

TANGSHAN



迁西县·滦阳镇

国土空间总体规划(2021-2035年)

OVERALL PLANNING OF LAND SPACE OF LUANYANG

【公示稿】

前言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等精神，为优化滦阳镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《迁西县滦阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

为广泛听取各方面意见，凝聚社会各界的智慧和共识，现面向社会公众公开征求意见建议。

目录

CONTENTS

- 一. 规划总则
- 二. 目标定位
- 三. 构建国土空间格局
- 四. 强化支撑体系
- 五. 规划传导实施保障



第一部分

规划总则

General Principles of Planning

- 规划目的
- 规划原则
- 规划期限
- 规划范围



1.1 规划目的

规划是对迁西县国土空间总体规划的细化落实，是对滦阳镇镇域国土空间保护开发做出的具体安排，是开展滦阳镇详细规划和村庄规划编制的依据。在规划范围内涉及国土空间和自然资源保护利用的各项政策、规划的制定，以及对各项规划建设活动的管理，均应符合本规划。

本规划是滦阳镇国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，是编制详细规划和相关专项规划、实施全域国土空间治理和国土空间用途管制的基本依据。

1.2 规划原则

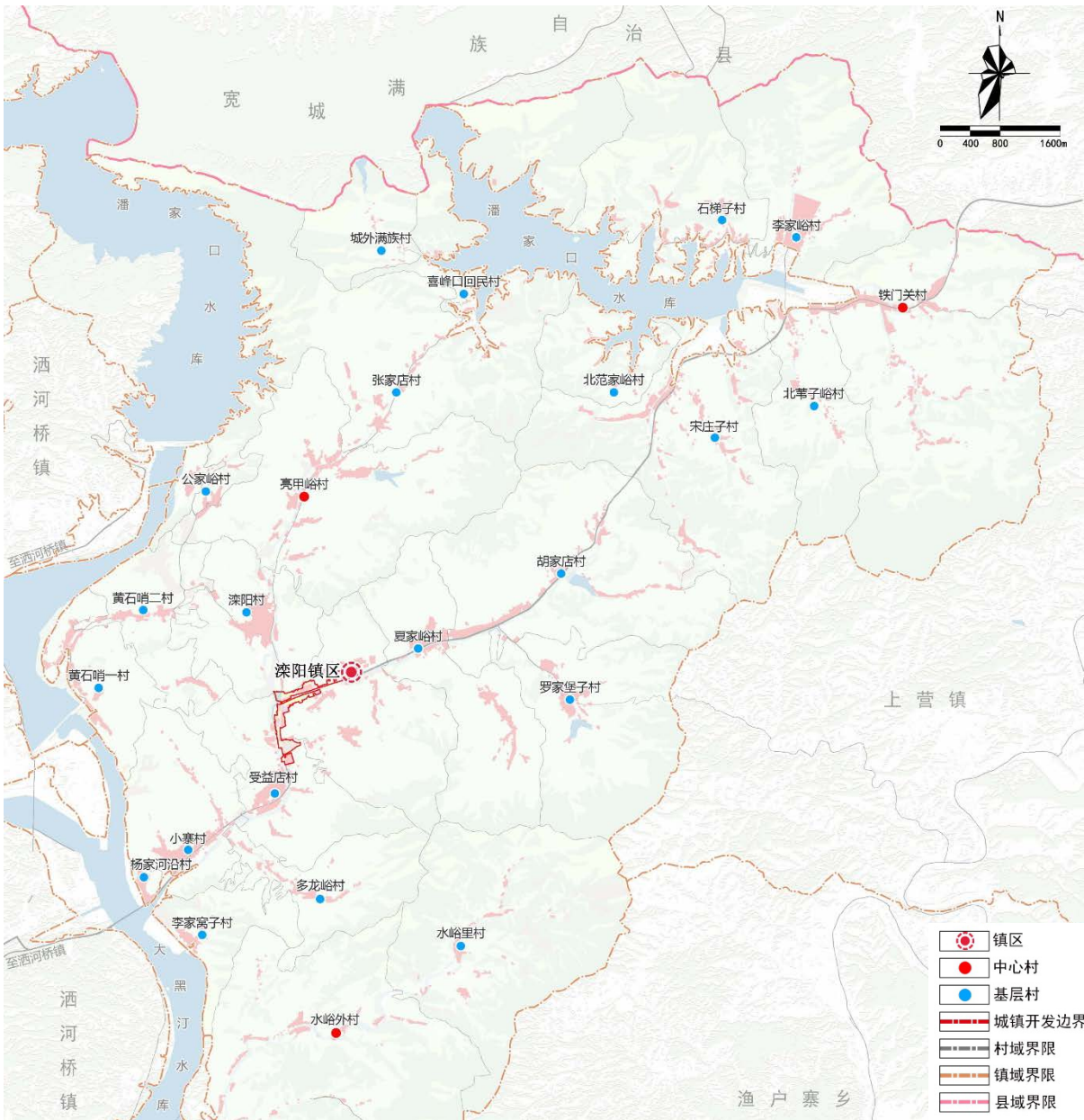
底线思维 强化约束	强化刚性管控，坚持耕地保护优先，严守生态保护红线，守住国土空间安全底线，增强国土空间韧性。
生态优先 绿色发展	严格落实“三区三线”，保护优质耕地，加强生态环境保护和修复，促进人与自然和谐相处。
以人为本 提升品质	充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，不断提升城乡居民幸福感、获得感。
多规合一 全域统筹	坚持科学编制规划，建设国土空间规划“一张图”，提升国土空间的治理能力和治理水平。
节约集约 高效发展	优化区域资源要素配置，优化国土空间结构，扩大公共服务用地供给，完善城乡服务功能。

1.3 规划期限

本次规划的期限：2021—2035年；近期至2025年；远景展望至2050年。

1.4 规划范围

规划范围：为滦阳镇行政辖区内全部国土空间，包括25个行政村，总面积约10711.74公顷。
规划层次：乡镇规划包括镇区和镇域两个层次。



第二部分

目标定位

target location

- 规划定位
- 发展目标
- 规划策略



2.1 规划定位

以历史文化为灵魂、以绿水青山为
骨架、以休闲文旅产业为支撑的
宜居宜业宜游的现代小城镇

历史文化

滦阳镇拥有省级文物保护单位1个，市级文物保护单位5个，县级文物保护单位6个。将物质文化遗产作为支持高品质生活的重要战略资源，让历史文化遗产在有效利用中成为特色标识和公众的时代记忆，实现永续传承。

自然资源

滦阳镇地处燕山山脉，山地风貌浓厚、灿烂的长城文化在滦阳镇占有重要地位，有明时贡通道铁门关、天然之险喜峰口关；滦阳镇水系、水库、沟渠较多，滦河从镇域内穿过，水库有四座，分别为潘家口水库、胡家店水库、罗家堡子水库、亮甲峪水库。

休闲文旅

依托文化、水库、特色农业主要发展四条旅游线路。分别为：石梯子至铁门关的长城旅游线、黄二至喜二的特色民俗文化线、水峪外至水峪里的山水生态线、李家窝子至公家峪的滦河观光线。

2.2 规划目标

近期

2025

国土空间开发保护格局持续优化，适度有序的空间格局体系基本形成，各级生态功能区保护和修复体系建立；镇村人居环境品质普遍提高，空间之力水平有效提升。

远期

2035

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，主体功能更加显著，粮食安全保障格局更加稳固，绿色生产生活方式广泛形成。

远景

2050

城乡互补、区域互通、三生空间互动、各类资源要素有机融合的国土空间格局全面形成，成为生态环境优越、文化独具魅力、社会和谐安全、人民幸福的魅力宜居家园。

2.3 规划策略



实施国土综合整治，优化国土空间格局建设绿美小镇



深化三产融合发展，彰显迁西文旅特色建设魅力小镇



完善基础设施支撑，强化镇村协调统筹，推动乡镇规划建设和谐宜居小镇



坚持城乡统筹策略，打造联动协同的镇村发展空间

第三部分

构建国土空间格局

Building a national spatial pattern

- 国土空间总体格局
- 三区三线底线管控
- 三区三线控制原则
- 产业发展规划
- 优化居民点体系
- 落实居民点分类
- 镇政府驻地功能结构



3.1 国土空间总体格局

总体形成“一心、一带、一轴、三区”的空间格局

一心

城镇发展核心

一带

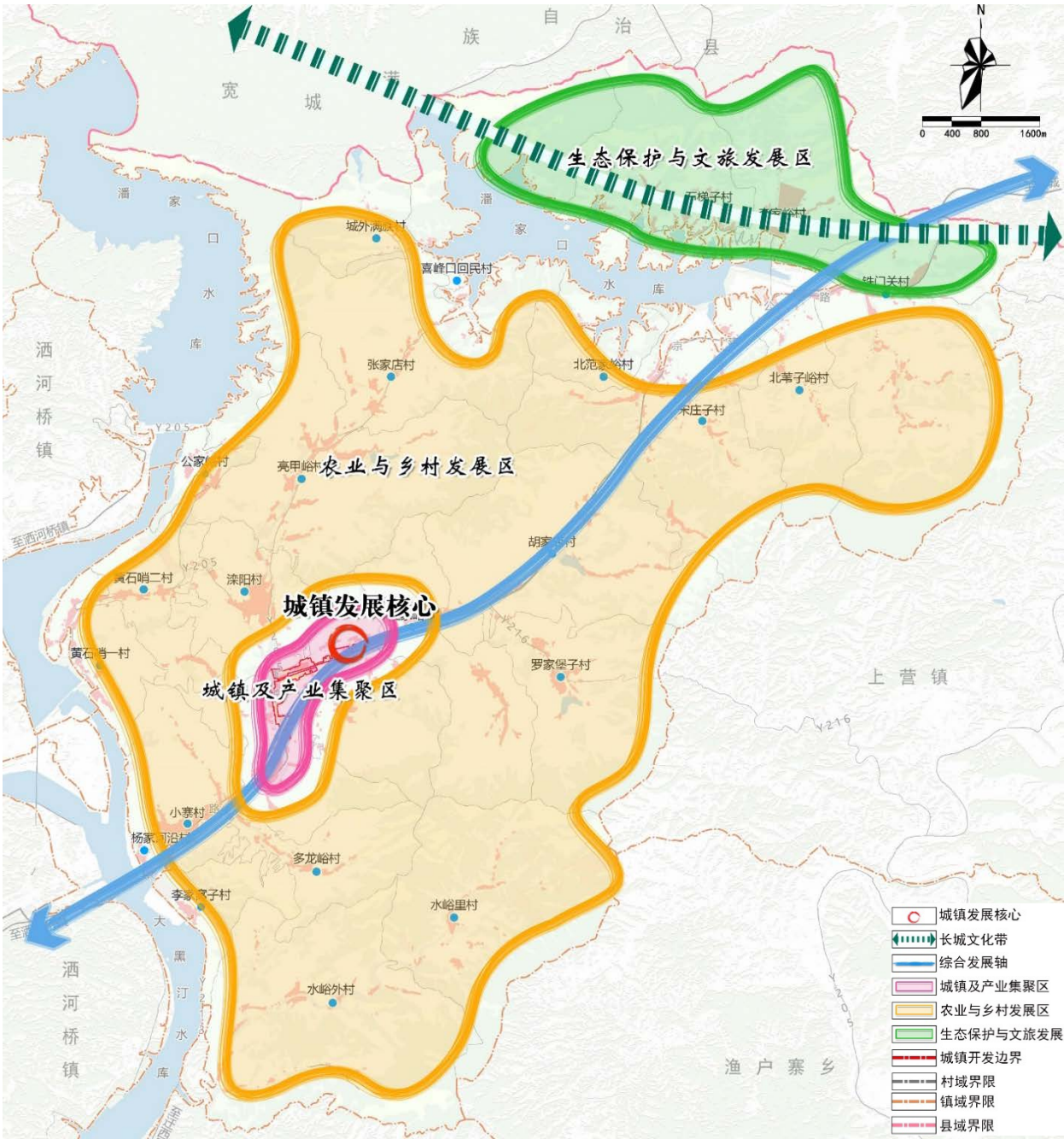
长城文化带

一轴

产城融合发展轴

三区

农业与乡村发展区
城镇及产业集聚区
生态保护与文旅发展区



3.2 三区三线底线管控

永久基本农田

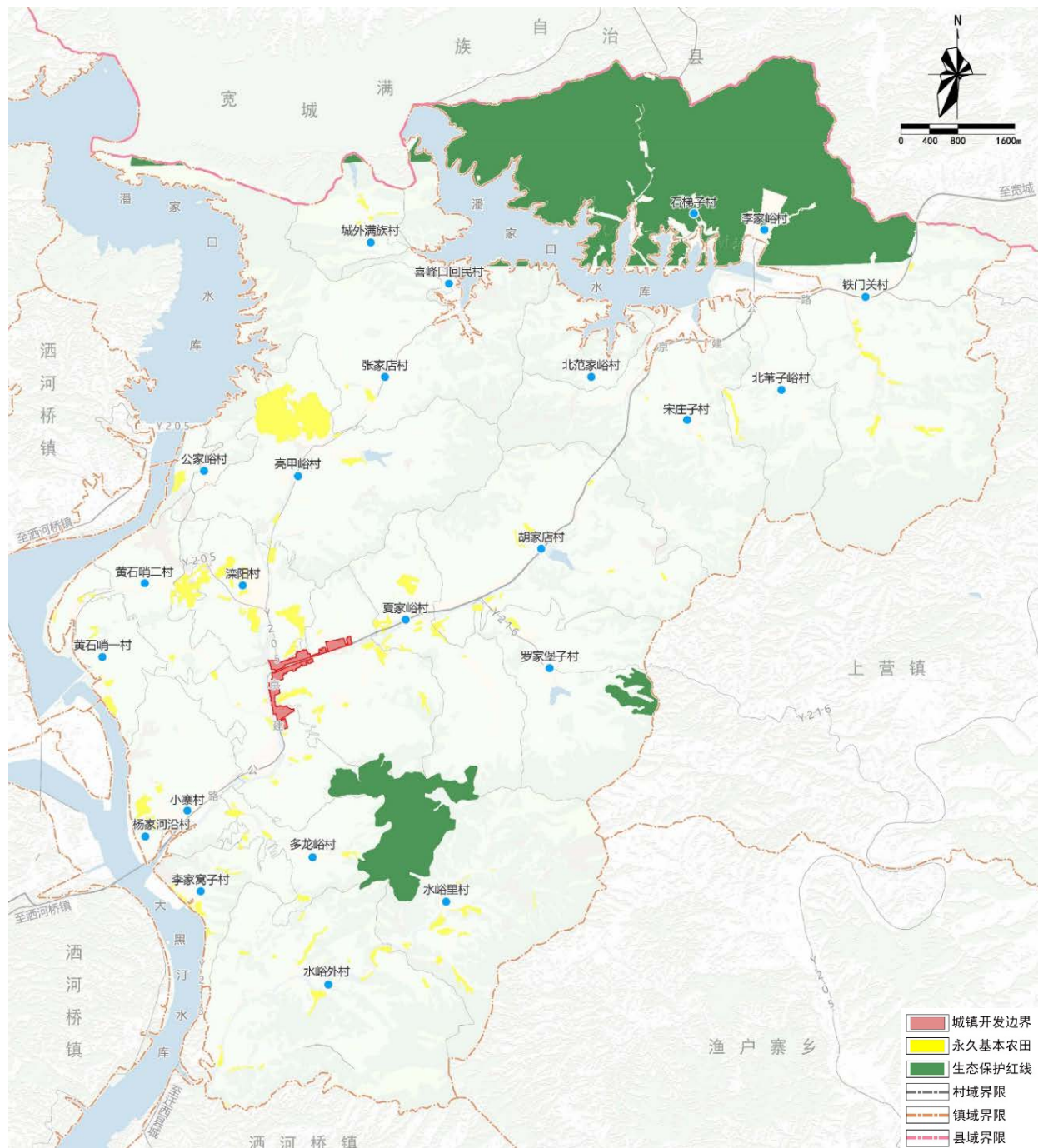
坚持最严格的耕地保护制度，现状耕地应保尽保、应划尽划，至2035年，永久基本农田保护面积不低于877.31亩。

生态保护红线

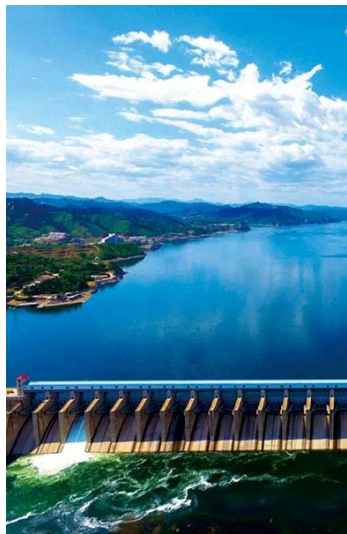
滦阳镇生态保护红线面积不低于1413.39公顷。
确保生态保护红线面积不减少、落地准确、边界清晰。

城镇开发边界

严格落实上位规划确定的城镇开发边界，到2035年，全镇城镇开发边界面积控制在23.90公顷。



3.3 三区三线底线原则



科学落实划定生态保护红线：

生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理，禁止城镇化和工业化活动，严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。



严守永久基本农田保护红线：

从严控制建设占用永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

严防永久基本农田“非农化”。任何单位和个人不得借用农用地流转之名违规进行非农建设。



合理落实划定城镇开发边界：

城镇集中建设区内实行“详细规划+规划许可”的管制方式，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控，实施规划用途管制与开发许可制度。

3.4 产业发展规划

形成“一轴、两心、三区”的产业空间布局

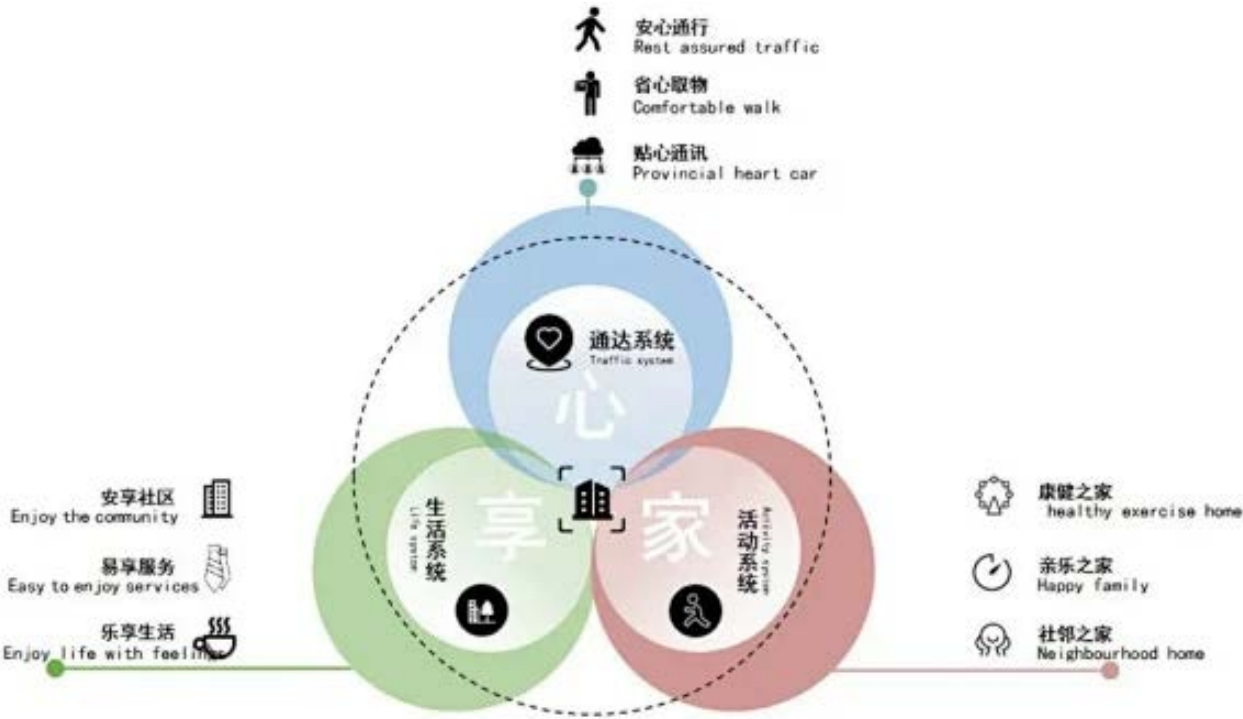
- ✓ 一轴：京建公路主要经济发展轴线
- ✓ 两心：镇区经济中心、长城旅游服务中心
- ✓ 三区：南部特色农林种植区、北部长城观光旅游区、西部工贸综合区



3.5 优化居民点体系

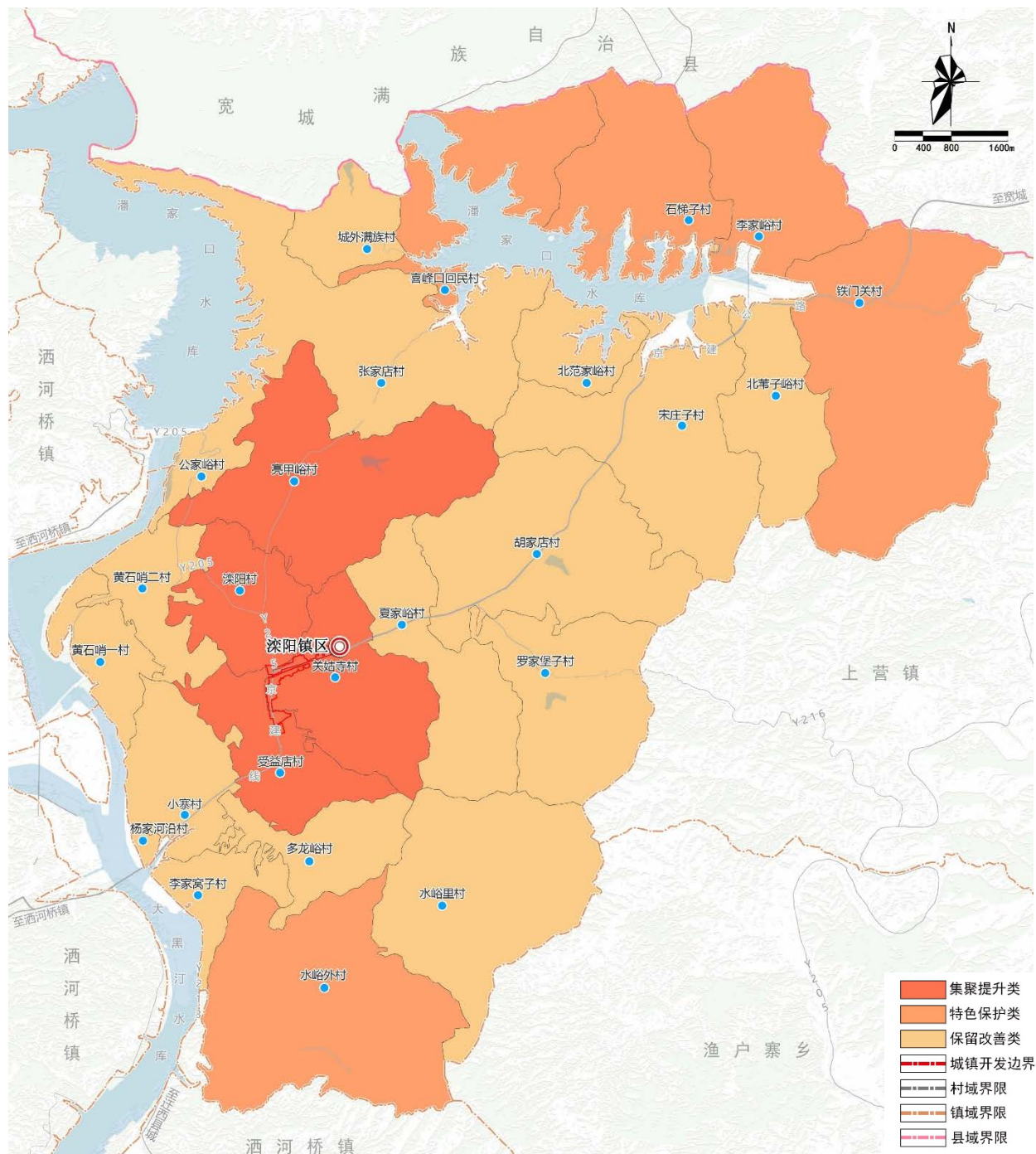
构建“镇区—中心村—基层村”三级镇村等级结构体系。

镇区是承担服务配套及辐射带动的核心，中心村应发挥现状基础条件优势与产业功能联动，形成村庄组团的中心，为周边村庄提供设施支撑，带动周边村庄发展；基层村应满足村民日常生活所需的服务设施配套需求。



3.6 落实村庄分类

- ✓ 落实上位村庄布局规划，滦阳镇村庄分为三类，分别为集聚提升类、保留改善类、特色保护类。



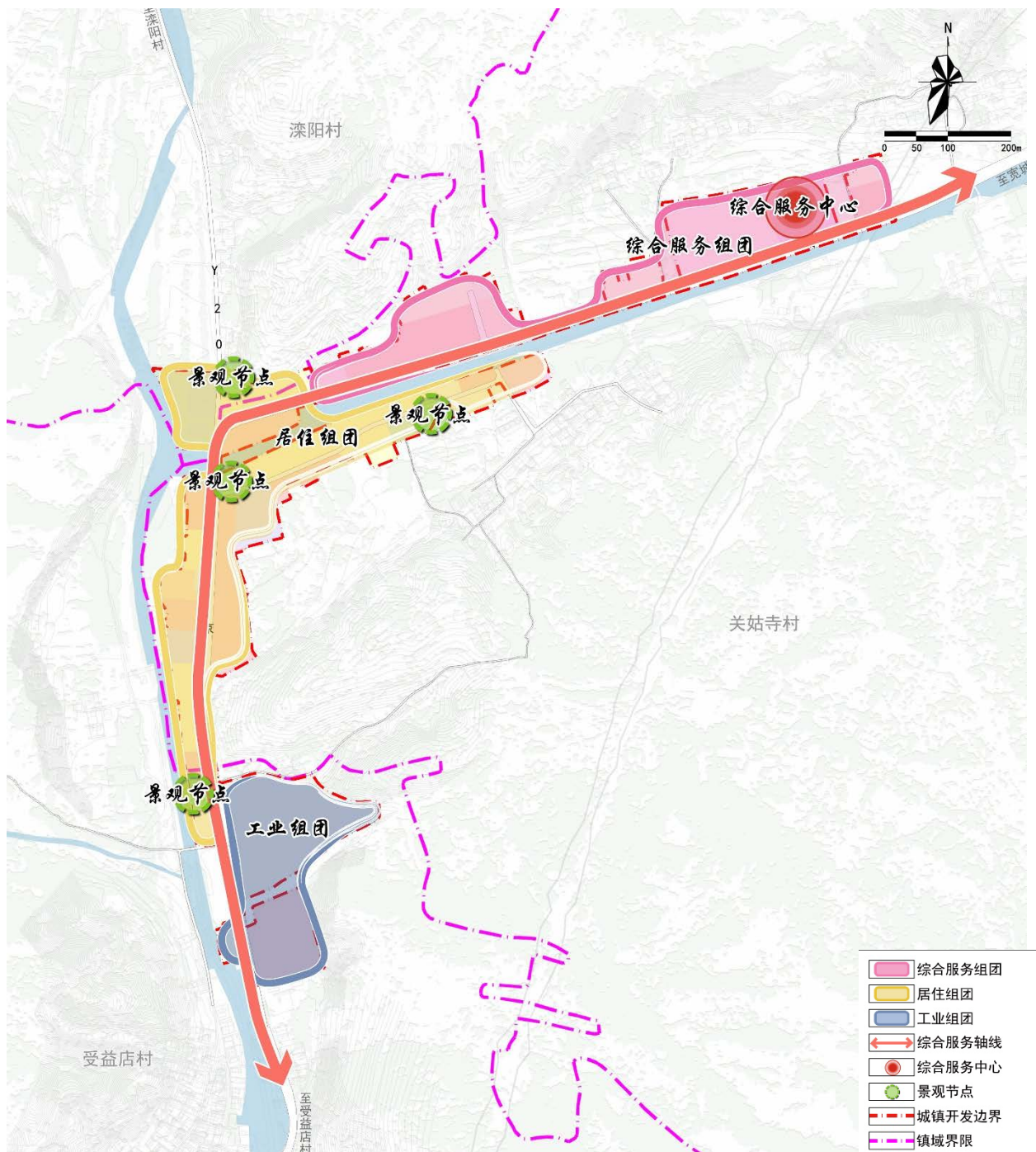
3.7 镇政府驻地功能结构

一心：以镇政府为核心的综合服务中心

一轴：沿京建公路形成的综合服务轴线

三组团：以服务镇区的综合服务组团、以居民生活为主的居住组团、以矿业为主的工业组团

多节点：打造以绿地为核心的景观节点



第四部分

强化支撑体系

Strengthen the support system

- 综合交通服务
- 公共服务设施体系
- 基础设施规划
- 安全和防灾减灾



4.1 综合交通服务

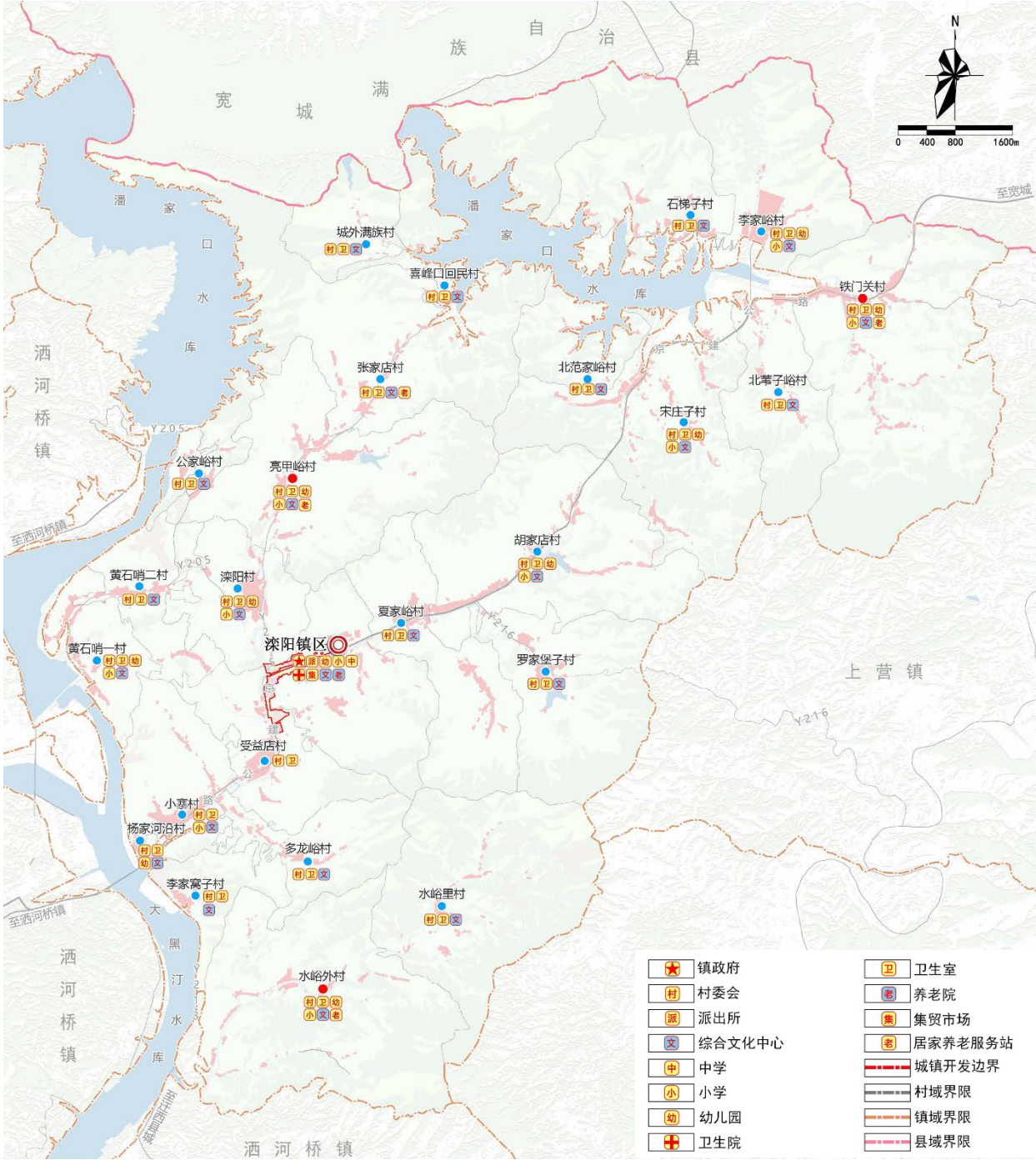
- ✓ 保留现状的京建公路，在潘家口水库北侧新建旅游路（长城公园），优化乡镇与区域干路的一体化布局，引导乡镇交通健康发展。
- ✓ 加强镇域各村之间的联系，强化全镇的对外交通及与外围景区和内部旅游景点之间的联系。



4.2 公共服务设施体系

完善公共服务设施体系，构建高品质城乡生活圈网络

落实县规划确定的区域公共服务设施，梳理分析现状公共服务设施情况，按照镇区、中心村、基层村层级和共建共享的原则统筹确定滦阳镇公共服务设施的布局、规模和数量。



4.3 基础设施规划

给水工程

构建完善的供水体系，实现高效、安全、经济的区域供水系统。



排水工程

规划逐步完善镇、村排水设施，镇区采用雨污分流的排水体制。



电力工程

完善电力设施建设，保证供电安全。



通信工程

持续提升农村通信网络设施水平。



供热、燃气

规划全镇延续现状以液化天然气为主。



环卫工程

完善生活垃圾收运及处理处置体系，强化生活垃圾分类。



4.4 安全与防灾减灾

防洪排涝设施



落实上位规划划定的洪涝风险控制线。

提升防洪排涝能力。采用“以泄为主，泄蓄兼施”的防洪方针，提高堤防标准。

抗震设施



提高重要设施、灾害高风险地段抗震设防等级；

利用广场、公园及学校等开敞空间建立避震疏散场所，以道路为主要避震疏散通道。

消防设施



完善消防救援体系，遵循“预防为主，防消结合”的工作方针，

完善镇域内消防设施建设，严格落实消防安全责任制，全面完善预防、应对火灾的基础设施，有效提升综合救援能力水平。

第五部分

规划传导实施保障

Planning, transmission, implementation, and guarantee

- 强化规划传导
- 实施保障



5.1 强化规划传导

乡镇国土空间总体规划

乡镇国土空间总体规划作为国土空间总体规划体系中的末端，向上承接市县国土空间总体规划，向下管控引导详细规划。

城镇开发边界内

根据滦阳镇自然地理界线，结合管理边界以及开发时序，合理划定滦阳镇详细规划编制单元，同时明确单元公共服务设施配置要求、开发强度和高度等风貌管控要求。

城镇开发边界外

结合村庄分类布局成果，制定乡内实用性村庄规划编制单元。对于不编制规划的村庄制定国土空间用途管制规则、建设管控和人居环境整治要求，保证乡村建设有规可依。



5.2 实施保障

加强组织领导

加强党的领导，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党对全镇发展工作的领导落实到政策制定、工作部署、财力投放、干部配备各个方面。落实全面从严治党主体责任、监督责任，保持严的主基调，提高党的建设质量，为实施全镇规划实施提供坚强的组织保障。

完善规划体系与管理体制

构建滦阳镇规划体系，与国家、市、县行业部门相关规划紧密衔接，形成以国民经济和社会发展规划纲要为统领，以镇的总体规划为指导，产业发展规划、生态文明规划等专项规划为支撑，定位清晰、功能互补、统一衔接的规划体系。

健全推进机制，抓实检测评估

建立实施、监测、评估制度，实施规划任务分步、分类，明确责任，指定年度实施方案，确保规划任务有计划、有步骤落实。完善规划实施考核评价指标体系，突出对政府履行社会管理、改善民生和公共服务职责方面的评价。

征求意见

迁西县滦阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）公示

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》文件精神，我镇组织编制了《迁西县滦阳镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)，目前已形成《规划》征求意见稿。为广泛凝聚社会共识，进一步提升《规划》的科学性和可实施性，现面向社会公众公开征询意见建议。

一、公示方式

迁西县人民政府网站 (<http://qianxi.tangshan.gov.cn/>)。

二、公示时间

2024年11月25日至2024年12月25日（共30天）。

三、意见反馈方式

1、若您需对该规划方案发表意见，需在意见反馈期限届满前通过邮寄或电子邮件的方式提交并注明联系方式，邮寄提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见”字样，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。

2、公示期满未反馈意见的，视为放弃权利。

3、本次公示内容为《规划》征求意见稿，《规划》数据和内容以最终批复文件为准。

四、联系方式

通信地址：迁西县滦阳镇滦喜路001号

邮编：064300

联系电话：5886567

邮箱：lyzbgs567@163.com

注：

部分图片来源于网络，如涉及版权问题请与迁西县滦阳镇人民政府联系
本次成果为草案征求意见稿，最终以审批文件为准