

TANGSHAN



# 迁西县·金厂峪镇

国土空间总体规划(2021-2035年)

OVERALL PLANNING OF LAND SPACE OF JINCHANGYU

【公示稿】

## 前言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等精神，为优化金厂峪镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《迁西县金厂峪镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

为广泛听取各方面意见，凝聚社会各界的智慧和共识，现面向社会公众公开征求意见建议。



# 目录

## CONTENTS

- 一. 规划总则
- 二. 目标定位
- 三. 构建国土空间格局
- 四. 强化支撑体系
- 五. 规划传导实施保障



# 第一部分

## 规划总则

General Principles of Planning

- 规划目的
- 规划原则
- 规划期限
- 规划范围



## 1.1 规划目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面贯彻习近平总书记对唐山“三个努力建成”和“三个走在前列”的重要指示，落实市委十一届历次全会及县委会议要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，推动高质量发展，统筹发展和安全、开发和保护。坚持底线思维、绿色发展，科学布局农业、生态、镇村空间，形成更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的国土空间开发保护格局。

本规划是金厂峪镇国土空间**保护、开发、利用、修复**和指导各类建设的行动纲领，是编制**详细规划和相关专项规划、实施全域国土空间治理和国土空间用途管制**的基本依据。



## 1.2 规划原则

### 01 底线思维，强化约束

树立底线思维，系统思维，强化刚性管控，坚持耕地保护优先，严守生态保护红线，守住粮食安全、生态安全、能源资源安全等国土空间安全底线，增强国土空间韧性。

### 02 生态优先，绿色发展。

树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，坚持底线约束，严格落实“三区三线”，保护优质耕地，加强生态环境保护和修复，促进人与自然和谐相处。

### 03 以人为本，提升品质。

坚持以人民为中心，把人民对美好生活的向往作为出发点和落脚点，充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，为解决发展不平衡不充分的矛盾提供空间保障，不断提升城乡居民幸福感、获得感。

### 04 多规合一、全域统筹。

坚持科学编制规划，政府组织、多部门协同、公众参与，推进“多规合一”，建设国土空间规划“一张图”，提升国土空间的治理能力和治理水平。

### 05 节约集约、高效发展。

优化区域资源要素配置，引导人口、产业等要素向镇区集聚，统筹优化全域乡村空间布局，注重存量资源盘活利用，优化国土空间结构，扩大公共服务用地供给，完善城乡服务功能。

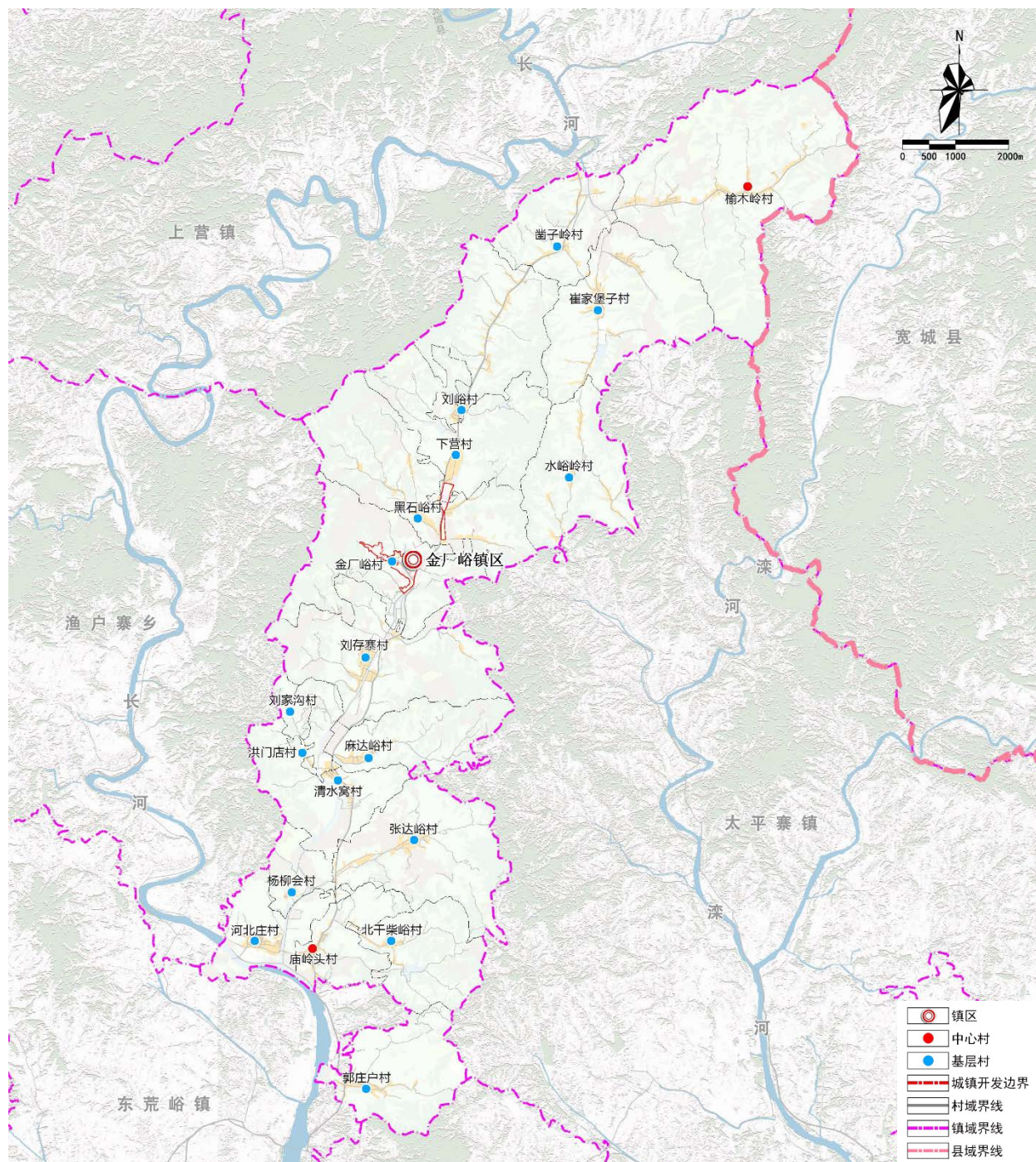
## 1.3 规划期限

- 规划期限为2021—2035年。
- 近期：2021-2025年；远期：2026-2035年；远景展望：2050年。

## 1.4 规划范围

**规划范围：**为金厂峪镇行政辖区内全部国土空间，包括19个行政村，总面积约8476.26公顷。

**规划层次：**乡镇规划包括乡镇域和乡镇政府驻地两个层次。



## 第二部分

# 目标定位

target location

---

- 规划定位
- 发展目标
- 规划策略



## 2.1 规划定位

以古长城为灵魂  
山水资源为骨架  
特色黄金产业为支撑的  
宜居宜业宜游的现代小城镇

## 2.2 发展目标

2025年

基础设施完善，生态环境质量明显提升，乡村振兴得到重要进展，城镇功能更加完善，城镇品质先住提升，产业空间更加集约高效，三产融合发展初见成效。

2035年

金厂峪特色优势产业持续发展壮大，资源要素配置更加合理，实现城乡协调发展，生产、生活、生态高质量发展格局，形成运转稳定、活力高效的国土空间体系。

2050年

国土空间开发保护格局全面优化，全面统筹全域山水林田湖系统治理，全面实现治理体系和治理能力现代化。

## 2.3 规划策略



**坚持底线约束策略，建立系统连通的蓝绿秀美本底**



**坚持农业提质策略，构建现代化的农业农村格局**



**坚持城乡统筹策略，打造联动协同的镇村发展空间**



## 第三部分

# 构建国土空间格局

Building a national spatial pattern

---

- 国土空间总体格局
- 落实三条控制线
- 镇域产业发展
- 优化居民点体系
- 落实居民点分类
- 镇政府驻地规划



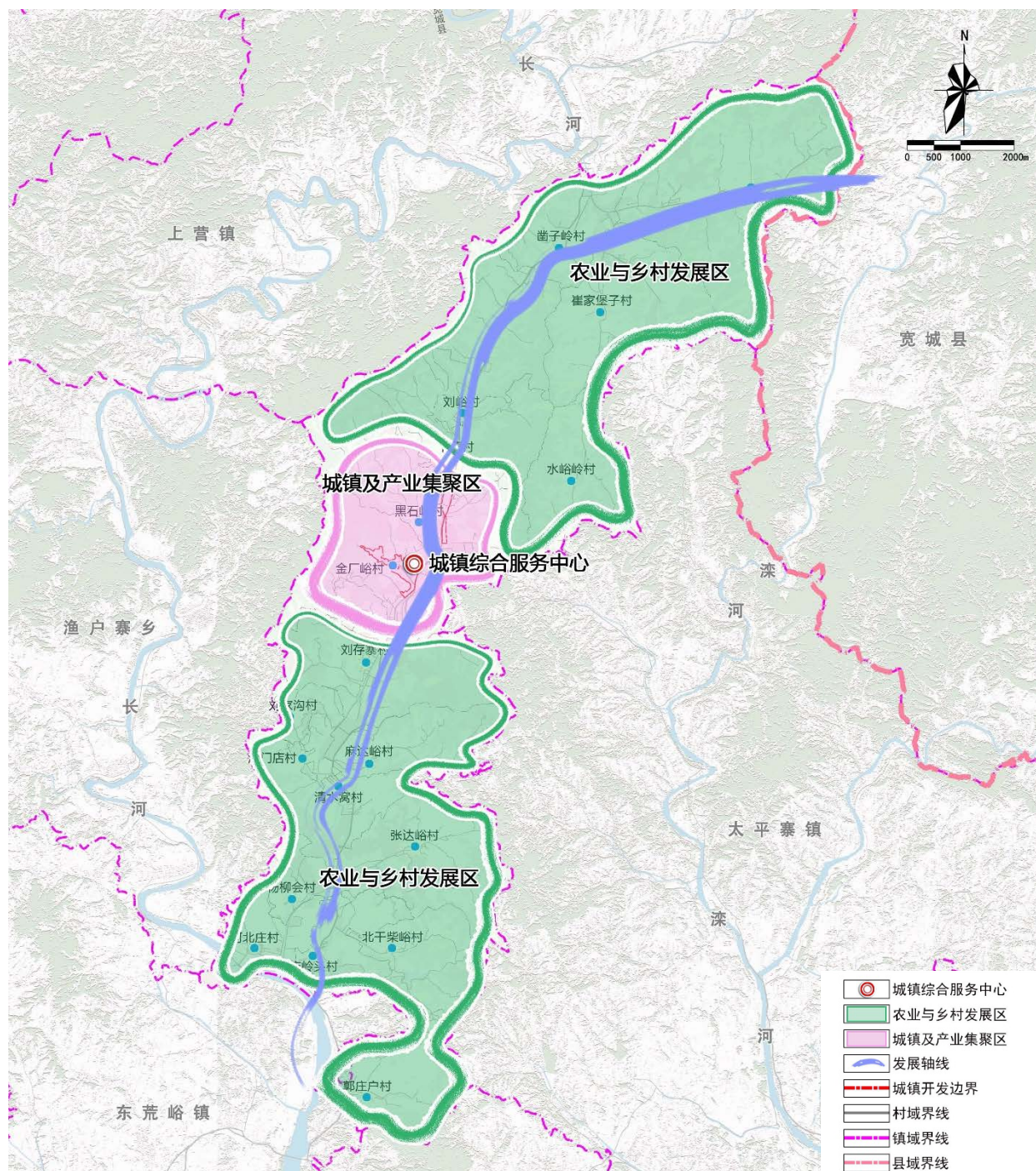
## 3.1 国土空间总体格局

### 形成“一心、一轴、两区”的总体格局

**一心：**镇域综合服务中心

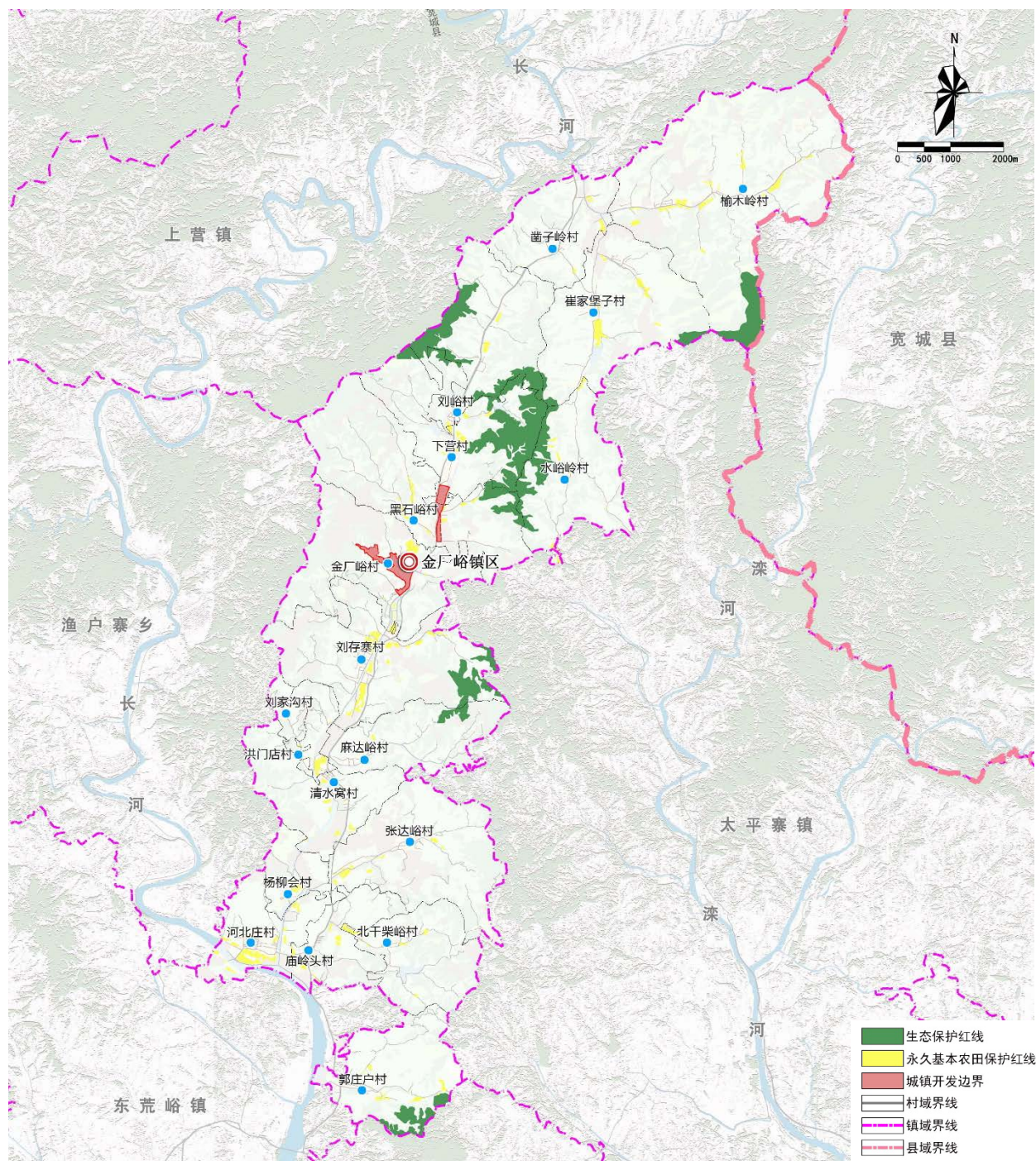
**一轴：**产城融合发展轴线

**两区：**农业与乡村发展区、城镇综合服务中心



## 3.2 落实三条控制线

- **生态保护红线：**在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。
- **永久基本农田：**本次规划落实基本农田保护红线，保障基本农田数量不减少、质量不降低。
- **城镇开发边界：**因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。



### 3.3 镇域产业发展

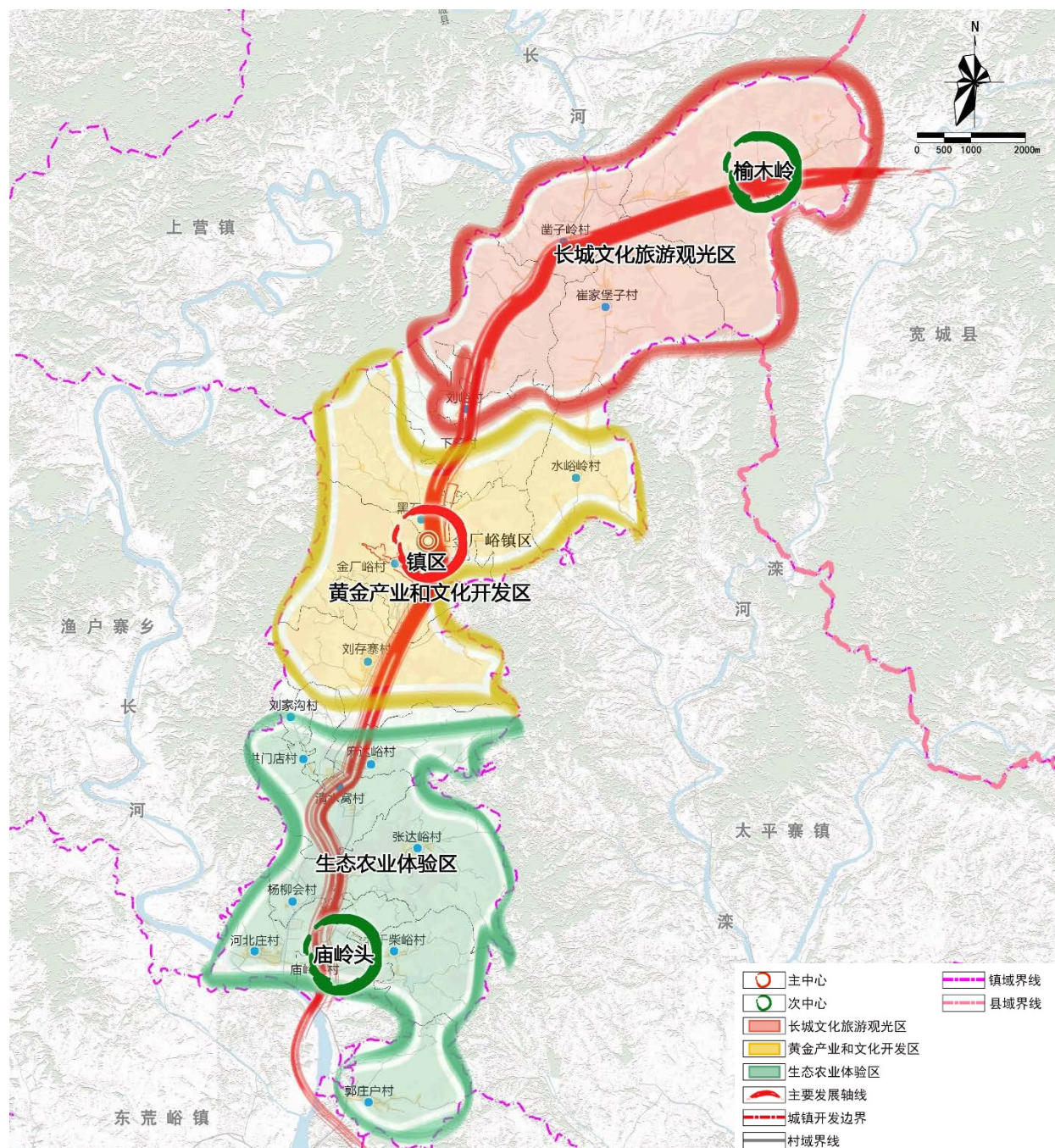
#### “一个中心、两个次中心，一条轴线、三个分区”

**一个中心：**镇区为中心。

**两个次中心：**榆木岭村和庙岭头村为次中心。

**一条轴线：**以碾唐线为主要发展轴和主要旅游路线，带动金厂峪镇经济发展和全域旅游。

**三个分区：**长城文化旅游观光区、黄金产业和文化开发区、生态农业体验区。

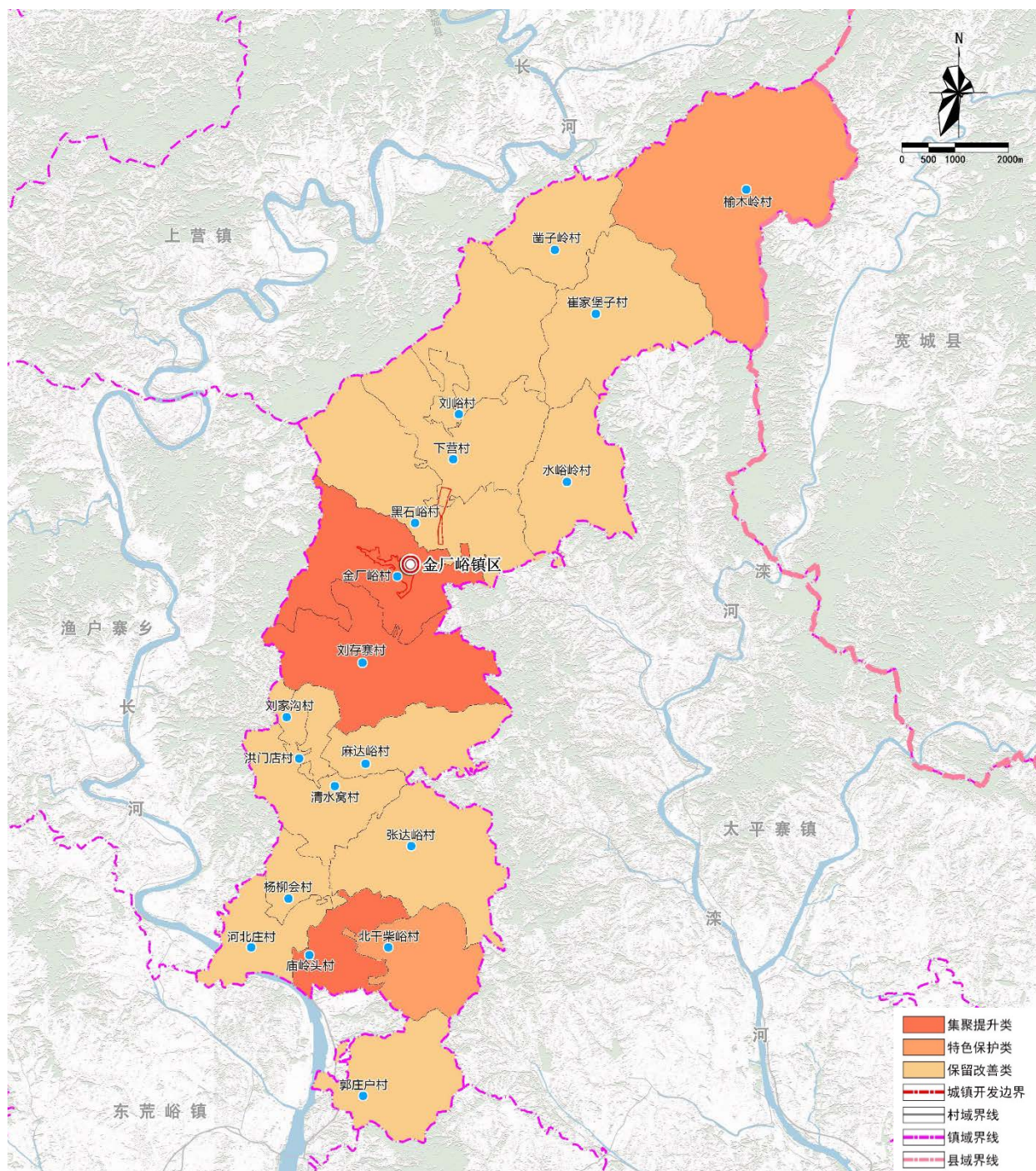


## 3.4 优化居民点体系

落实上位规划引导，综合考虑人口规模、经济职能、辐射范围等因素，构建“镇区—中心村—基层村”三级镇村等级结构体系。

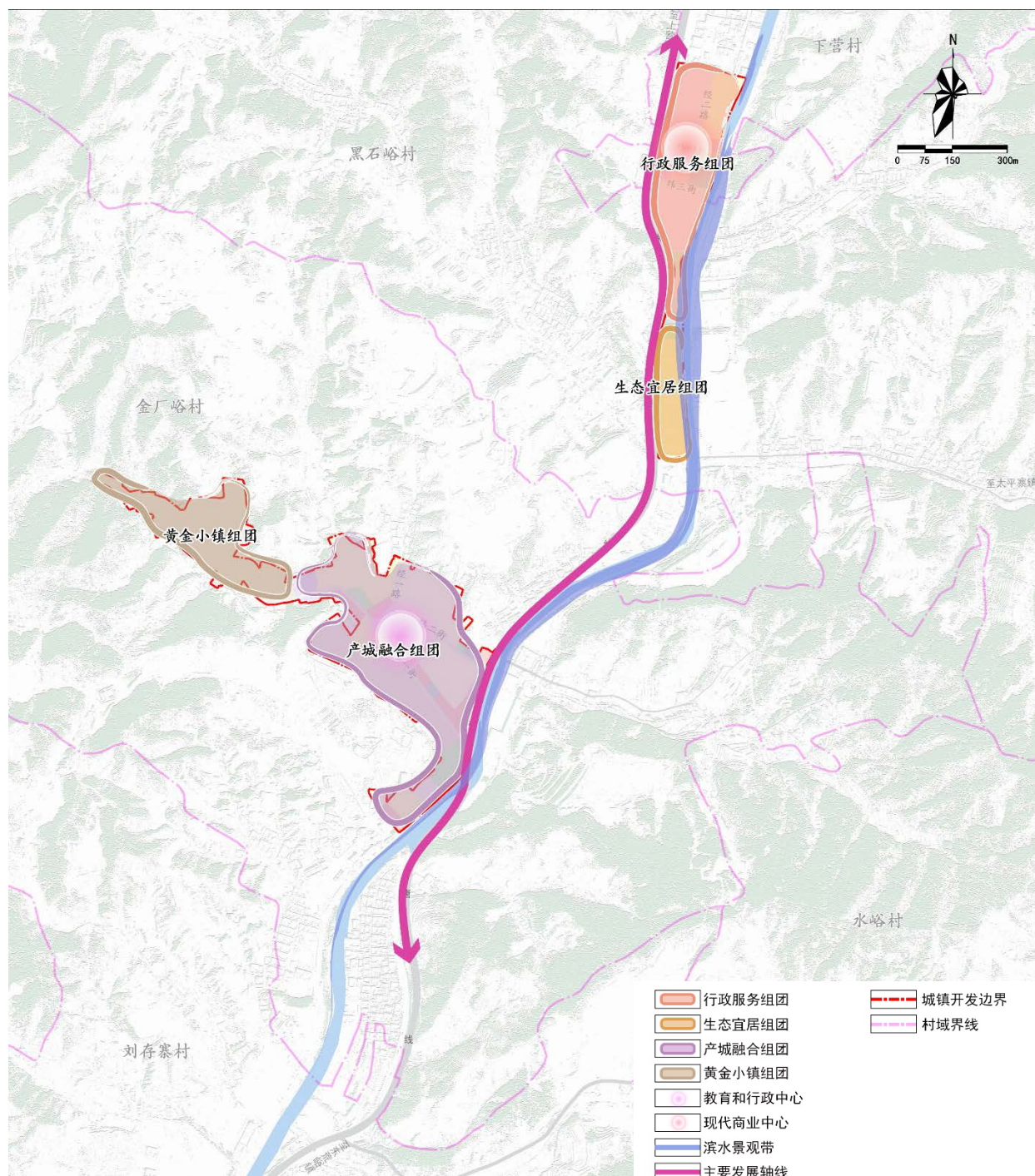
## 3.5 落实居民点分类

落实上位村庄布局规划，金厂峪镇村庄分为三类，分别为集聚提升类、保留改善类、特色保护类。



## 3.6 镇政府驻地规划

- 规划镇区打造成“一轴、一带、两心、四组团”的规划空间结构。
- 一轴：依托碾唐线打造主要发展轴，带动经济和旅游发展；
- 一带：沿赤道河打造滨水景观带，成为镇区的主要景观轴线；
- 两心：北部重点打造教育和行政中心，中部着重打造现代商业中心；
- 四组团：由主要道路分割形成的行政服务、产城融合、黄金小镇、生态宜居等四个组团。



## 第四部分

# 强化支撑体系

Strengthen the support system

---

- 综合交通体系
- 公共服务设施体系
- 公用设施布局



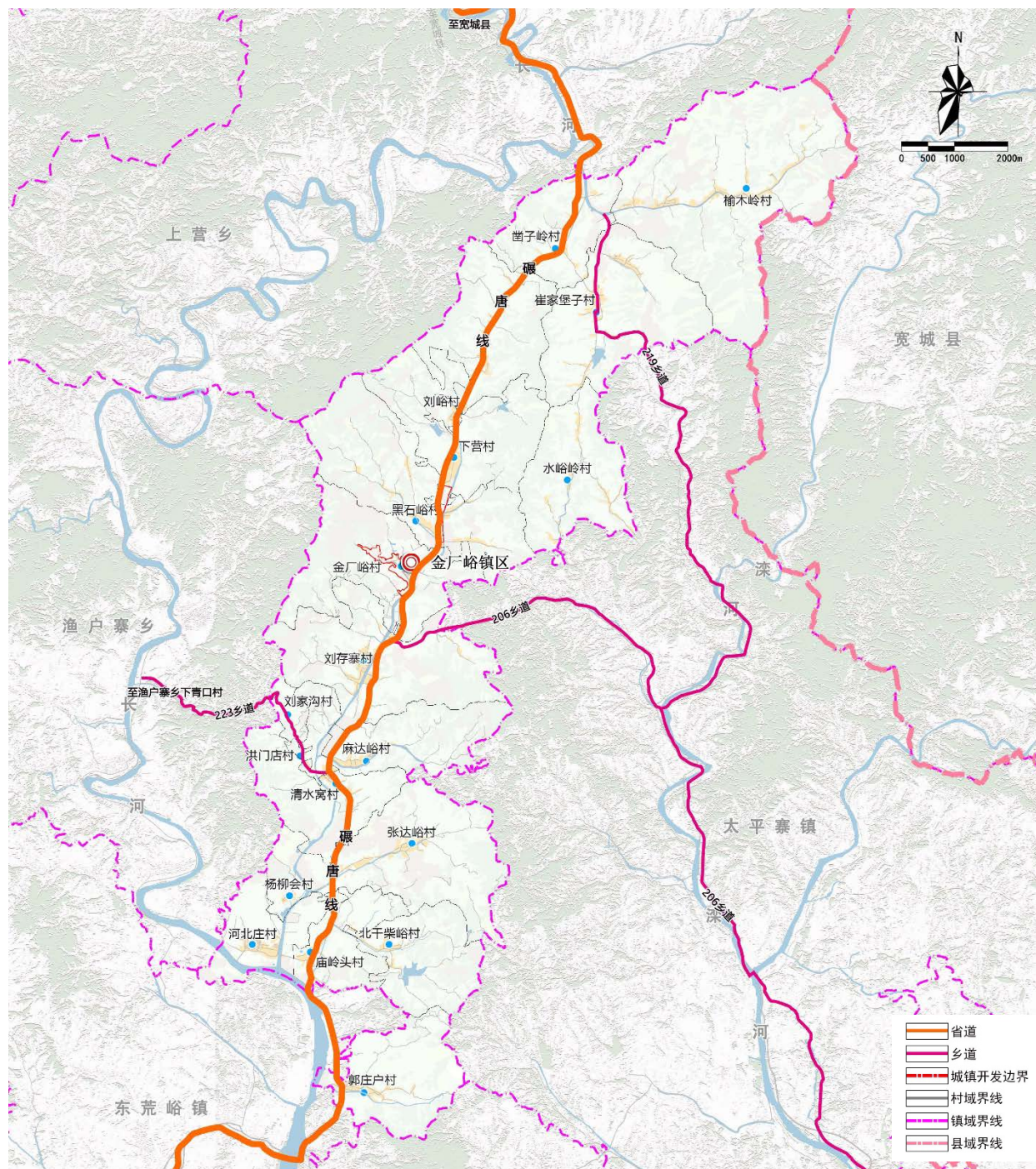
## 4.1 综合交通体系

### 强化对外交通功能

对现有碾唐线和206乡道、219乡道和223乡道进行拓宽，优化乡镇与区域干路的一体化布局，引导乡镇交通健康发展

### 完善镇域乡道网络

完善内部网路，加强镇村、产业节点之间的道路联通。



## 4.2 公共服务设施体系

### 建立“镇区+中心村+基层村”三级公共服务设施体系

#### 01 学有优教

扩大优质教育资源有效供给，建成高效共享的基础教育体系。

#### 02 以文惠民

完善文化服务设施体系，实现基层公共文化服务全覆盖。

#### 03 全民康体

完善体育健身设施体系。

#### 04 老有所依

推进养老服务区域全覆盖。

#### 05 病有良医

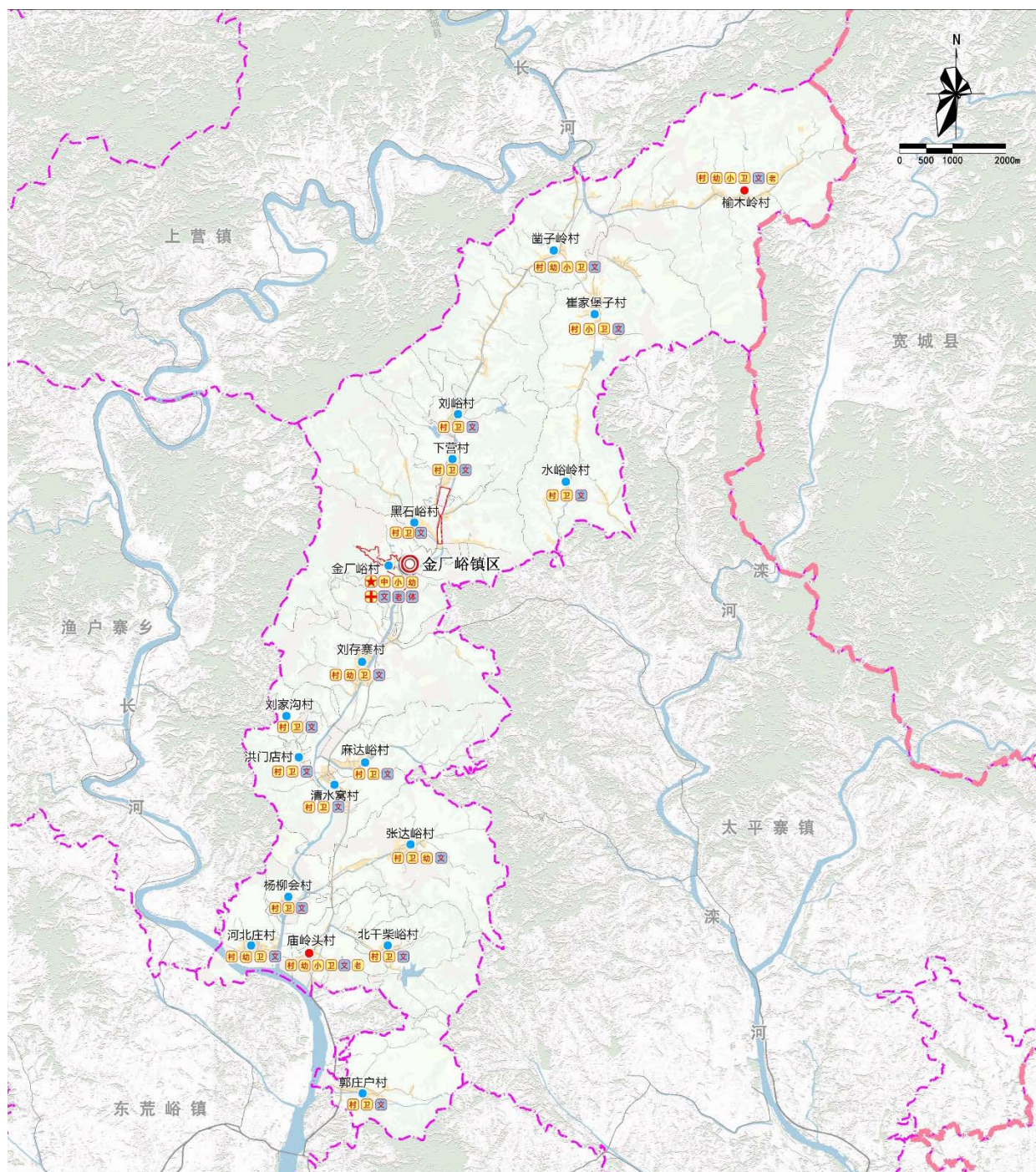
推动各级医疗资源增量提升，建成与居民健康需求匹配的医疗服务体系。

#### 06 弱有所扶

完善残疾人服务设施体系。

## 4.2 公共服务设施体系

统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板，构建“镇区—中心村—基层村”三级城乡生活圈体系。



## 4.3 公用设施布局

### 给水工程

加强供水保障，优化城乡供水格局，整合农村水源资源，建设因地制宜的农村集中安全饮水工程。加强饮用水水源地保护，保障水资源安全。

### 排水工程

规划逐步完善镇、村排水设施，镇区采用雨污分流制，确定排水分区及布局雨水管网系统，污水经污水处理厂或污水处理设施处理达标后排放。

### 供热燃气

规划全镇延续现状以液化天然气和分散供热方式供热为主。

### 供电工程

科学预测地区用电负荷发展水平，提高电网受电、供电能力和供电可靠性，合理规划布置供电用地，控制高压走廊布局及用地，促进电网发展与城市建设相协调。

### 通信工程

加大对农村宽带网络升级改造支持力度，推动农村光纤和4G网络广度和深度覆盖。

### 环卫工程

积极推行垃圾分类，推进建筑垃圾资源化利用，建立由垃圾收集点—垃圾转运站—垃圾处理场构成的垃圾收集清运与处理体系。

## 第五部分

# 规划传导实施保障

Planning, transmission, implementation, and guarantee

---

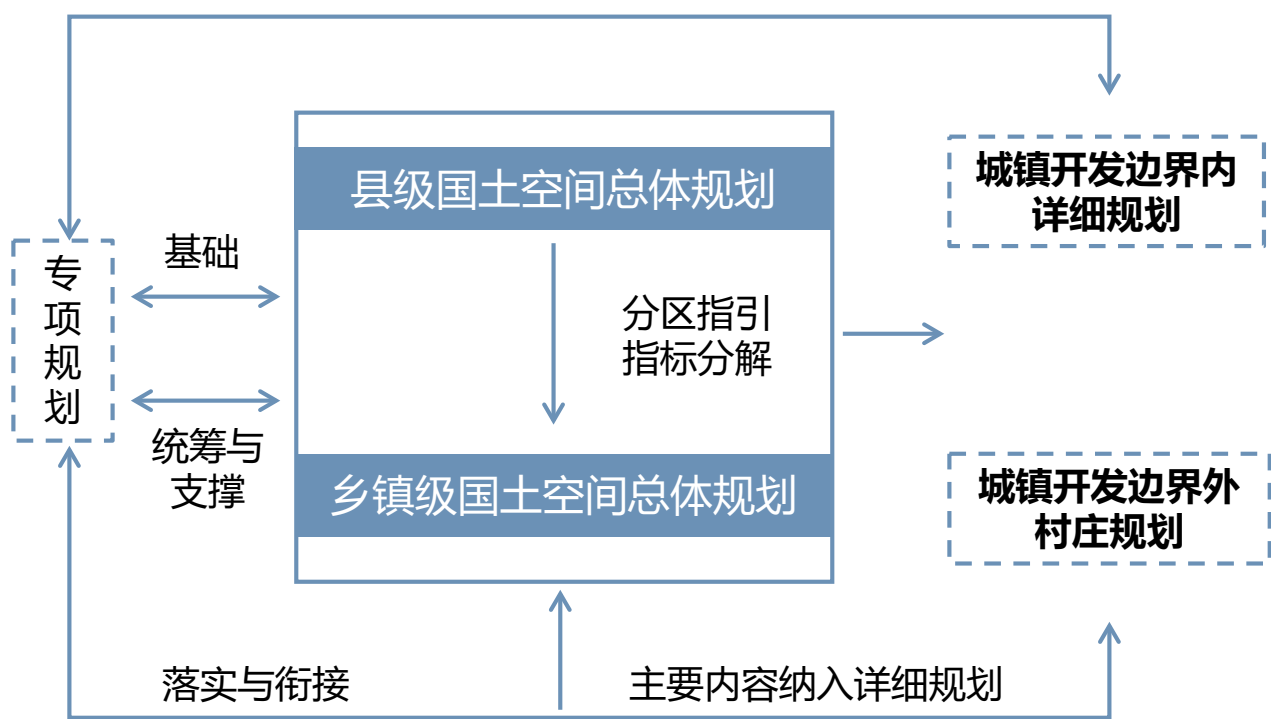
- 规划传导
- 近期计划



# 5.1 规划传导

## 乡镇国土空间总体规划

乡镇国土空间总体规划作为国土空间总体规划体系中的末端，向上承接市县国土空间总体规划，向下管控引导详细规划。



### 城镇开发边界内

根据金厂峪镇自然地理界线，结合管理边界以及开发时序，合理规划金厂峪镇详细规划编制单元，同时明确单元公共服务设施配置要求、开发强度和高度等风貌管控要求。

### 城镇开发边界外

结合村庄分类布局成果，制定乡内实用性村庄规划编制单元。对于不编制规划的村庄制定国土空间用途管制规则、建设管控和人居环境整治要求，保证乡村建设有规可依。

## 5.1 近期计划

### ✓ 生态保护修复

完善生态屏障，提高生态系统质量和稳定性，重点优化矿山生态、长城保护、绿化廊道建设优化。

### ✓ 公共服务设施提升

明确近期实施目标，不断提高公共服务供给水平，构建覆盖镇村、优质平衡的公共服务体系。

### ✓ 基础设施建设

提升金厂峪镇的综合交通能力，强化基础设施布局，加快补齐基础设施和城乡公共设施短板。



## 迁西县金厂峪镇国土空间总体规划（2021-2035年）公示

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》文件精神，我镇组织编制了《迁西县金厂峪镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)，目前已形成《规划》征求意见稿。为广泛凝聚社会共识，进一步提升《规划》的科学性和可实施性，现面向社会公众公开征询意见建议。

### 一、公示方式

迁西县人民政府网站 (<http://qianxi.tangshan.gov.cn/>)。

### 二、公示时间

2024年11月25日至2024年12月25日（共30天）。

### 三、意见反馈方式

1、若您需对该规划方案发表意见，需在意见反馈期限届满前通过邮寄或电子邮件的方式提交并注明联系方式，邮寄提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、公示期满未反馈意见的，视为放弃权利。

3、本次公示内容为《规划》征求意见稿，《规划》数据和内容以最终批复文件为准。

### 四、联系方式

通信地址：迁西县金厂峪镇人民政府

邮编：064300

联系电话：5944530

邮箱：jcyzzf530@126.com

注：

部分图片来源于网络，如涉及版权问题请与迁西县金厂峪镇人民政府联系  
本次成果为草案征求意见稿，最终以审批文件为准