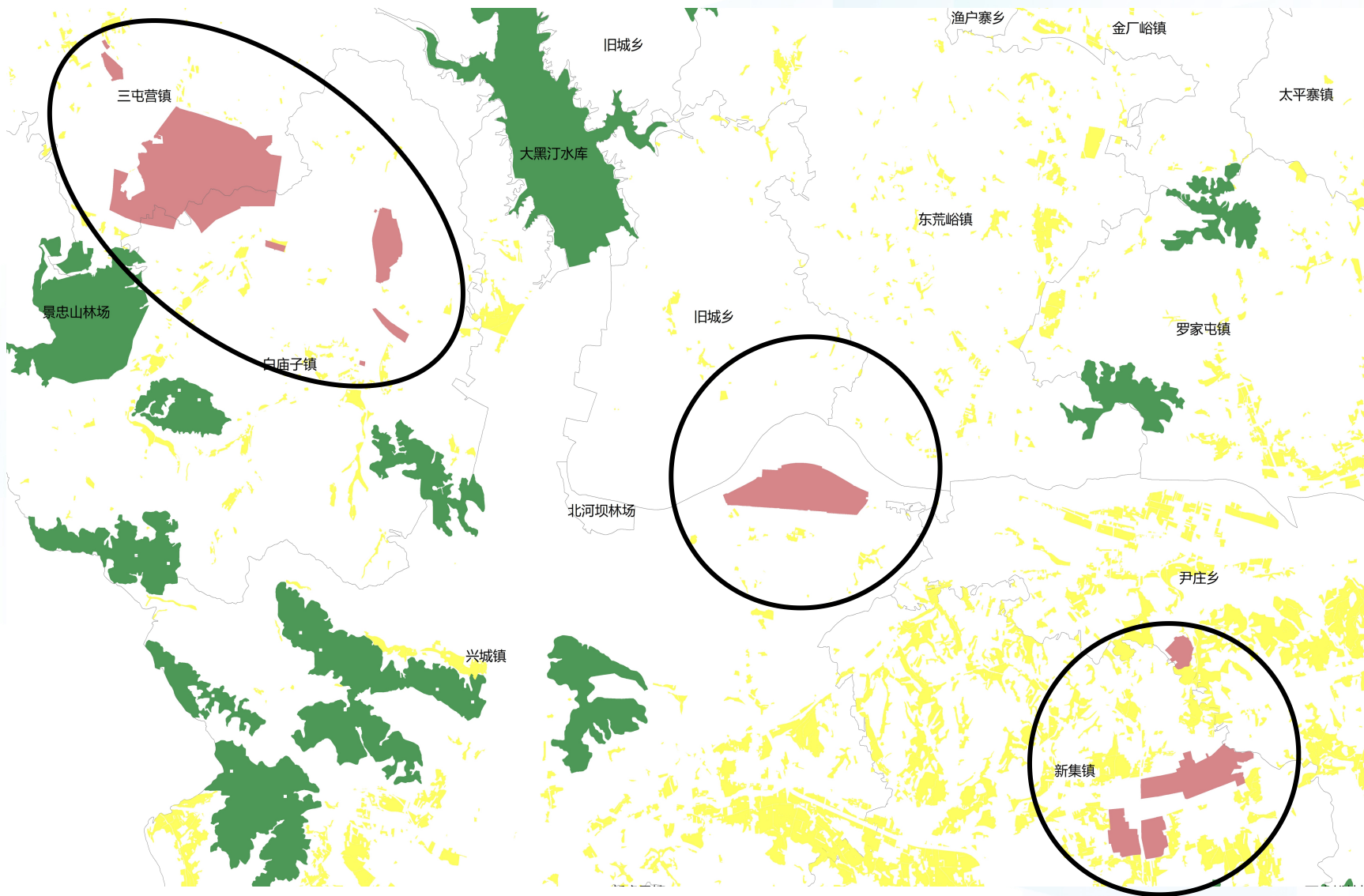
PART FIVE

四、规划布局



4.1 规划布局

落实城镇开发边界9.83平方公里，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城乡融合发展不可逾越的红线。规划范围不涉及永久基本农田、生态保护红线。

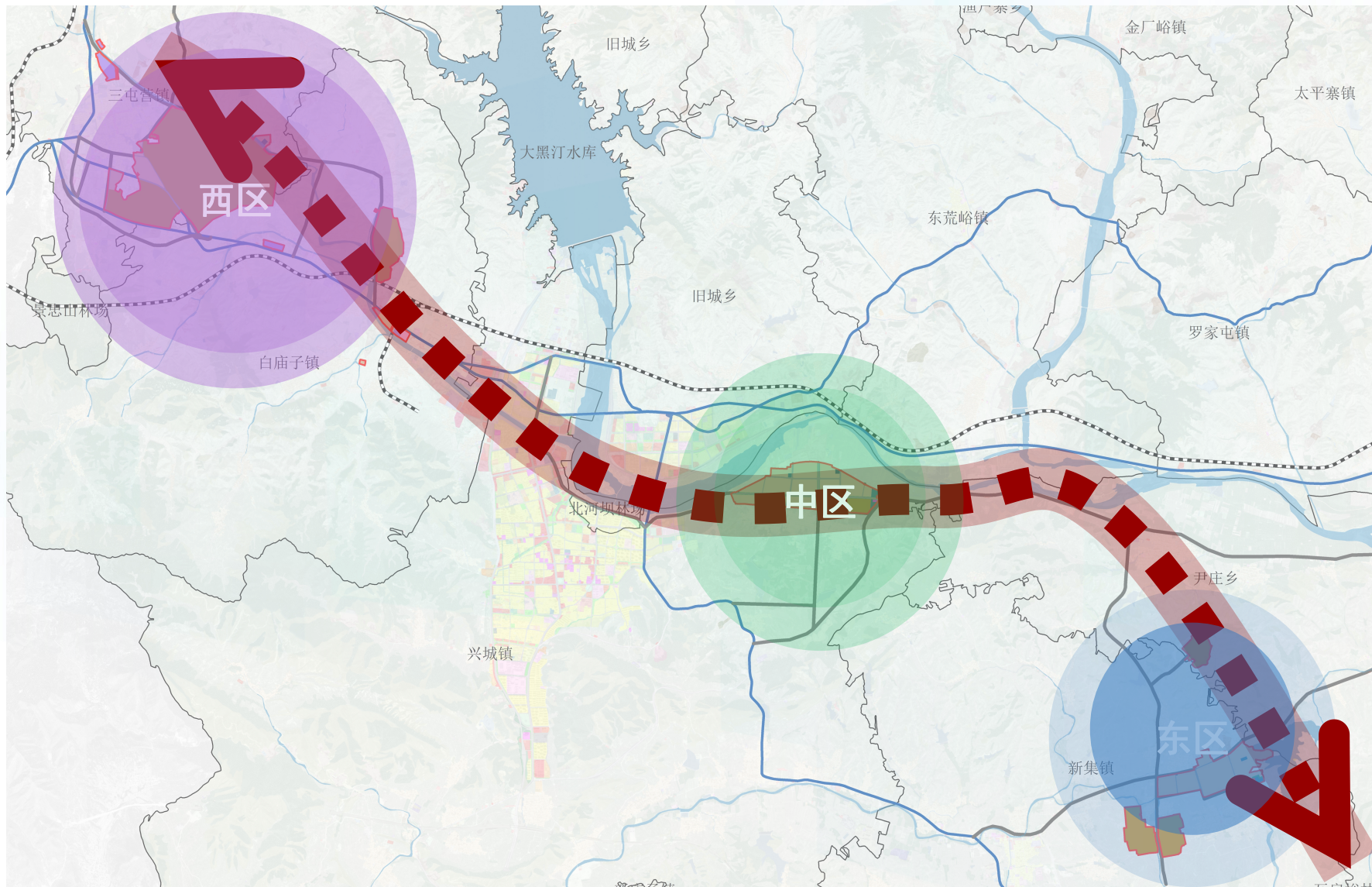


4.1 规划布局

充分考虑迁西经济开发区交通优势，以交通干道、城市拓展趋势为连接轴线，根据山区地形的特点和现状产业布局，开发区形成“一轴、三园”的用地结构。

一轴：以滦河为轴，三屯营镇、迁西城区、新集镇、迁西经济开发区、物流园，形成迁西县的战略核心地带。

三园：依据现状产业情况及发展设想，规划区内设置三个功能区，分别是西区、中区、东区三区功能各有侧重，由骨干道路彼此相连，重大基础设施与迁西城区、其他产业区合理对接。



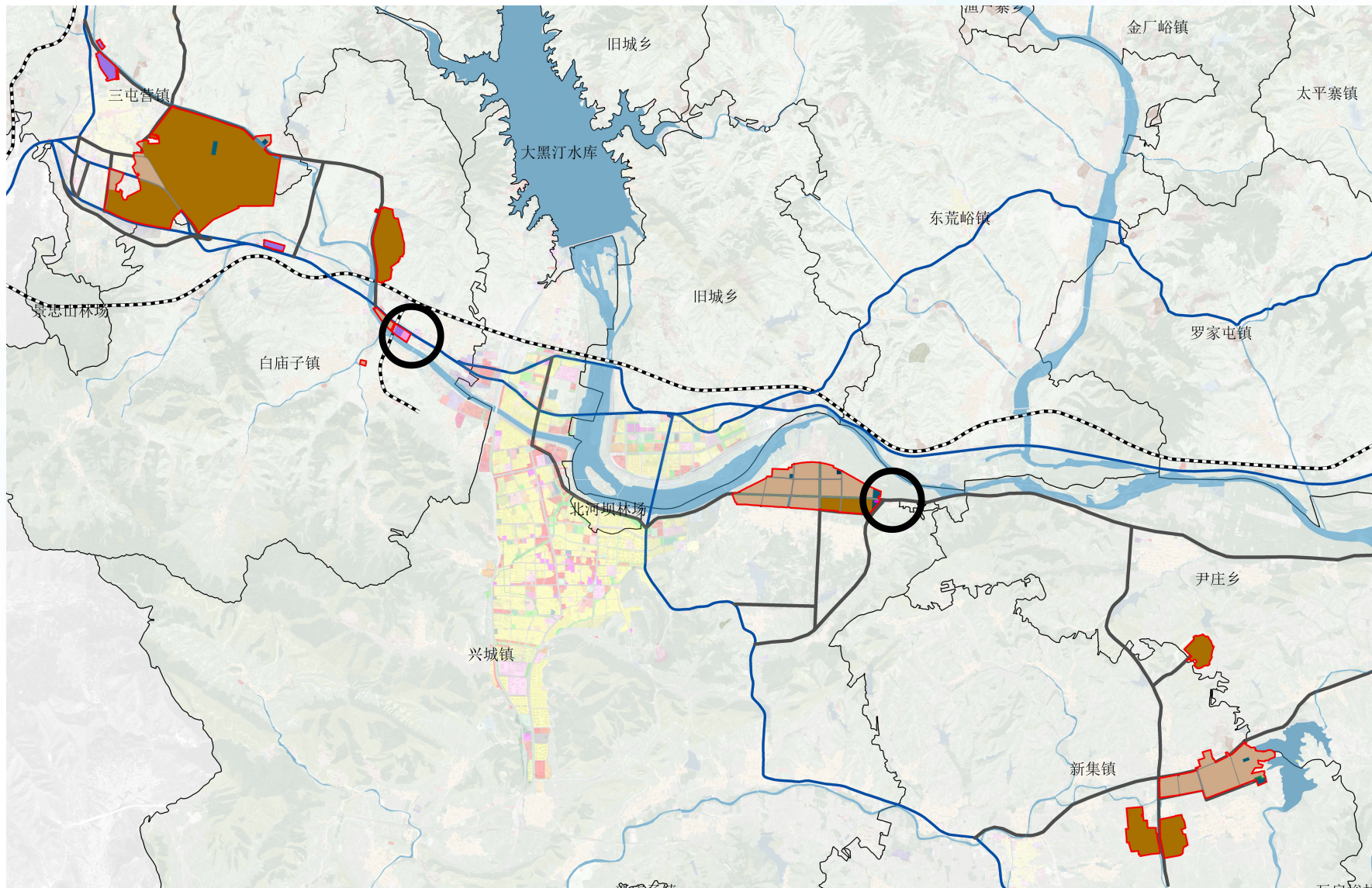
PART FIVE

五、支撑体系



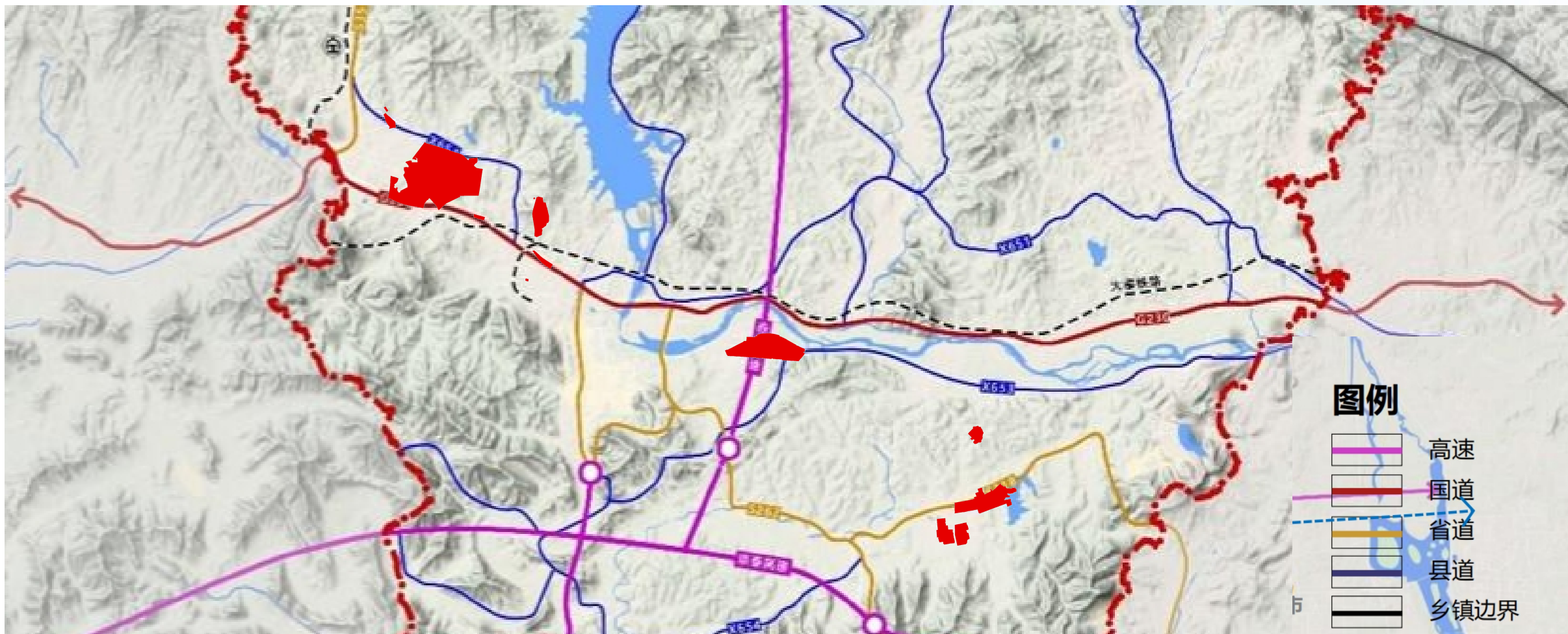
5.1 公共服务设施规划

规划公共管理与公共服务用地3.10公顷，其中，机关团体用地1处，占地面积为0.39公顷，位于中区亨旺大道与景田大道交叉口西北侧；中等职业教育学校1所，占地面积为2.71公顷，位于西区三抚公路南侧。



5.2. 综合交通规划

对外交通规划

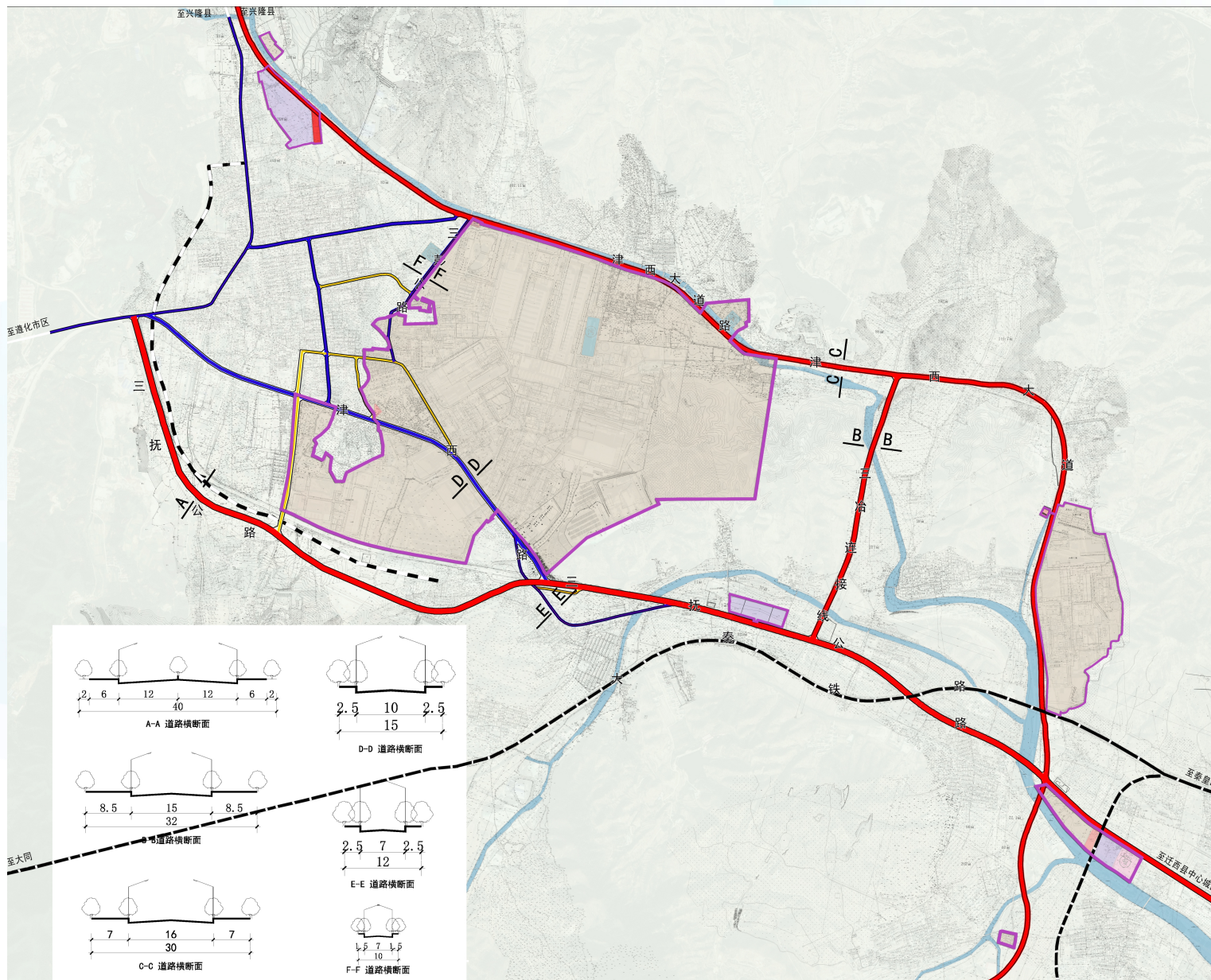


5.2.综合交通规划

道路网规划

西区处于丘陵区，地形变化较大，道路结合现状地形布置。路网以三抚公路、邦宽公路、津西大道、三冶连接线等为骨干形成主要路网。

西区主干道三抚公路、津西大道等主要为过境公路。



5.2 综合交通规划

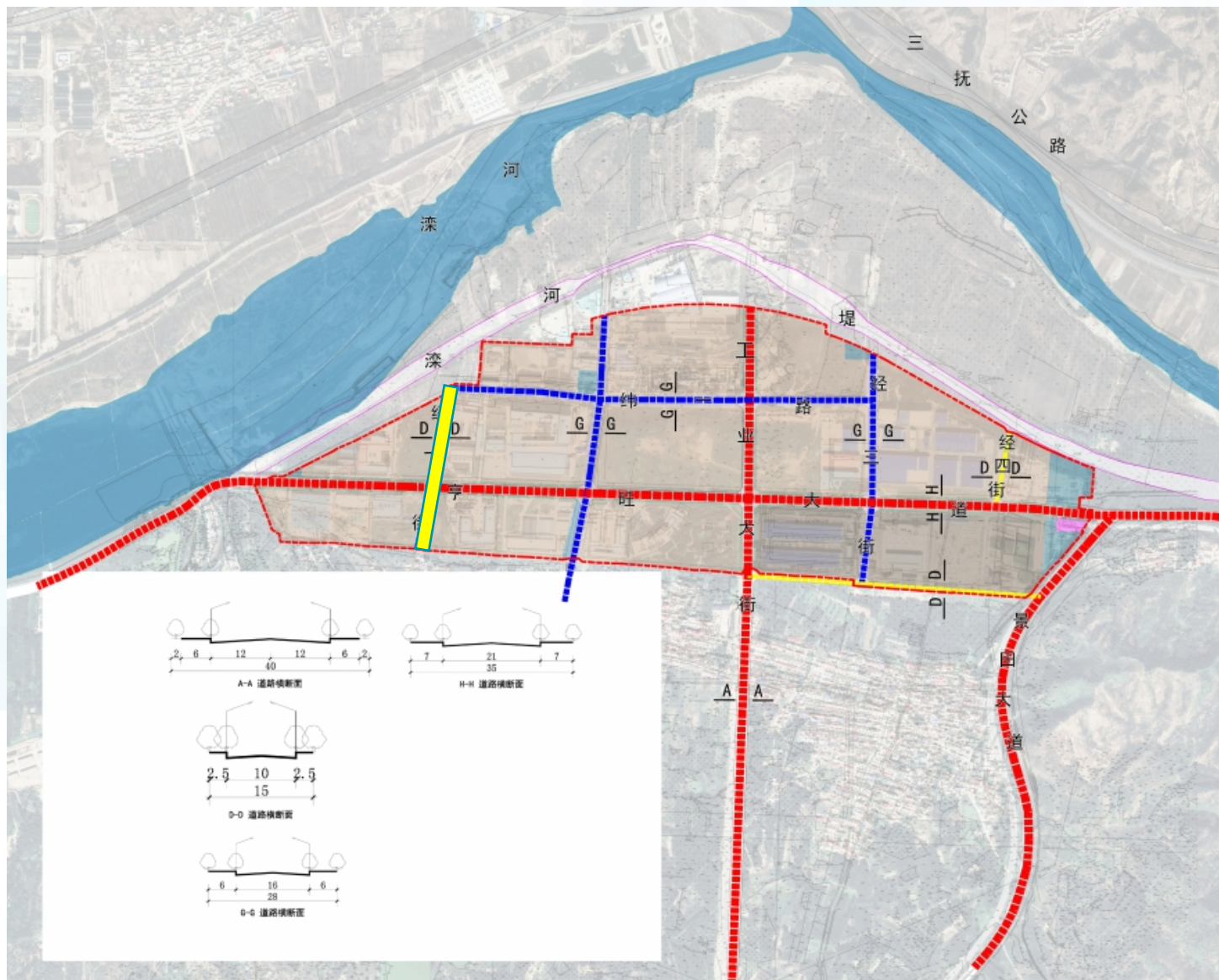
道路网规划

1、中区规划形成较为方整的路网，主次干道形成“二横两纵”的主干路系统。“二横”指亨旺大道、中区二号路；“三纵”指工业大街、经二街、经三街。

主干道：断面形式为一块板，红线宽度35-40米。

次干道：断面形式为一块板，红线宽度28米。

支路：断面形式为一块板，红线宽度15米。



5.2. 综合交通规划

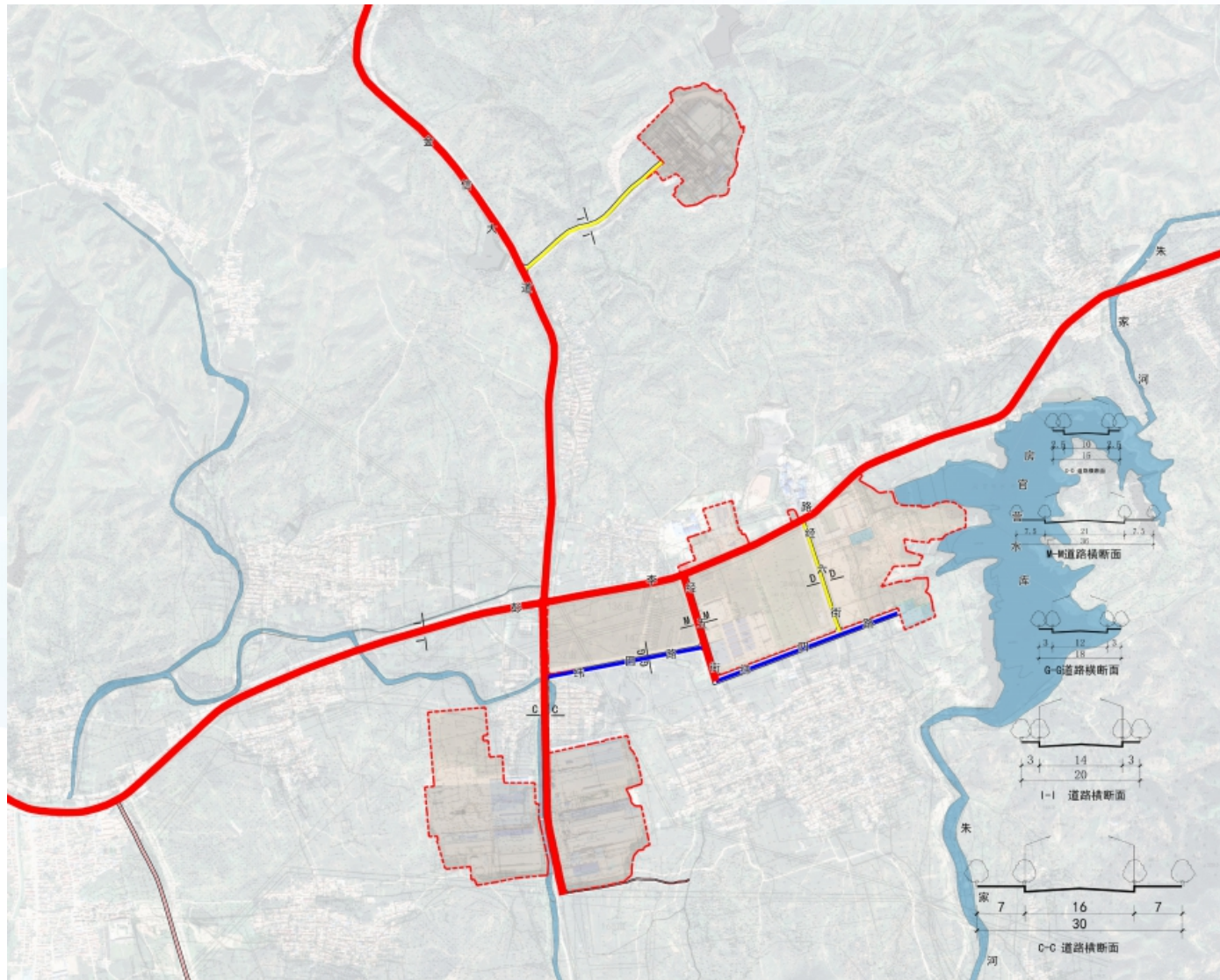
道路网规划

1、东区根据现状路网的走向，路网为“两横两纵”的格局。“两横”指彭李公路、纬四路，“两纵”指金信大道、经五街。

主干道：断面形式为一块板，红线宽度30-36米。

次干道：断面形式为一块板，红线宽度20米。

支路：断面形式为一块板，红线宽度15-18米。



5.3 给排水工程规划

给水工程

1、给水水源

优先利用地表水，合理利用再生水，控制地下水开采量。规划确定开发区水源引自大黑汀水库、滦河等地表水。

规划经开区东区保留现状水厂，水厂规模为2.5万立方米/日，占地面积为2.37公顷。中区接城区给水厂。西区接城区给水厂、津西集团内部净水厂及三屯营给水厂。

2、用水量预测

用水量预测。根据《城市给水工程规划规范》(GB50282-2016)，规划采用分类指标法预测开发区用水量。至2035年西区最高日需水量3.92万立方米/天，中区最高日需水量1.1万立方米/天，东区最高日需水量1.42万立方米/天，三区合计6.44万立方米/天。其中净水需求约3.22万m³/d，再生水供应量应达到3.22万m³/d。

雨水工程规划

规划采用雨污分流排水体制。

沿主要道路铺设雨水管网，雨水管网布置应符合地形地势，尽量靠重力流排水；经济合理，管网密度合适，排水路线最短；尽可能分散就近排入附近水体。

污水工程规划

1、污水量预测

预测污水量为3.43万m³/d。

2、污水处理厂

规划西区保留现状津西钢铁厂内污水处理厂，在西区东部横河南侧开发区外谋划污水处理厂一座，供开发区及周边乡镇使用；中区保留现状污水处理厂；东区使用其东北侧的开发区外现状污水处理厂。

5.4 电力工程规划

1、用电量预测

预测至2035年开发区最大电力负荷为328.89MW，其中西区最高用电负荷为187.82MW，中区最高用电负荷为63.31MW，东区最高用电负荷为77.76MW。

2、电网设施规划

规划西区保留津西电厂220KV变电站、保留开发区外景忠山220KV变电站、三屯营镇变电站、宝湖变电站、新建一座变电站；中区保留现状变电站及区外栗丰110KV变电站；东区西侧变电站扩容。

5.5通信工程规划

1、发展目标

按照城市用地综合指标法预测电话容量，规划期末经开区装机电话话机部数达到0.42万门，按照容载比以80%计，规划交换机总容量为0.53万门以上。

2、电信设施规划

依托现状以现状电信、移动和联通为信息汇接中心，配套建设光接入交换点，积极发展光环网、光交接、光接入，形成以主干光缆为主通道，光交接、光接入为主要组网方式的传输系统。加快电信中继网新建改造，建成以环形为主、星型为辅的网络结构，服务于开发区的电信需要。

5.6 燃气工程规划

1、用气量预测

到2035年预测开发区总用气量为2.12亿标准立方米/年。

2、燃气管网规划

规划建设开发区燃气管网，东区和中区各利用现有天然气门站，西区规划新增天然气门站一座，经接收门站调压后采用中压燃气管运输至各区，可满足开发区供气需求。

5.6 热力工程规划

1、用热量预测

至2035年开发区热负荷预测。公共建筑和商业建筑热负荷为0.32MW，工业建筑热负荷为155.36MW。

2、热力管网规划

主要热源为津西钢铁厂余热、焦化厂余热；辅助热源包括清洁能源（太阳能、空调、天然气、水源热泵等）。

5.7 环卫工程规划

1、规划目标

到2035年，生活垃圾无害化处理率达到100%，医疗废物及危险废物安全处置率达到100%，生活垃圾回收利用率达到50%。

2、环卫设施

考虑到开发区距离迁西县垃圾处理厂空间距离较近，规划以建设小型封闭式压缩式垃圾转运站为主，共计数量为2座。

5.8 环境保护规划

1、规划目标

大气：规划确定本规划范围空气质量控制标准执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类区标准。

地表水：规划区内地表水执行国家《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅴ类水体的标准。集中式饮用水水源水质达标率保持100%。

噪声：规划采取多种措施，控制和减少噪声，到2035年工业园区100%区域达到国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）。

固体废弃物：规划期内实现固体废弃物无害化、资源化和减量化。

2、规划措施

大气污染：大气污染控制措施方面应加强烟尘治理和二氧化硫污染控制，加大重点污染企业的治理和监督管理。

水环境：采取严格措施保护饮用水水源地；加强对企业的监督，禁止生产污水直排水体。

噪声：加强噪声综合治理，对噪声源除内部采用降噪技术外，还可利用绿化带进行隔声。限制过境车辆穿工业园区，加强车况、路况及车辆行驶中产生噪音的管理。限制社会噪音及施工噪音，加强对企事业单位噪音源的治理。

固体废弃物：加强固体废物的管理，开拓综合利用渠道，不断提高固体废物综合利用率；严格控制有毒化学品的生产、使用、贮存和运输；统筹安排固体废弃物（包括生活垃圾、污泥、农副业废弃物等）的处理。

5.9综合防灾规划

1、防洪规划

根据《迁西县国土空间总体规划2021-2035》，确定开发区防洪标准：标准为20年一遇设防。

2、消防规划

贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，统一规划、合理布局。严格执行有关消防规范、规定，加强消防队伍的规划建设。规划中区新建1座一级消防站，位于中区北部。西区、东区消防站可与三屯营镇、白庙子镇、新集镇共享，不在单独设置。

3、抗震减灾规划

开发区抗震设防烈度为7度，规划一般民用及工业建筑物、构筑物按7度设防，重要设施及生命线工程提高一度设防。

4、人防工程建设

应贯彻“长期准备、重点建设、平战结合、因地制宜”的方针。坚持与经济建设协调发展、与开发区建设相结合的原则。

根据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》，新建建筑按地上总建筑面积的百分之五修建防空地下室（工业生产厂房及配套设施除外）。