

迁西县新集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

OVERALL LAND AND SPACE PLANNING OF XINJI TOWN,
QIANXI COUNTY

— 公示稿 —

迁西县新集镇人民政府

前言

为贯彻落实国家、省、市、县级关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，新集镇人民政府会同迁西县自然资源和规划局组织编制了《迁西县新集镇国土空间总体规划（2021—2035）年》（以下简称《规划》）。

《规划》是新集镇首部多规合一的国土空间总体规划，是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对新集镇国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划和各类开发保护建设活动的基本依据，是实现新集镇高质量发展的重要保障。



目录

01 总则

规划原则
规划范围
规划期限

02 目标定位与发展战略

目标定位
发展战略

03 优化国土空间格局

严格落实三条控制线
构建国土空间开发保护格局
划定国土空间规划分区
构建特色突出的农业格局
构建区域安全的生态格局
构建结构合理的城镇格局
构建特色鲜明的产业格局

04 建设品质宜居小镇

优化空间结构
塑造蓝绿空间

05 强化设施支撑体系

构建高效通畅的交通体系
完善均衡绿色的保障体系
强化安全韧性的防灾体系

06 规划传导与实施

强化规划传导
实施保障



01

总则

- 规划原则
- 规划范围
- 规划期限

01总则

■ 规划原则

1

以人为本、品质提升

坚持以人民为中心，从社会全面进步和人的全面发展出发，以人民对美好生活的向往为目标，塑造高品质城乡人居环境，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

2

生态优先、绿色发展

在生态文明思想和总体国家安全观指导下编制规划，统筹山水林田湖草各类生态资源保护利用，强化生态安全格局，严守生态底线，推动形成绿色发展方式和生活方式。

3

节约集约、高效发展

提高资源利用效率和建设用地集约水平，促进发展方式由外延扩张向内涵提质转变，推动城镇低效用地再开发，提高建设用地集约节约利用水平。

4

区域协调、融合发展

落实区域协调发展、新型城镇化、乡村振兴、可持续发展和主体功能区等国家战略，加强陆海统筹和城乡融合，形成主体功能约束有效、国土开发有序的空间发展格局。

5

因地制宜、突出特色

挖掘自然和历史文化资源，充分尊重本地历史文化、地域文化和民族文化，延续历史文脉，强化风貌管控，因地制宜的彰显新集镇自然资源、民族和历史文化等特色。

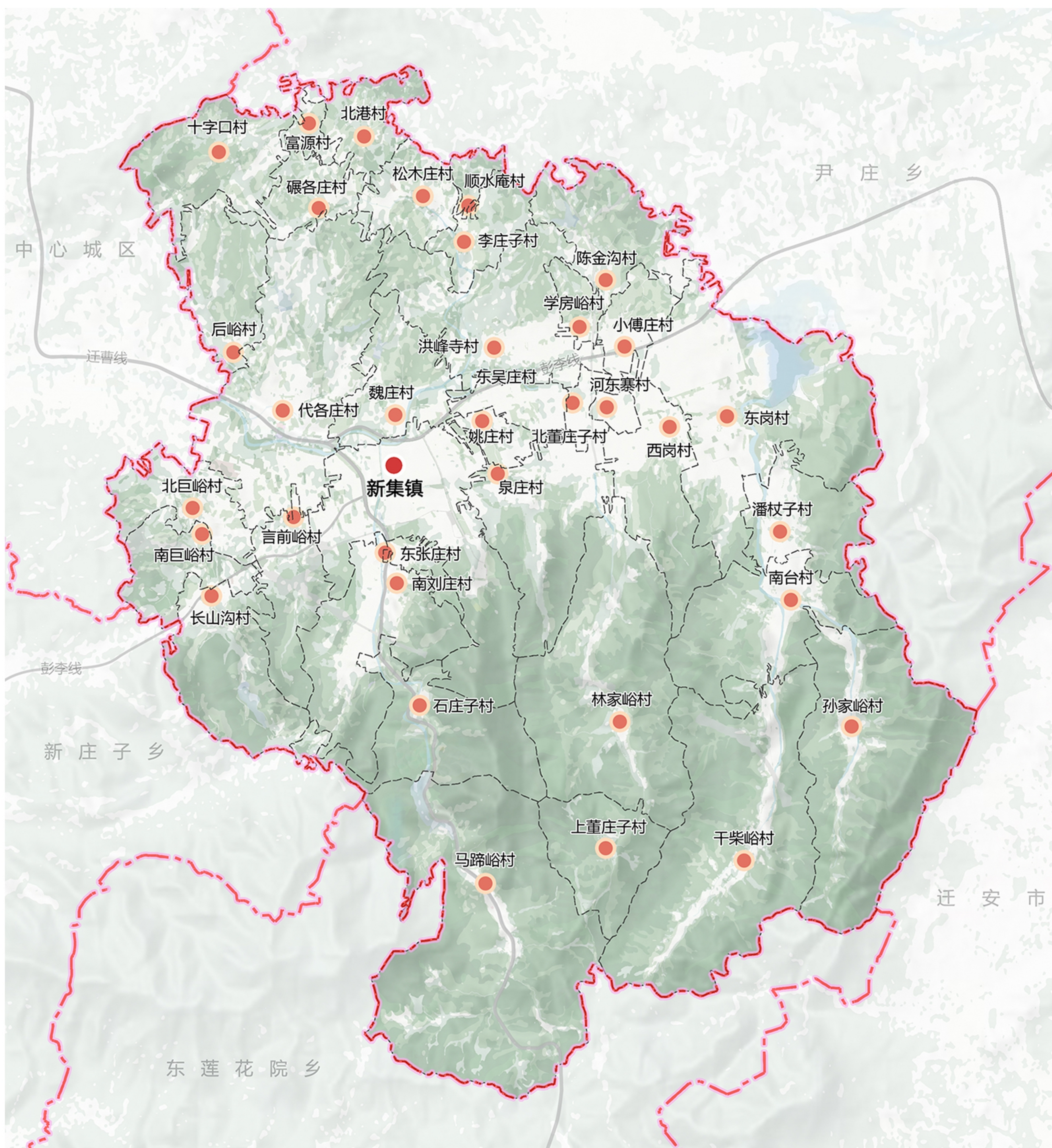
01总则

■ 规划范围

本次规划范围为新集镇行政辖区范围，分为镇域和镇区两个层级。

■ 规划期限

规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望到2050年。





02

目标定位与发展战略

- 目标定位
- 发展战略

02目标定位与发展战略

■ 目标定位

迁西县现代农业示范区和新兴产业聚集区
京津冀商贸物流集散中心和康养休闲旅游目的地

2025

国土空间开发保护格局持续优化，文旅产业发展逐渐成规模体系，特色逐渐鲜明。用地用海效率显著提高，农业生产更加高效，生态空间不断优化，城乡统筹发展更加协调，文化和自然资源得到有效保护利用，国土空间治理能力逐步提高。

2035

新兴工业产业和商贸物流业进一步发展，初步形成以其为支撑，以生态文化旅游为特色的和美城镇，综合服务能力得到显著提高，人居环境显著提升，国土空间治理能力显著提升，城镇整体特色魅力更加彰显。

2050

全面形成国土空间格局合理，生态环境良好，资源利用高效，人民生活美好富足，城乡统筹协调发展的宜居宜业的小城镇。

02目标定位与发展战略

■ 发展战略

围绕“镇景园三区联动，统筹发展”的总体战略，打造“产业重镇、文旅名镇、幸福小镇”的新集形象。



“强一+优二+推三” 促进多元产业融合发展。



依托现有资源，培育颇具特色的生态文化旅游产品，助力全域旅游发展，成就新集文旅新名片。



聚焦“城乡融合”，优化城乡环境，提升公共服务水平，注重小城镇文化建设。





03

优化国土空间格局

- 严格落实三条控制线
- 构建国土空间开发保护格局
- 划定国土空间规划分区
- 构建特色突出的农业格局
- 构建区域安全的生态格局
- 构建结构合理的城镇格局
- 构建特色鲜明的产业格局

03优化国土空间格局

■ 严格落实三条控制线

严格落实上位规划确定的永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界。

永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。



生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。



城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。



03优化国土空间格局

■ 构建国土空间开发保护格局

立足迁西县新集镇地理格局与资源禀赋，统筹农业、生态和城镇空间，构建“两心、两轴、四区”的国土空间开发保护总体格局。

两心

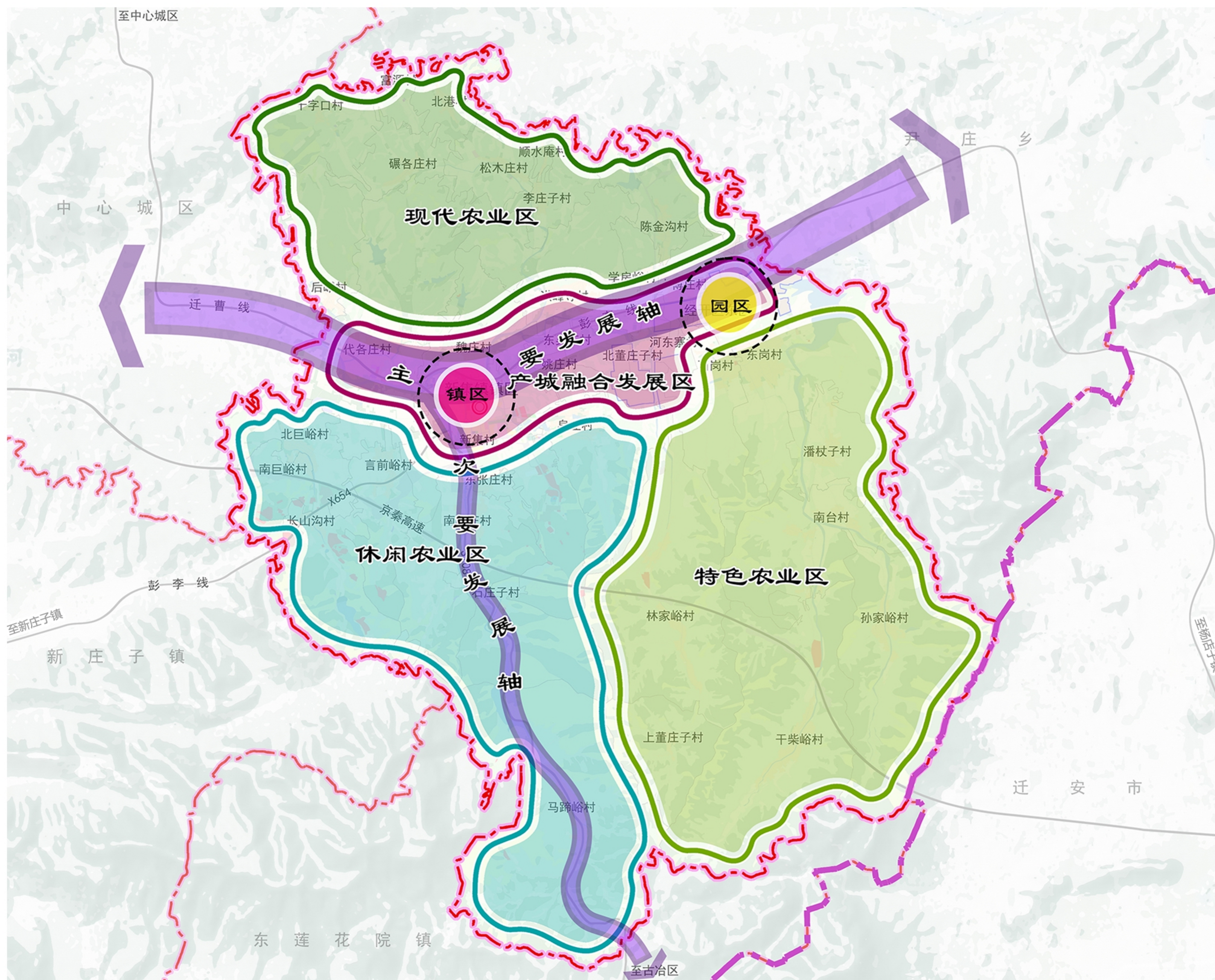
发挥“两心”辐射引领——城镇综合服务中心 新兴产业发展核心

两轴

加强“两轴”带动能力——城镇经济发展主轴
城镇经济发展次轴

四区

促进“四区”特色发展——北部现代农业区
西南部休闲农业区
东南部特色农业区
中部产城融合发展区



03优化国土空间格局

■ 划定国土空间规划分区

细化落实上位规划，将全域划分生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区6类一级规划分区。

生态保护区

保护具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。

生态控制区

生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地和海洋自然区域。

农田保护区

对永久基本农田相对集中的区域实施严格保护。

城镇发展区

城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。

乡村发展区

为满足农林牧渔等农业发展及农业集中生活和生产配套为主的区域。

矿产能源发展区

为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。

03优化国土空间格局

■ 构建特色突出的农业格局

立足新集镇资源禀赋，优化农业生产空间布局，构建“两带、三区、多点”的农业生产空间布局。

两带

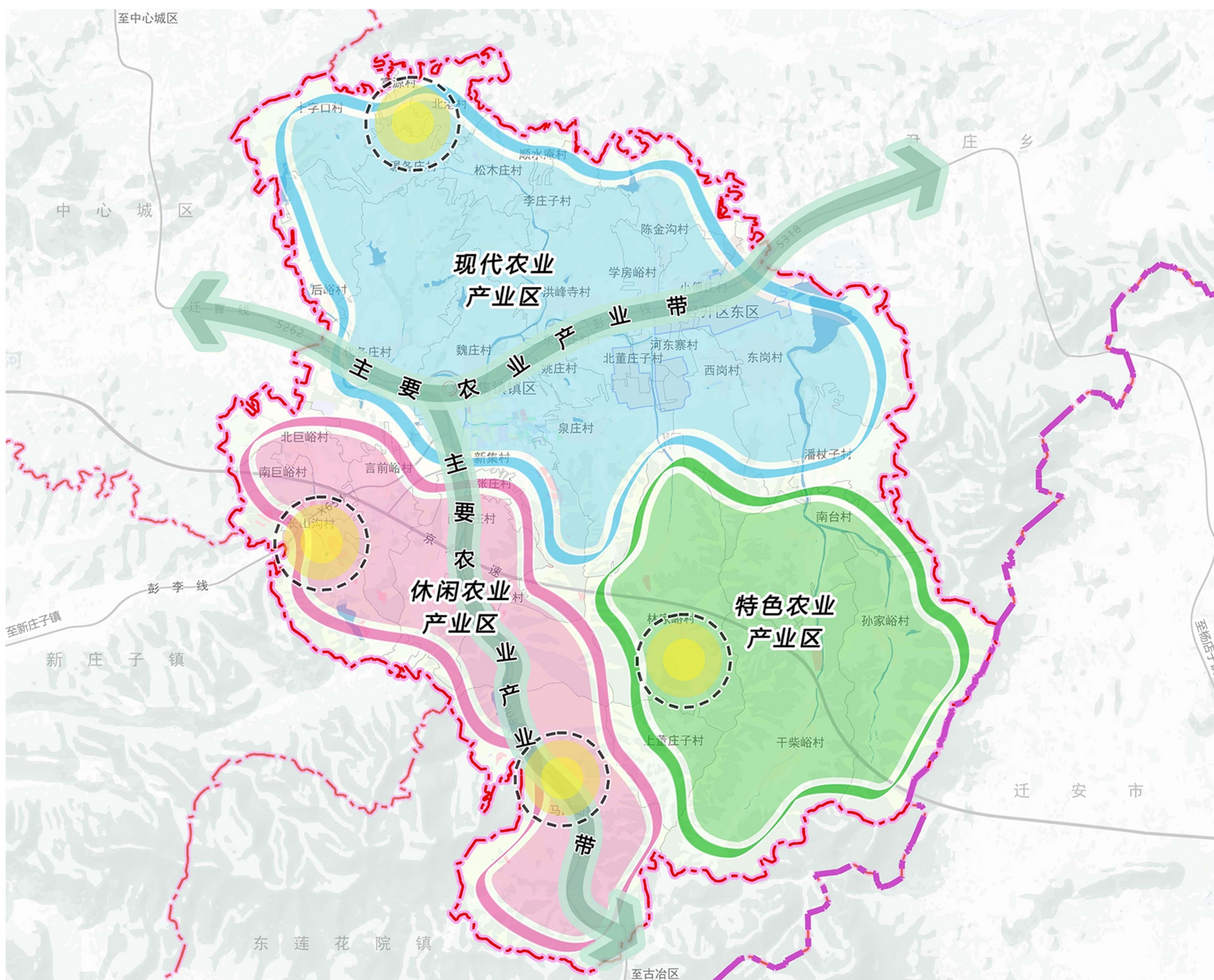
纵横主要农业产业带

三区

西南部休闲农业区
北部现代农业区
东南部特色农业区

多点

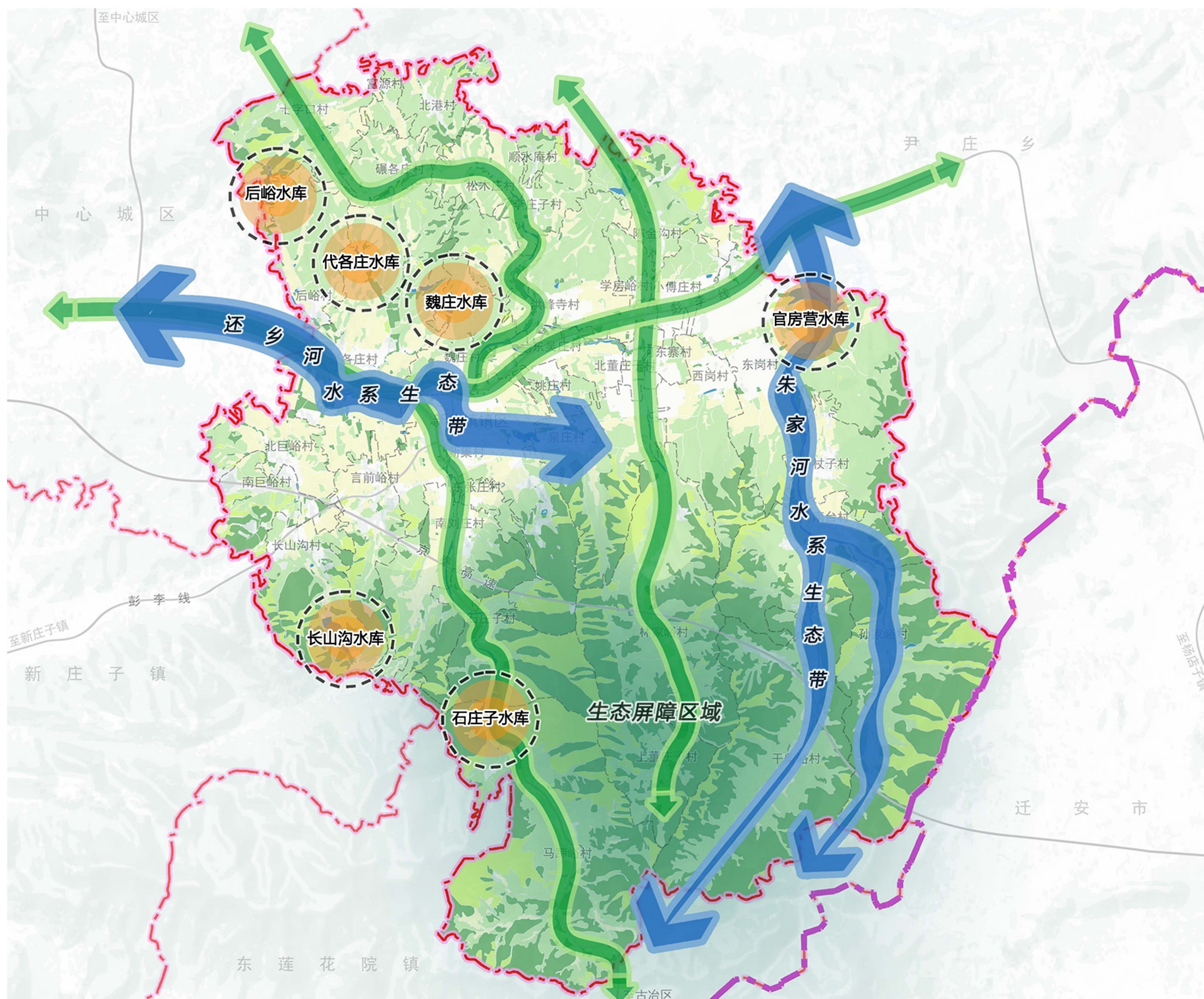
生态休闲农业综合开发示范园
林下经济示范园
富源苹果采摘园
两沟一库新型观光园



03优化国土空间格局

■ 构建区域安全的生态格局

立足新集镇自然地理特征，合理利用保护水资源，提升绿色空间质量，实施山水林田湖草沙一体化保护和治理，构建“一区、两带、四廊、多点”的生态安全格局。

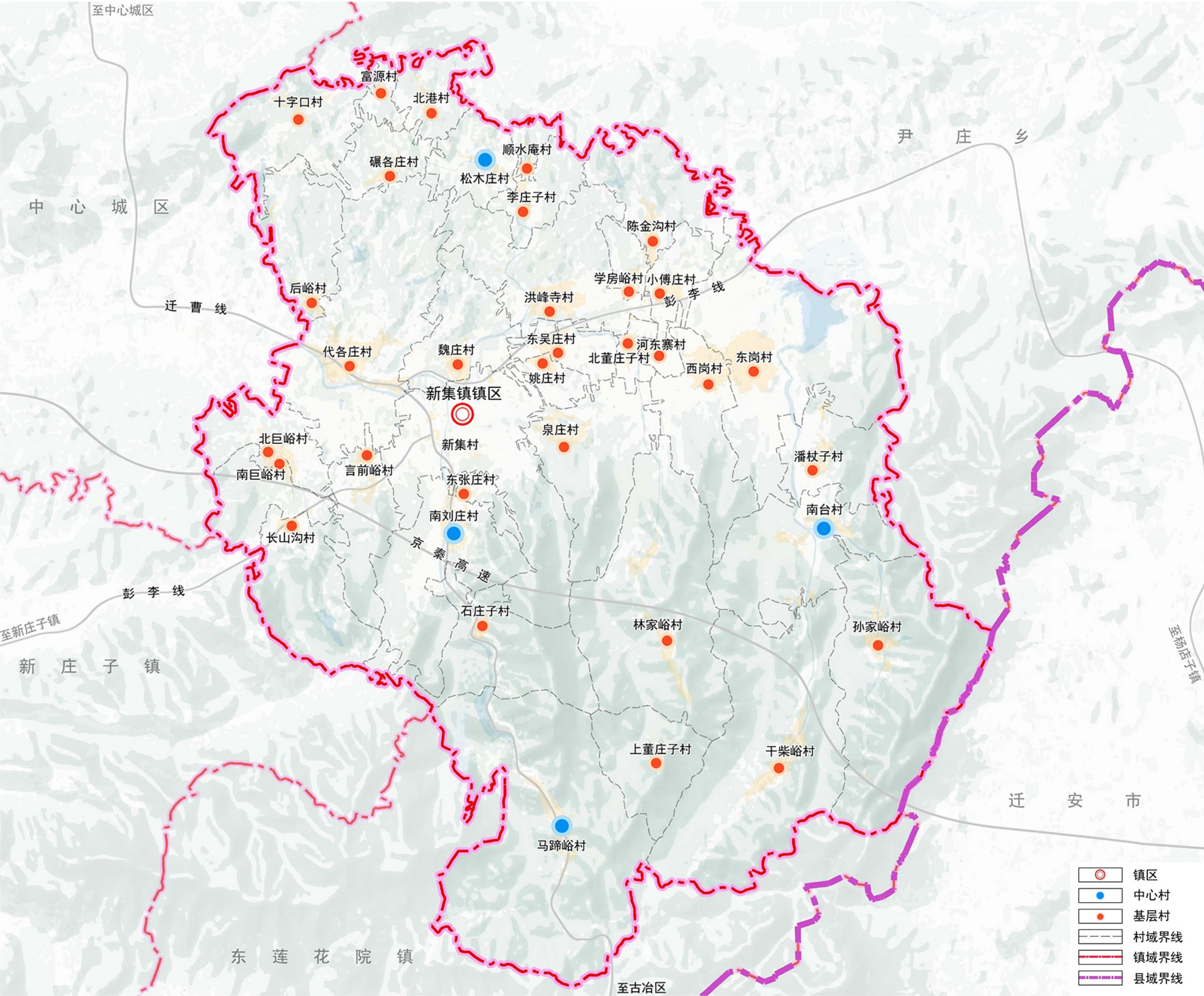


03优化国土空间格局

■ 构建结构合理的城镇格局

镇村等级：落实上位规划指引，结合发展实际，全镇居民点划分为镇区—中心村—基层村三级结构，构建“1+4+31”的镇村体系。

1个镇区	建设1个高品质镇区，强化镇区在带动本地城镇化的重要作用，全面提升其发展水平和综合服务能力。
4个中心村	优先培育4个中心村，完善中心村功能体系，突出其辐射带动周边农村地区的作用。
31个基层村	适度发展31个基层村，强化对农村居民点有序调整与优化的引导，保障村庄空间的合理利用，促进村庄集约发展。



03优化国土空间格局

■ 构建结构合理的城镇格局

村庄分类：落实上位规划指引，结合发展实际，明确发展重点，全镇集聚提升类村庄共计7个，保留改善类村庄共计27个，特色保护类村庄共计2个。

7个集聚提升类

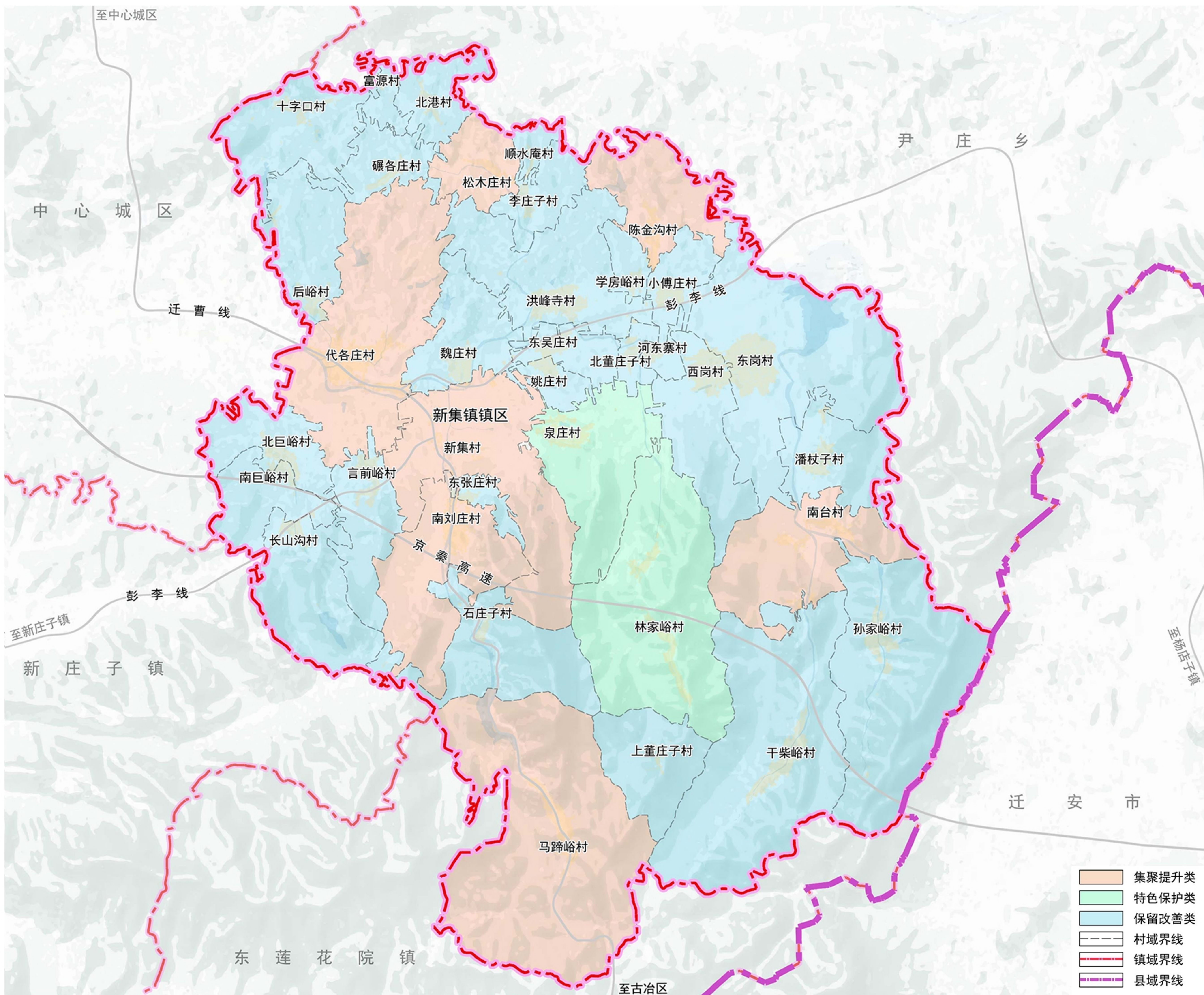
统筹考虑与周边村庄一体化发展，促进村庄居民点集中或连片建设，提升设施能力。

27个保留改善类

统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

2个特色保护类

统筹保护、利用与发展的关系，保持其传统格局的风貌，提出特色保护和建设管控要求。

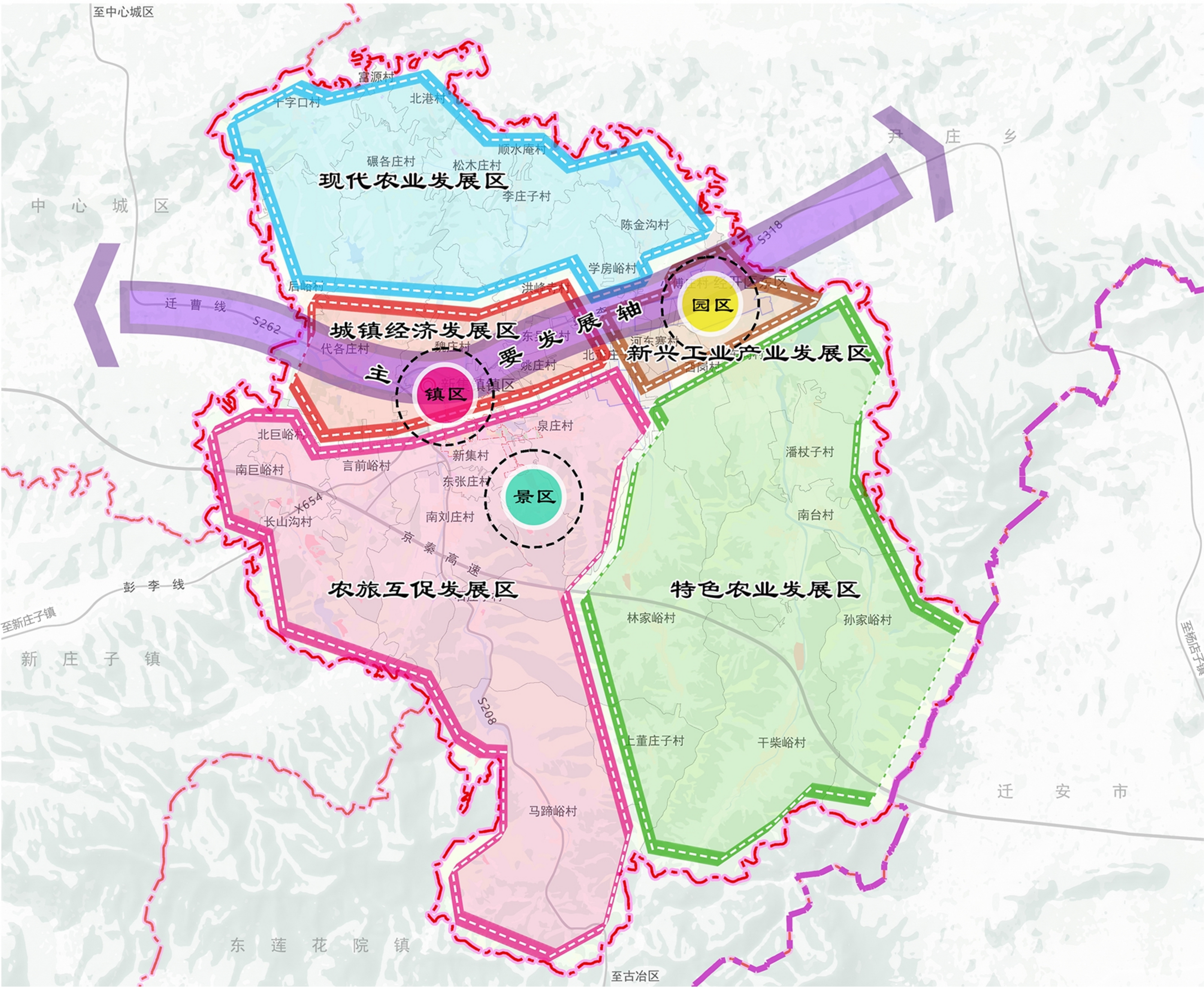


03优化国土空间格局

■ 构建特色鲜明的产业格局

以镇域村庄现有产业发展特点，初步确定镇域总体产业布局为“一轴引领、三心驱动、五区共振”的镇域产业发展布局。

一轴引领	东西贯穿联系主要产业区的交通线
三心驱动	以“镇区、景区、园区”为产业发展核心
五区共振	新兴工业产业发展区 城镇经济发展区 农旅互促发展区 特色农业发展区 现代农业发展区





04

建设品质宜居小镇

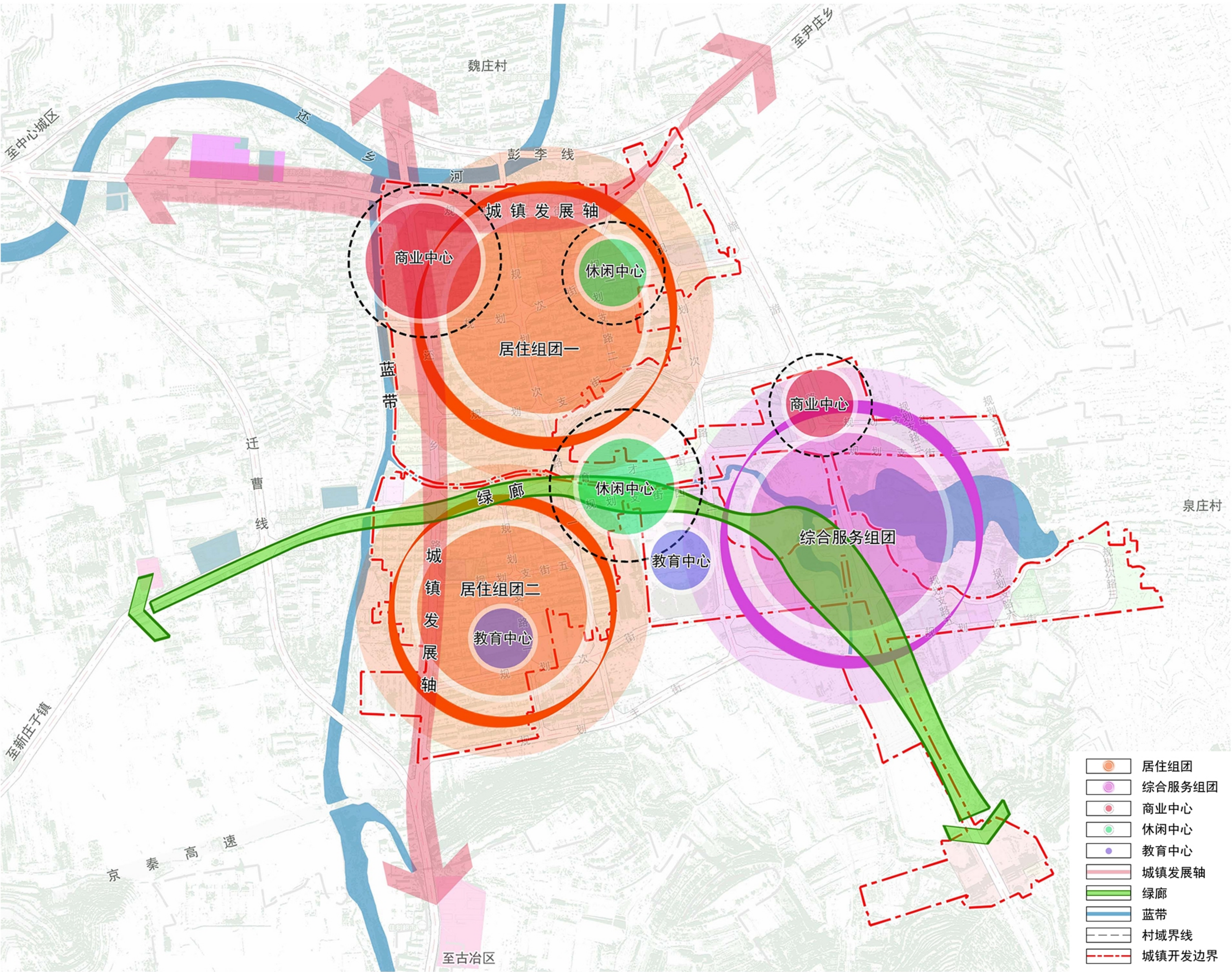
- 优化空间结构
- 塑造蓝绿空间

04建设品质宜居小镇

■ 优化空间结构

充分考虑自然地形特点与现状城镇布局特点，精心架构镇区空间格局，形成“一廊、两轴、三组团、多中心”的空间结构。

一廊	结合主要道路、河流及绿地系统形成的绿色景观廊道
两轴	沿主要道路的纵横两条城镇发展轴
三组团	1个综合服务组团 2个居住组团
多中心	休闲中心 商业中心 教育中心

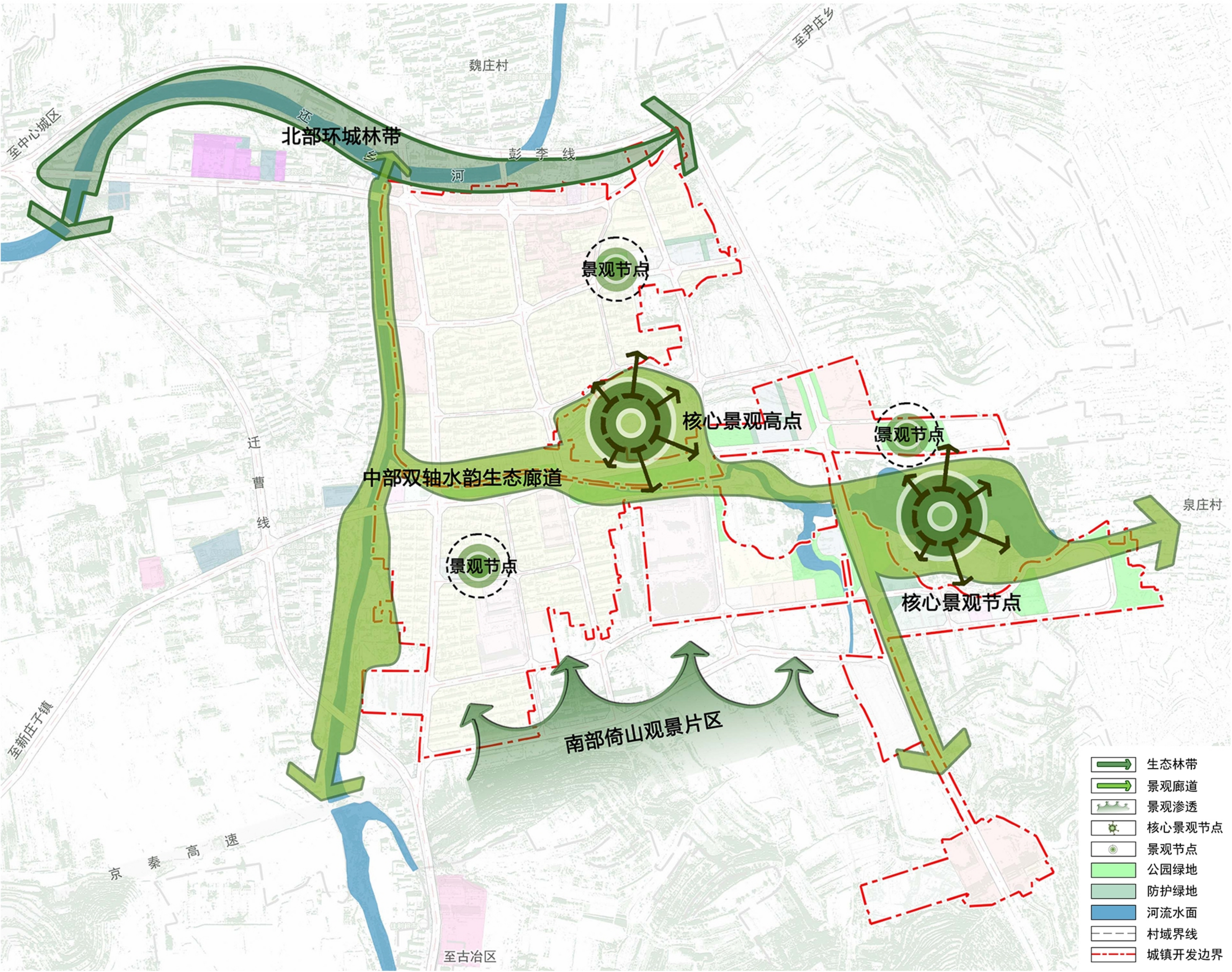


04建设品质宜居小镇

■ 塑造蓝绿空间

结合山水格局和地方文化特色，确定镇区风貌特色定位为水韵绿城。并形成“双点、一带、两廊、一区”的蓝绿交融的景观结构。

双点	两大核心景观节点，分别为中部的绿色空间和东部的蓝色空间。
一带	镇区北部环城林带
两廊	一横一纵两条水韵生态廊道
一区	镇区南侧观景片区





05

强化设施支撑体系

- 构建高效通畅的交通体系
- 完善均衡绿色的保障体系
- 强化安全韧性的防灾体系

05强化设施支撑体系

■ 构建高效通畅的交通体系

逐步形成以高速、省道、县道为骨架，乡道道路为辅助的镇域综合道路网络体系，保障交通畅通。



综合交通



慢行系统

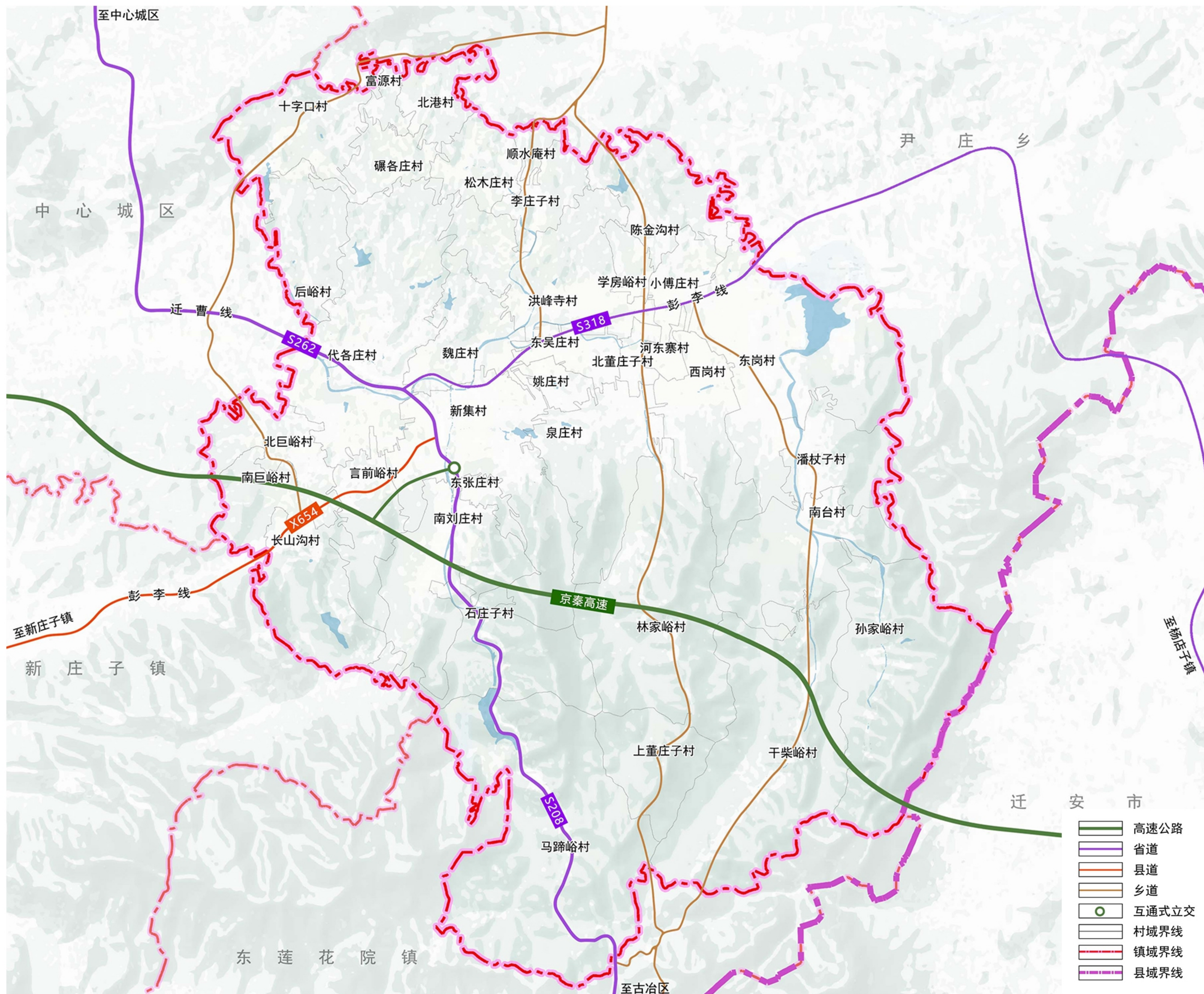


有序停车

主要对外交通道路呈“两横一纵一斜穿”的格局。

构建连续安全的步行和自行车网络体系，提高慢行网络的连续性和功能性。

坚持差别化停车管理，构建科学合理的停车管理体系，建立以“配建为主，公共为辅，路内为补充”的停车供给模式。



05强化设施支撑体系

■ 完善均衡绿色的保障体系

公共服务设施：按照区域统筹、共建共享、均等共济、分级配给的原则，促进公共资源均衡配置，推动公共服务向农村延伸。配置文化、教育、医疗、体育、社会福利等公共服务设施，形成覆盖全域的公共服务设施体系，推动基本公共服务设施均等化。



教育

构建公平优质的教育体系



医疗

完善均等的医疗服务体系



文化

建设现代化的文化服务设施体系



体育

建设普惠便捷的公共体育服务体系



社会福利

建设功能完备的养老服务与社会福利体系



05强化设施支撑体系

■ 完善均衡绿色的保障体系

市政基础设施：立足未来需求，适度超前布局，提升基础设施服务保障能力，建设高标准基础设施服务体系，构建安全可靠的市政基础设施保障体系。



给水

因地制宜的建设农村集中安全饮水工程。加强饮用水水源地保护，保障水资源安全。



排水

逐步完善镇、村排水设施，镇区采用雨污分流制，雨水就近排入沟渠，污水经处理达标后排放。



供电

科学预测地区用电负荷发展水平，提高电网受电、供电能力和供电可靠性，合理规划布置供电用地，促进电网发展与城市建设相协调。



能源

推进能源结构优化调整促进清洁能源开发利用，推进传统能源与新能源互补融合。



环卫

构建“源头削减、分类收集、分类运输、综合处理”环境卫生体系。



信息

利用现有信息通信基础设施，加快物联网技术的应用，推动物联网技术在生态环保、交通管理、能源统筹、公共安全、基础设施调度等领域综合应用。

■ 强化安全韧性的防灾体系

建立健全现代化城镇综合防灾减灾体系，全面提升抵御自然灾害的综合防范能力，提前制定各项应急救援预案，保护人民生命及财产安全，保障社会稳定和经济可持续发展。



06

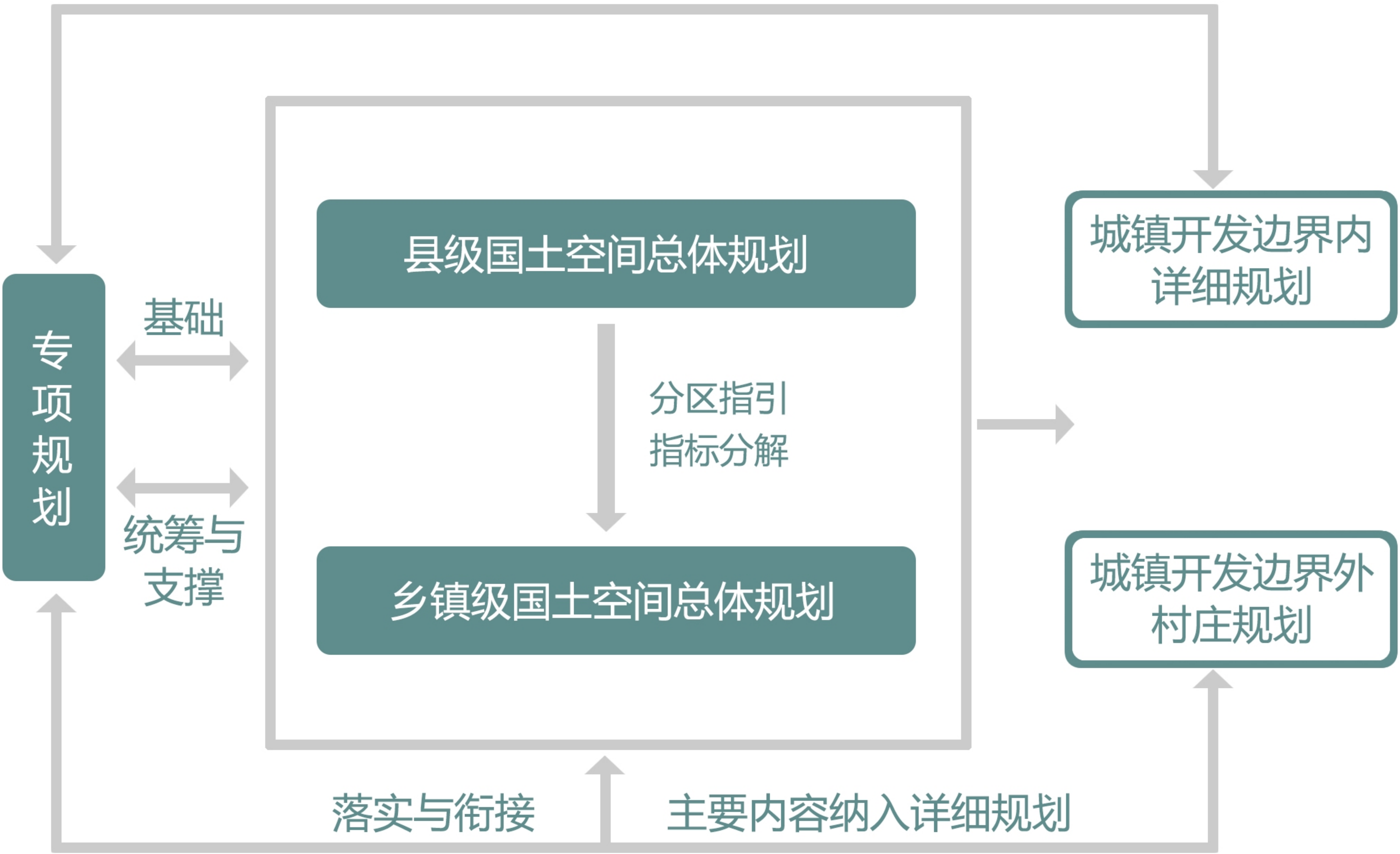
规划传导与实施

- 强化规划传导
- 实施保障

06规划传导与实施

■ 强化规划传导

乡镇国土空间总体规划作为国土空间总体规划体系中的末端，向上承接市县国土空间总体规划，向下管控引导详细规划。



■ 实施保障

加强党的领导	强化组织保障 落实主体责任	实施规划全 生命周期管理	建立社会参与长效机制 健全规划动态评估与调整机制
建设国土空间 规划“一张图” 基础信息系统	建设规划数字化底图 推进规划“一张图”建设 建立规划实施监测网络 加强信息共建共享共用	加强规划 实施制度 保障	落实法规制度 建立规划实施配套制度

迁西县新集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》文件精神，我镇组织编制了《迁西县新集镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》），目前已形成《规划》征求意见稿。为广泛凝聚社会共识，进一步提升《规划》的科学性和可实施性，现面向社会公众公开征求意见建议。

一、公示方式

迁西县人民政府网站 (<http://qianxi.tangshan.gov.cn/>)

二、公示时间

2025年3月6日至2025年4月5日，共30天。

三、意见反馈方式

1、若您需对该规划方案发表意见，需在意见反馈期限届满前通过邮寄或电子邮件的方式提交并注明联系方式，邮寄提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、公示期满未反馈意见的，视为放弃权利。

3、本次公示内容为《规划》征求意见稿，《规划》数据和内容以最终批复文件为准。

四、联系方式

1、通信地址: 迁西县新集镇人民政府

2、邮编: 064300

3、联系电话: 0315-5988238

4、邮箱: qxxjz@sina.com

热诚期待建言献策!