



迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

【草案公示】

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大部署。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，根据唐山市委市政府关于国土空间规划的要求，细化落实《迁西县国土空间总体规划（2021—2035年）》，编制《迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。规划是迁西县城市化片区首部“多规合一”的国土空间规划，是空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

《迁西县国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的城市化发展区包括兴城镇、白庙子镇及旧城乡3个乡镇，该片区是迁西县区域协调发展的核心，是推进以人为本的新型城镇化建设的主要承载地区。

规划深入贯彻习近平总书记重要指示和党的二十大精神，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界，整体谋划国土空间开发保护新格局，对迁西县城市化片区范围内国土空间开发保护做出总体安排和综合部署。

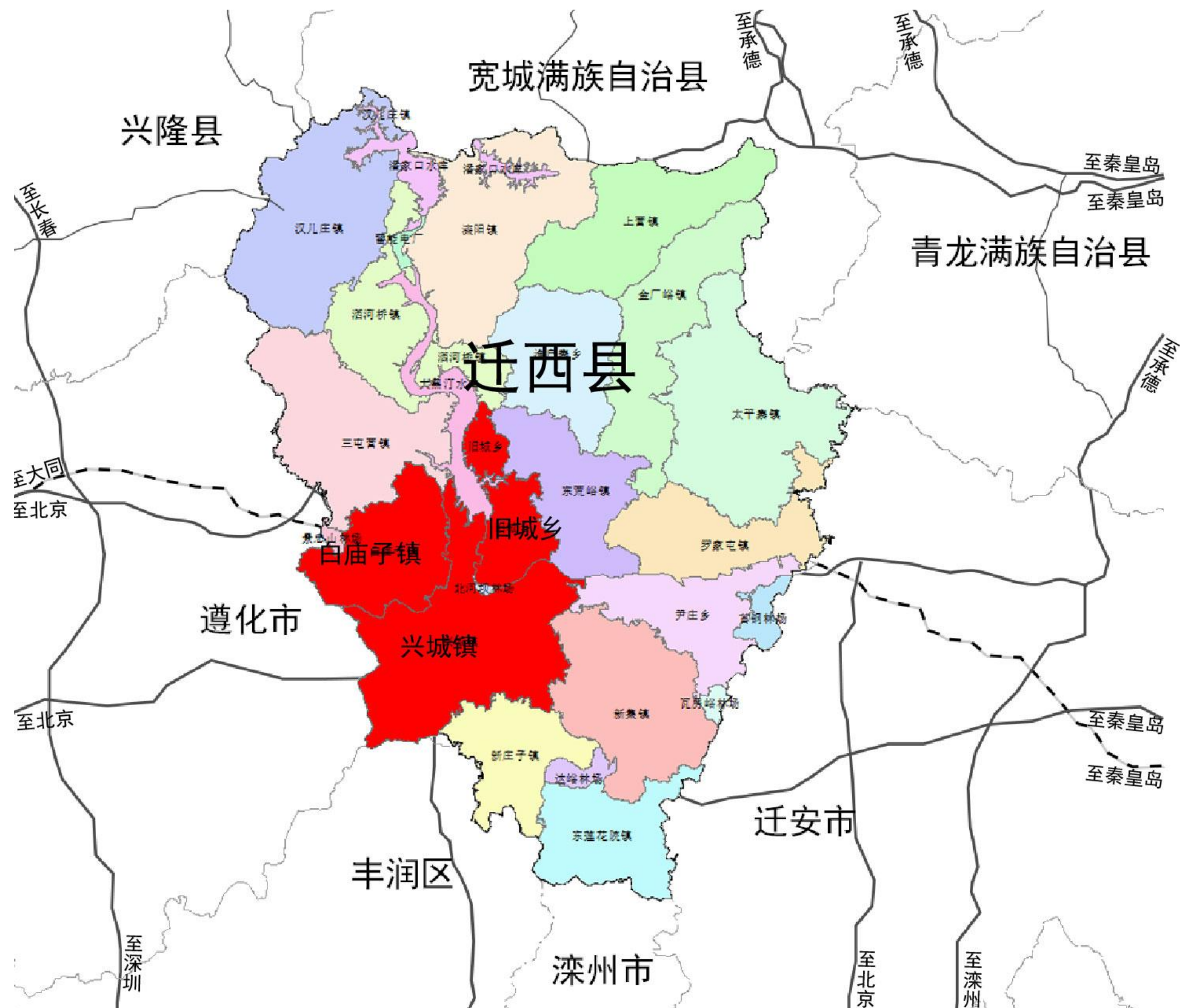


□ 划分范围：迁西县城城市化发展片区包含两镇一乡

- 迁西县中部，兴城镇政府驻地位于中心城区，旧城乡和白庙子镇毗邻城区。
- 包括兴城镇、白庙子镇和旧城乡，含86个行政村。

□ 划分理由：承载城市功能拓展，一体化高质量发展

- 主体功能区一致。上位规划确定兴城镇、白庙子镇和旧城乡为城市化功能区，其余乡镇为生态功能区。
- 发展要素紧密关联。地缘相近，毗邻城区的城郊乡镇；交通紧密联系，且与城区主干道互联互通；资源禀赋、社会经济发展相似，板栗产业、民俗文化认同感较强。
- 发展定位契合度较高。以片区协同发展为目标，聚焦提升中心城区集聚力、带动力，通过推动兴城镇、白庙子镇和旧城乡同城化发展，符合促进人口集聚、做大城区规模，建成宜居宜业宜游的县域综合服务中心的定位。





目录 CONTENTS

01

规划总则

规划范围
规划期限
片区定位
发展目标

02

重点内容

开发保护格局
优化农业空间
构筑生态空间
联动建设空间
白庙子镇政府驻地规划
旧城乡政府驻地规划

03

实施保障

编制单元传导
实施保障

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空
间总体规划

01 规划总则

- 规划范围
- 规划期限
- 片区定位
- 发展目标

□ 规划范围

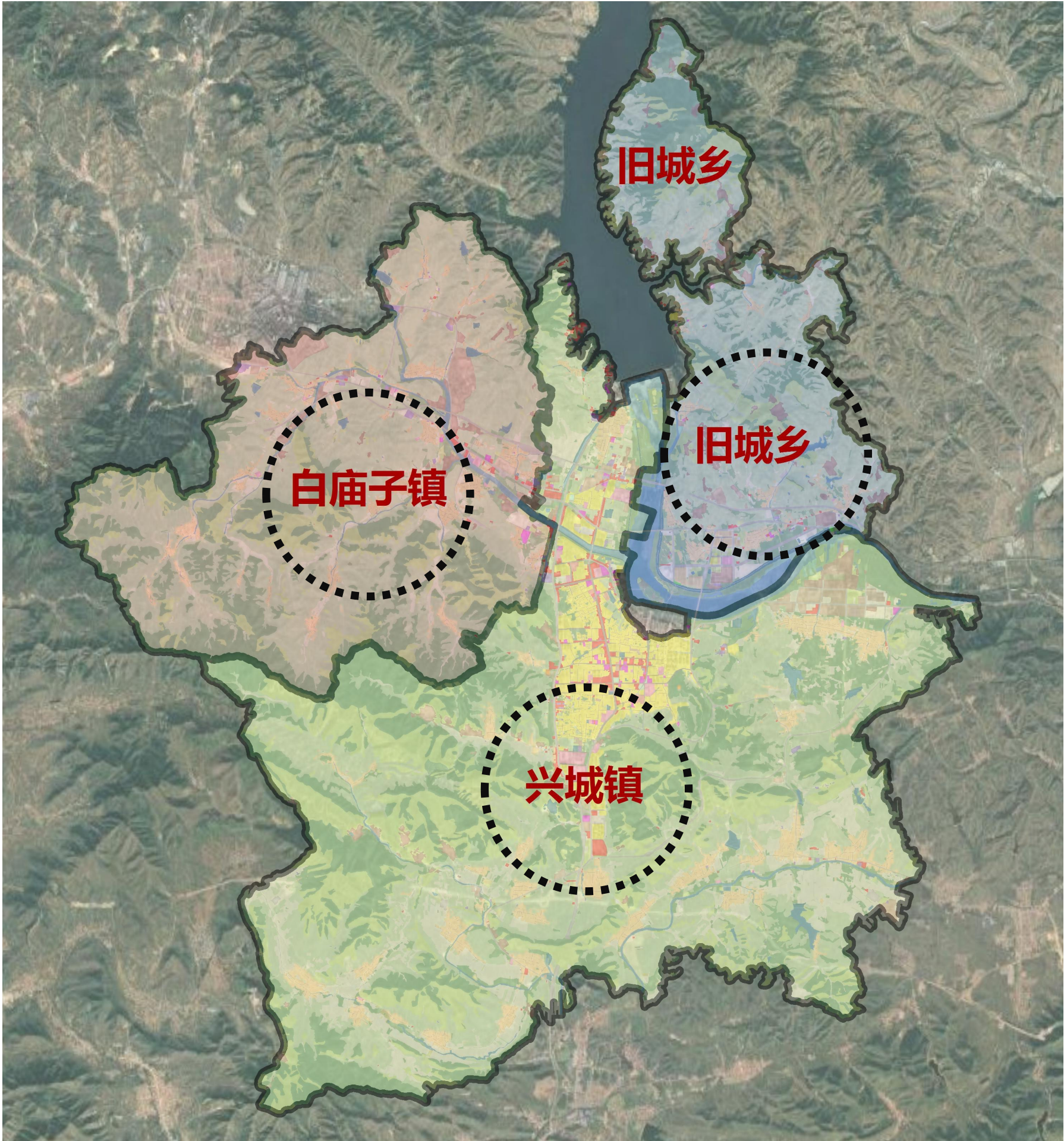
规划范围为兴城镇、白庙子镇及旧城乡的行政辖区，分为片区和乡镇政府驻地两个层级。

片区层级：不包含中心城区及经济开发区城镇开发边界内用地，侧重国土空间开发保护格局，农业、生态、建设空间安排，居民点体系，各类设施的统筹布局等内容。

乡镇政府驻地层级：白庙子镇政府驻地包括翻鞍寨村及喜峰寨村，旧城乡政府驻地为旧城村。乡镇政府驻地层级侧重各乡镇政府驻地用地布局、设施配置、蓝绿开敞空间安排、特色风貌塑造等内容。

□ 规划期限

为2021—2035年，近期至2025年，远景展望到2050年。





“城乡融合一体化特色片区”

依托近郊区位优势，抓住城市布局机遇，以优越的区位交通条件为纽带，强化与中心城区规划对接、交通衔接、产业承接，优化乡镇功能、提升人居环境，完善配套设施建设，促进城乡人口流动，推进片区和中心城区融合发展，



“特色农业+文旅康养发展片区”

做优“迁西板栗”名片，利用果园、林草、水系等山水自然景观，开展森林徒步、果蔬采摘等乡村旅游，培育壮大文旅康养市场。挖掘文化资源，如满汉风情、农耕文化等，丰富乡村旅游内涵。



“生态涵养及矿山治理示范片区”

维护“山水林田湖草”生态系统，维持生物多样性，制定严格的森林保护措施，防止草地退化，实现林草资源的可持续利用。推进矿山生态修复，对废弃矿山进行复绿和生态重建，恢复矿山周边的生态环境。



“新能源发展示范片区”

利用现状光伏发电基础，积极智能化升级现有电网，发展储能设施，改善片区能源使用结构。

到2025年，建成生态宜居片区。严格落实底线控制指标，有序开展生态修复及土地整治，耕地保护指标得到落实。推进乡村全面振兴，大力发展现代农业和现代服务业，人居环境和生活质量显著提升，基本建成充满活力、生态环境改善、人居环境品质显著提升的国土空间一体化发展格局。

到2035年，建成高品质美丽片区，持续完善设施配置，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐的国土空间格局。农业空间更加优质，耕地规模、质量与布局实现全面提升，粮食安全格局更加稳固。生态环境更加优美，空间格局更加优化，城乡融合区域发展更加协调，自然资源利用更加高效，开发保护制度更加健全。

展望2050年，全面建成魅力宜居、经济繁荣、开放共享、三大空间协同高质量发展的**美丽国土空间新格局**，成为京津冀地区魅力宜居和城郊融合片区典范。



迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划

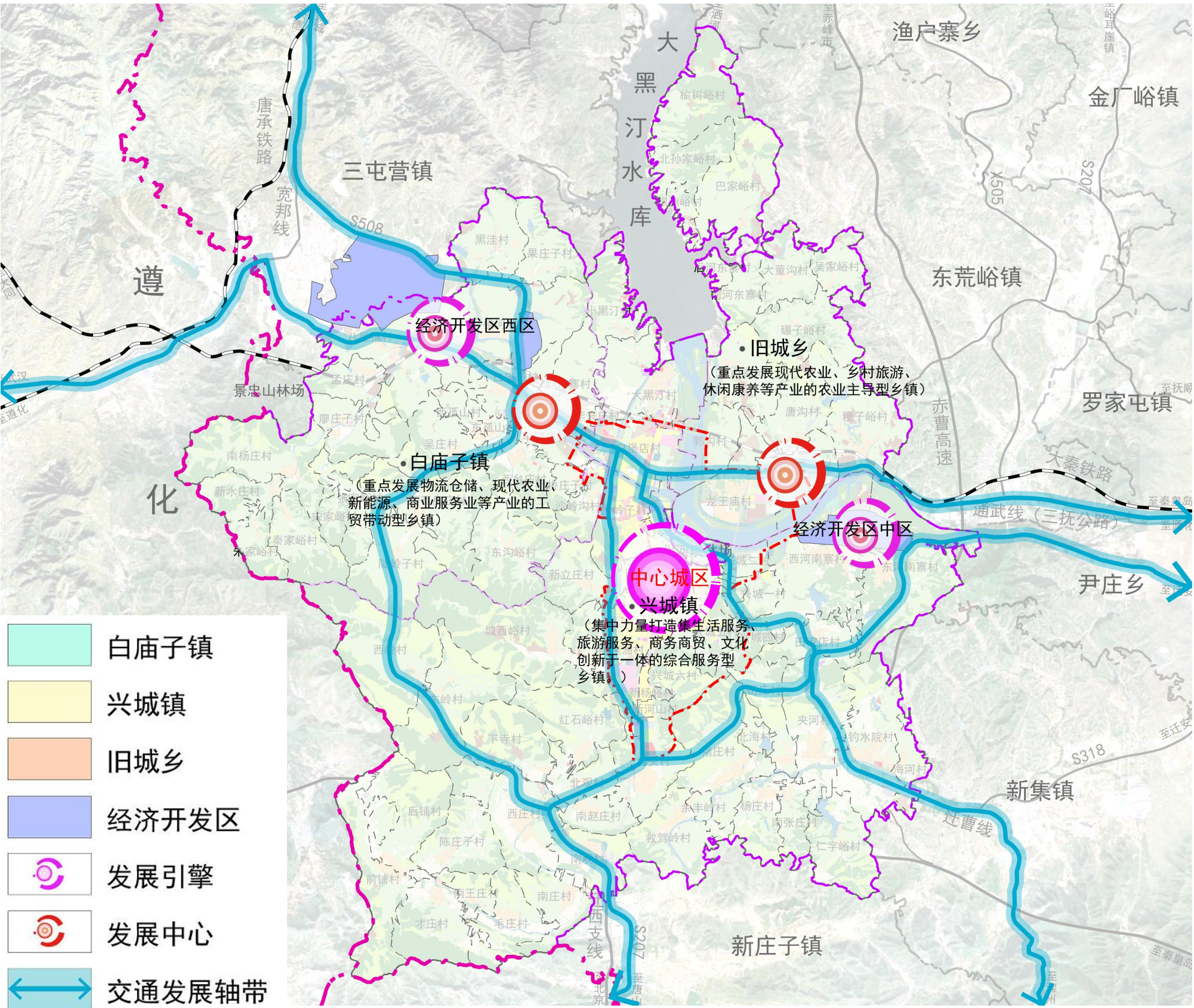
02 重点内容

- 开发保护格局
- 优化农业空间
- 构筑生态空间
- 联动建设空间
- 白庙子镇政府驻地规划
- 旧城乡政府驻地规划

2.1 开发保护格局

加强区域内资源共享，推动片区产业转型升级及融合发展，以通武线（三抚公路）、S508、碾唐线（S207）、景田大道（X653）、迁曹线（S208）等交通网为支撑，**中心城区、经济开发区两个引擎**，**白庙子镇、旧城乡两个中心**分工协作、优势互补，共同打造片区增长极。

- 中心城区（兴城镇）：**集中力量打造集生活服务、旅游服务、商务商贸、文化创新于一体的综合服务型乡镇。
- 白庙子镇：**重点发展物流仓储、现代农业、新能源、商业服务业等产业的工贸带动型乡镇。
- 旧城乡：**重点发展现代农业、乡村旅游、休闲康养等产业的农业主导型乡镇。



2.1 开发保护格局

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

以自然地理格局及现状资源禀赋为基础，统筹各类空间要素资源，构建**“一核引领，三心协同，轴环带动，三廊贯通，五区同步发展”**的国土空间开发保护总体格局。

“一核引领，三心协同”：

以中心城区为核心，以经济开发区、白庙子镇、旧城乡为中心，加强区域内资源共享，分工协作，优势互补，推动片区产业转型升级及融合发展，共同打造片区增长极。

“一轴一环”贯通带动：

以通武线（三抚公路）作为**片区发展的主轴**，贯通经济开发区、白庙子镇政府驻地、中心城区、滦河景观区、旧城乡人民政府等重要节点。以S508、碾唐线（S207）、景田大道（X653）、迁曹线（S208）作为串联片区的发展环线。

强化“三廊”生态涵养功能：

以滦河、横河、还乡河等主要河流为片区**生态廊道**。

“五区同步发展”：

划定**现代农业发展区、都市休闲农业区、产城镇融合发展区、生态保育区、康养旅游区**五大分区，引导区域发展方向。



2.2优化农业空间

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

坚持最严格的耕地保护制度，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，实施耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。

稳定优质耕地布局

切实落实耕地保护目标，压实耕地保护主体责任，健全考核机制。引导居民点集中生活区外围的畜禽养殖设施转为种植设施或耕地。

严格耕地用途管制

耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲料生产，永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产。

严格执行耕地“大占补”平衡

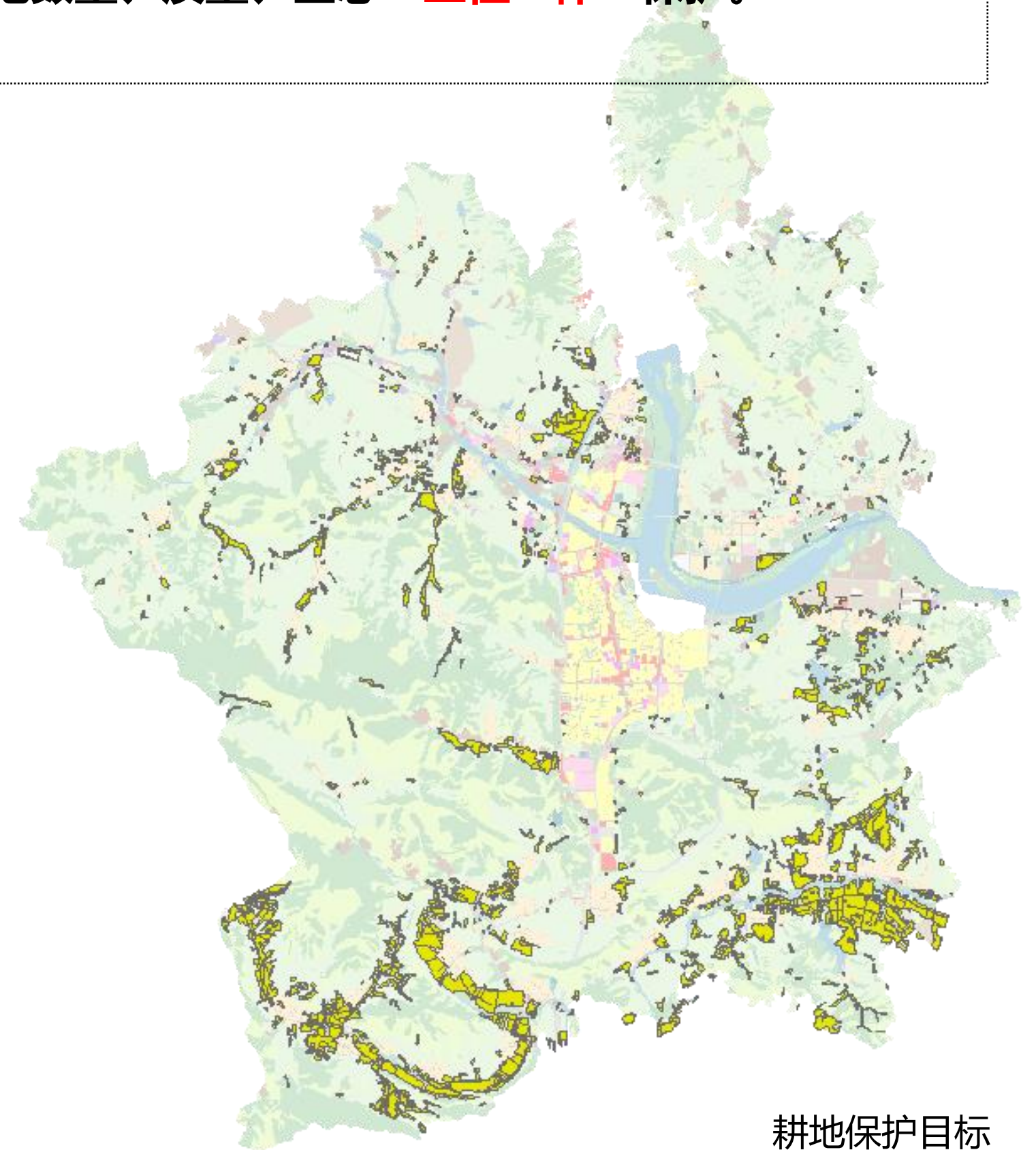
将以往非农建设占用耕地落实占补平衡扩展到各类占用耕地均要落实占补平衡，由“小占补”变为“大占补”。改进占补平衡落实方式，各类实施主体将非耕地垦造、恢复为耕地的，符合规定的可作为补充耕地。

持续提升耕地质量

坚持新增建设与改造提升相结合，永久基本农田全部建成高标准农田，将耕地碎片化治理作为推进藏粮于地、藏粮于技的重点措施，提升农田基础设施建设水平，助力耕地质量、生态“双提升”。

完善永久基本农田储备区

新建高标准农田增加的优质耕地优先划入永久基本农田储备区。



耕地保护目标

2.2 优化农业空间

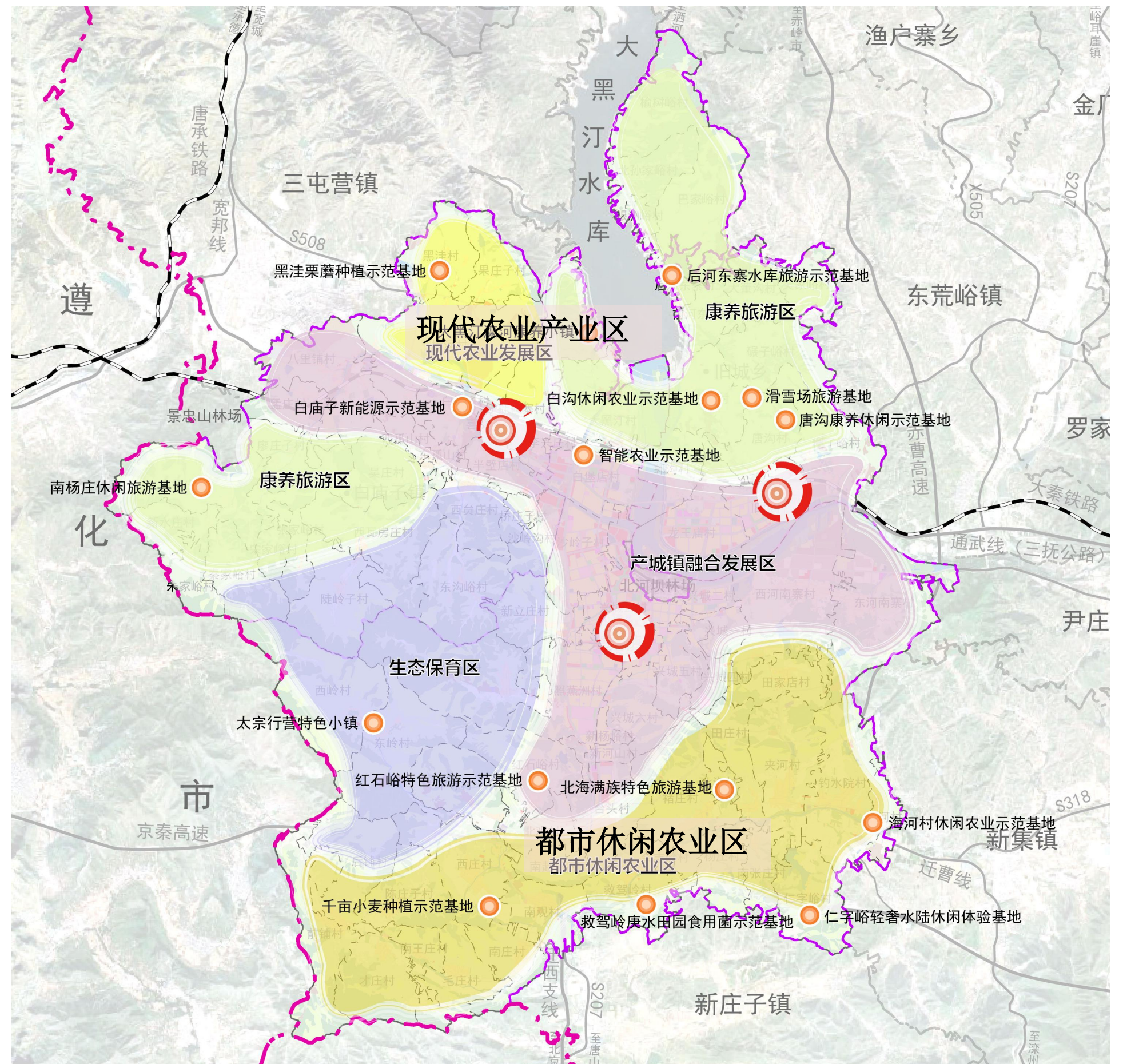
□ 打造优势农业片区

按照“规模化、集约化、融合化”发展思路，**打造两个特色优势产业片区**，促进特色农业产业集群化发展。

在北部，利用现状板栗产业基础，推进板栗产业链的发展，积极布局农产品初加工、建设仓库物流设施，积极与高校、科研机构合作，打造地方品牌，形成现代农业产业区。

在南部，结合还乡河生态廊道的建设，发展以生态绿色农业、观光休闲农业为标志，以都市市场需求为导向，融生产性、生活性和生态性于一体，可持续发展的都市休闲农业区。

其他区域根据现状农业基础，保留现状果园，重点发展板栗等坚果的种植。



2.3 构筑生态空间

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

□ 落实自然保护地体系

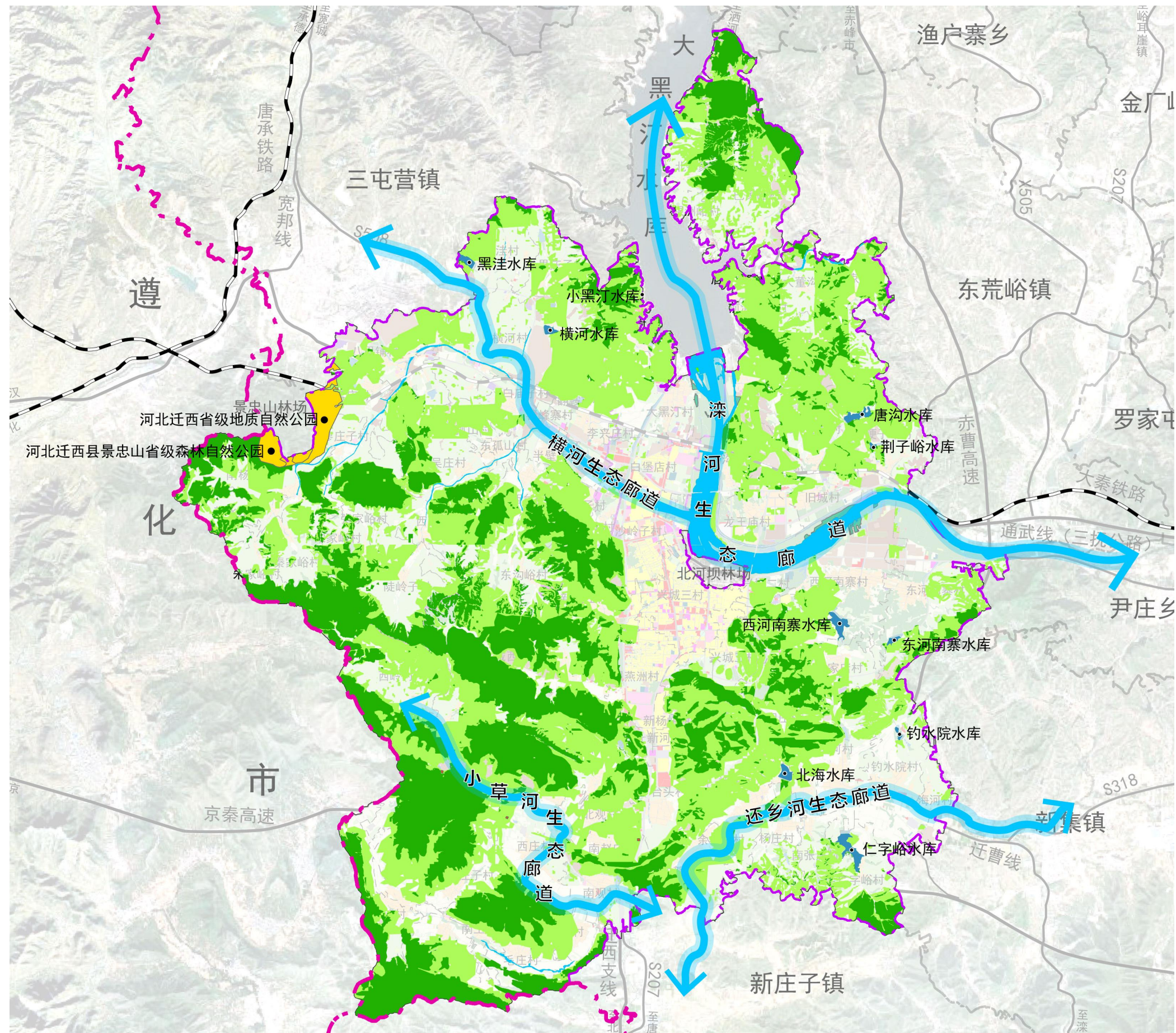
落实上位规划确定的自然公园，全部纳入生态保护红线管控范围。

□ 保护燕山水源涵养、加强生物多样性保护

落实上位规划确定的燕山水源涵养-生物多样性维护生态保护红线，以生态保护红线，滦河、横河、还乡河、小草河等廊道，水库坑塘等水域为重点区域，以构建串联各类自然要素的生物多样性保护网络，实现对迁西县生物多样性的有效保护。

□ 加强饮用水水源保护

规划片区内水源井分别划定一级保护区。实施渔业资源管理，推广生态修复技术和水资源高效利用技术，改善滦河、大黑汀水库生态环境。



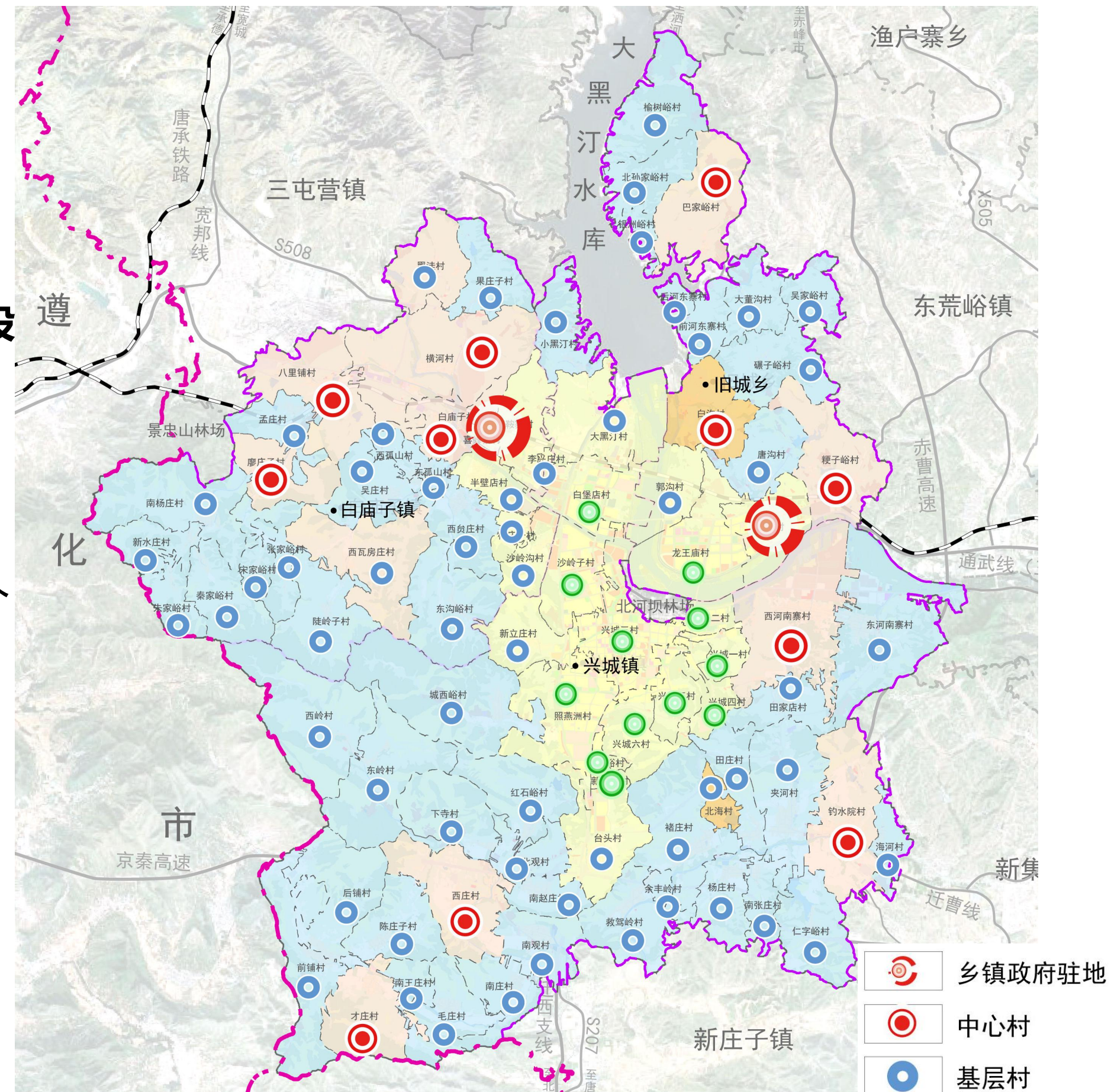
2.4联动建设空间

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

□ 构建“中心城区—乡镇政府驻地—中心村—基层村”四级镇村体系结构。

坚持中心集聚的原则，以乡镇政府驻地、中心村为重点，集中投放资源要素，实现产业配套和公共服务的共享与融合，带动周边镇村发展。

- **中心城区**：兴城镇的11个村庄及旧城乡的1个村庄；
- **乡镇政府驻地**：白庙子镇政府驻地2个村及旧城乡政府驻地1个村；
- **中心村（11个）**：
兴城镇为才庄村、钓水院村、西河南寨村、西庄村；
白庙子镇为八里铺村、白庙子村、横河村、廖庄子村；
旧城乡为巴家峪村、白沟村、梗子峪村。
- **基层村（60个）**



2.4联动建设空间

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

□ 采用“保留、提升、新增”的方式，按照共建共享、差异化、市场化的原则，完善片区公服设施配置

■ 教育设施

高中：高中生到迁西县中心城区就学。

初中：维持现状中学就学模式，就学于三屯营和中心城区。

小学：保持现状。

■ 医疗卫生设施

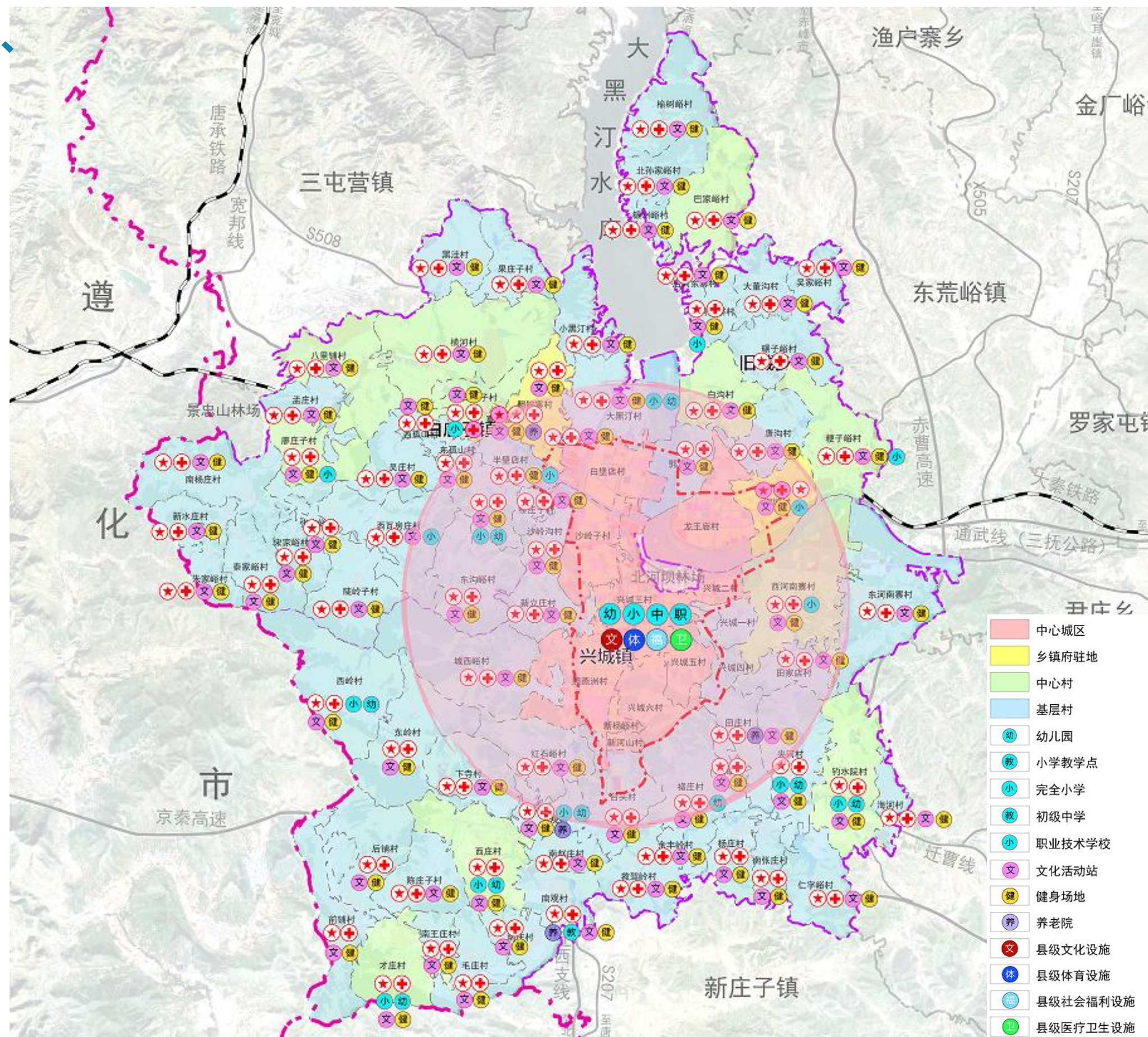
保留现状白庙子镇卫生院，每个行政村设置1处标准化卫生室。

■ 文体设施

白庙子镇结合镇政府驻地新增1处文化活动现场地，兴城镇和旧城乡结合中心城区统筹配置文化活动现场地。各村庄补齐两室一场。

■ 社会保障设施

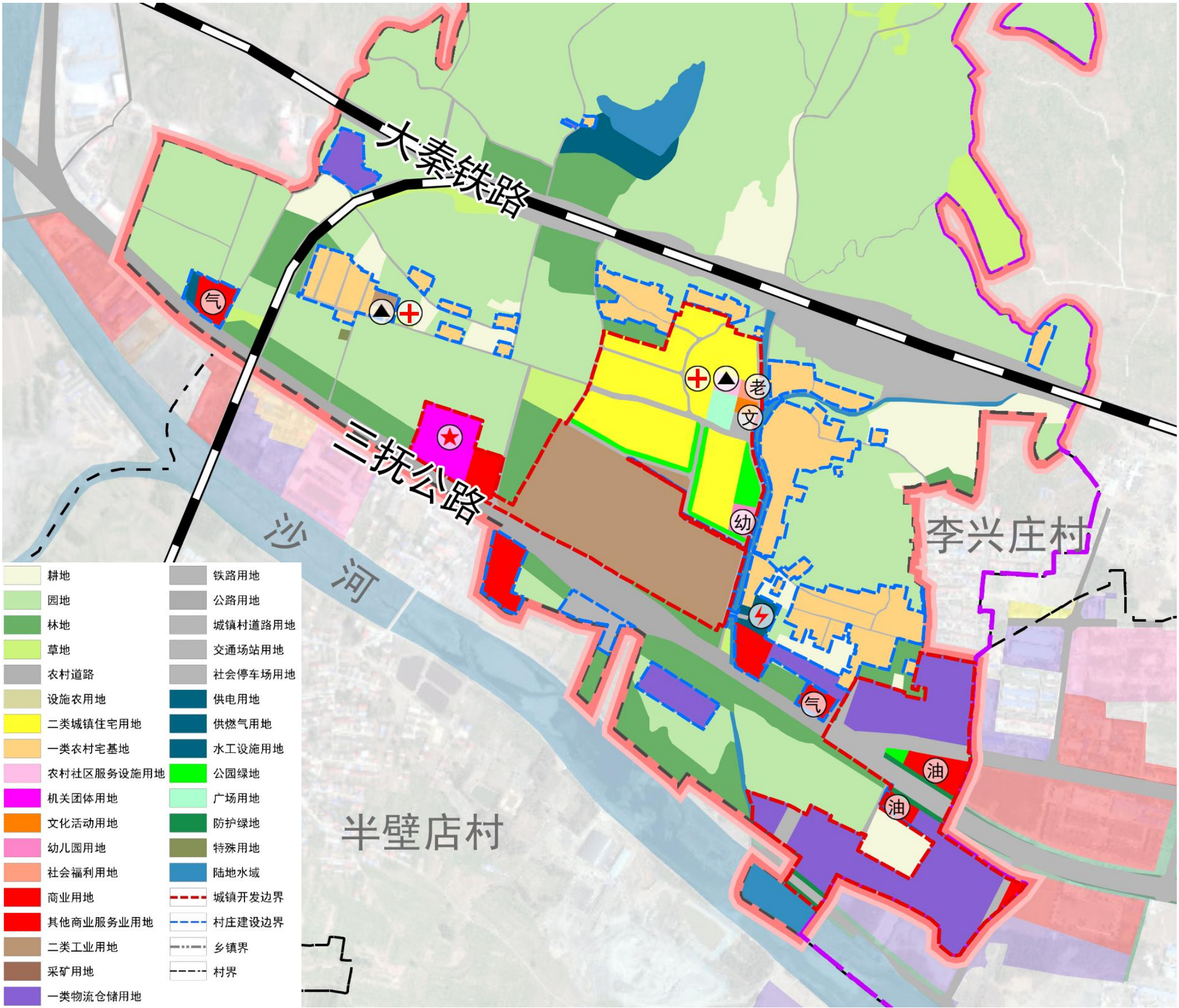
白庙子镇及旧城乡结合政府驻地各新建养老院1处。兴城镇结合中心城区布置养老服务设施。中心村设置托老所，为老年人、残疾人提供日常的生活服务；其余村庄建设互助幸福院，适当增加床位，扩大覆盖面。



2.5白庙子镇政府驻地规划

优化用地布局，实现产镇融合发展

- 开发边界内**打造高品质居住小区**，腾退了铁路南侧的部分居住用地，塑造宜居街区环境。
- 完善**社会福利设施、文化活动设施**；**新增幼儿园1所**。
- 完善镇区内部道路交通体系，提升镇区路网密度。

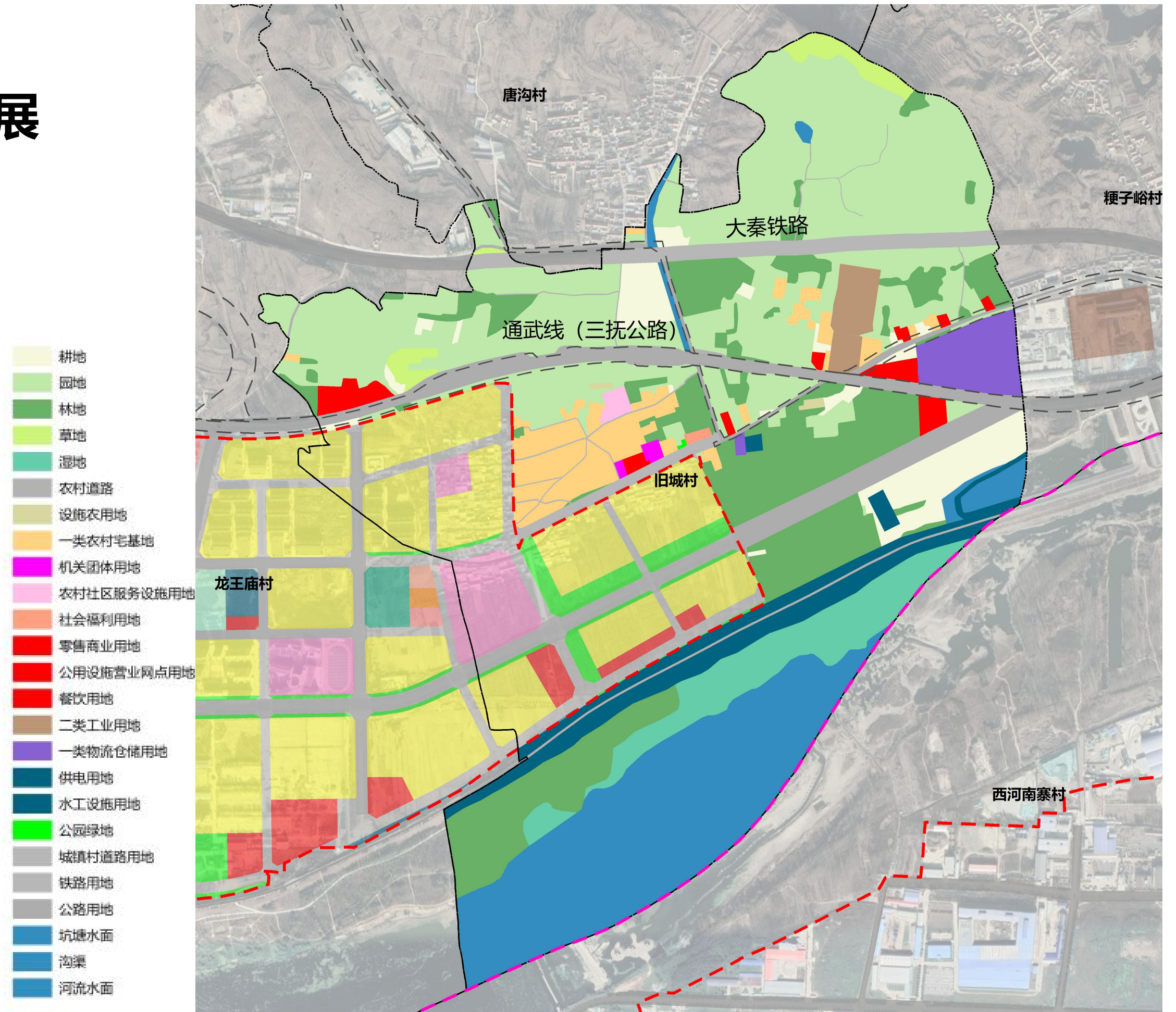


2.6旧城乡政府驻地规划

迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空间总体规划（2021-2035年）
Qianxi County Xingcheng Town, Baomiaozi Town, Jiucheng Town Land and Space General Plan

优化用地布局，与中心城区融合发展

- 三抚公路沿线增加工业、商业及仓储
- 增加了社会福利用地及公园绿地
- 中心城区路网东延
- 迁改高压线下涉及的建设用地腾退



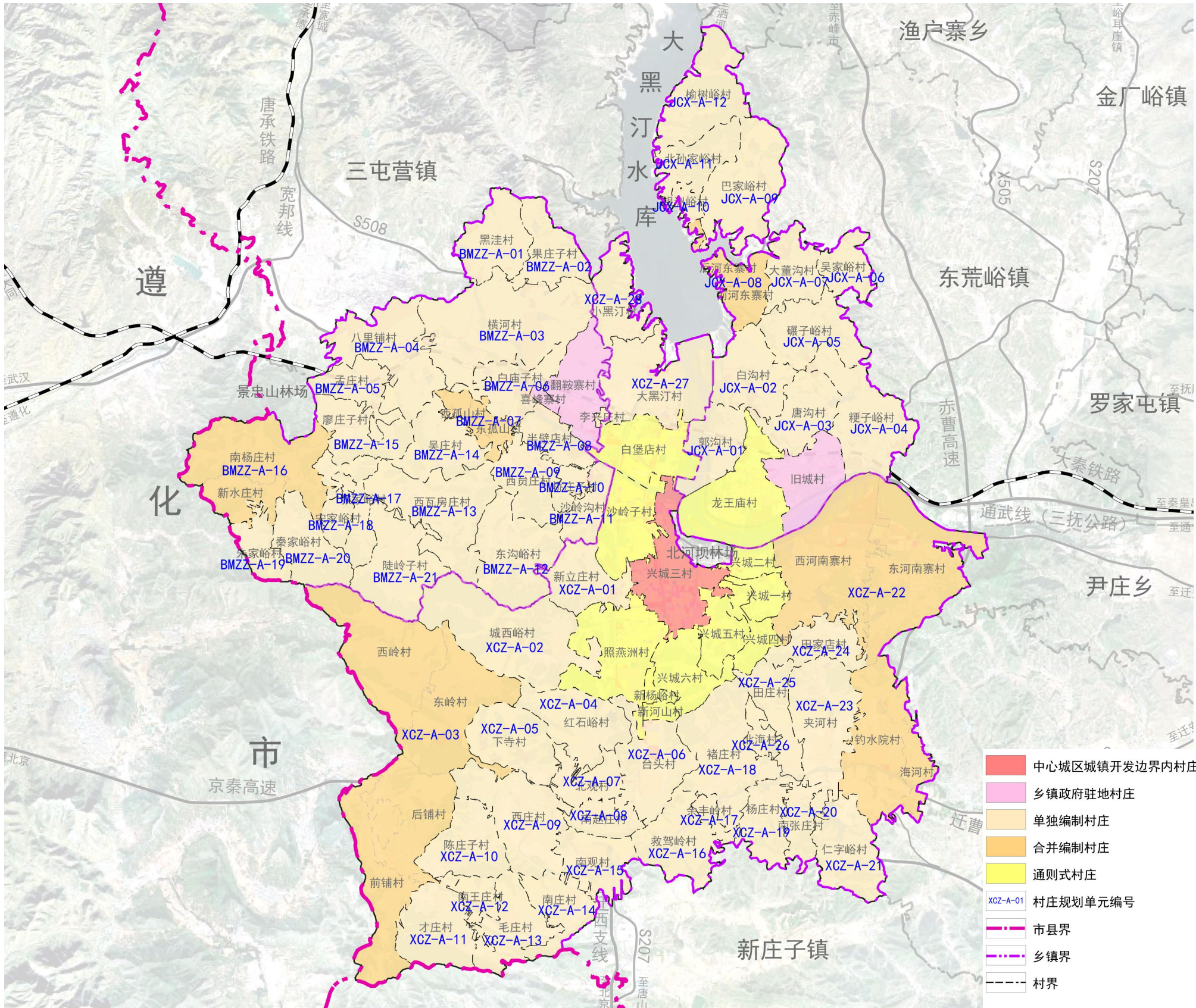
迁西县兴城镇、白庙子镇、旧城乡国土空
间总体规划

03 实施保障

编制单元传导
实施保障

按照全域覆盖、边界闭合、编管结合、上下贯穿的原则，充分考虑与空间治理主体的对应关系，科学划定详细规划编制单元，作为规划编制管理和实施监督的基础空间单元。

- **兴城镇兴城三村**位于中心城区内，纳入中心城区详细规划编制单元，本级规划不再单独划定。
- **兴城镇东岭村、西岭村合并编制，前铺村、后铺村合并编制，钓水院村、海河村合并编制，东河南寨村、西河南寨村合并编制，白庙子镇南杨庄村、新水庄村合并编制，东孤山村、西孤山村合并编制，旧城乡前河东寨村、后河东寨村合并编制。**
- **兴城镇白堡店村、沙岭子村、新河山村、新杨峪村、兴城一村、兴城二村、兴城四村、兴城五村、兴城六村、照燕洲村，旧城乡龙王庙村及其他未覆盖区域**纳入通则管理。
- 其他村庄单独编制。



■ 加强组织领导

全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程、各领域、各环节。

发挥乡镇党委和政府国土空间规划工作中的核心作用，落实政府组织编制和实施国土空间规划的主体责任，规划一经批准，任何部门和任何个人不得随意修改、违规变更。

■ 加强规划传导和用途管制

坚持战略引导与刚性管控相结合，重点落实职能分工、约束性指标、三条控制线、用途管制分区、重大基础设施、生态廊道等内容。

■ 规划全生命周期管理和“一张图”建设

将批准后的规划及时纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督全周期管理。以迁西县空间规划信息管理协同平台为载体，建立统一的空间数据库，实现建设项目、规划、国土资源管理等信息的“共库、共建、共享”。