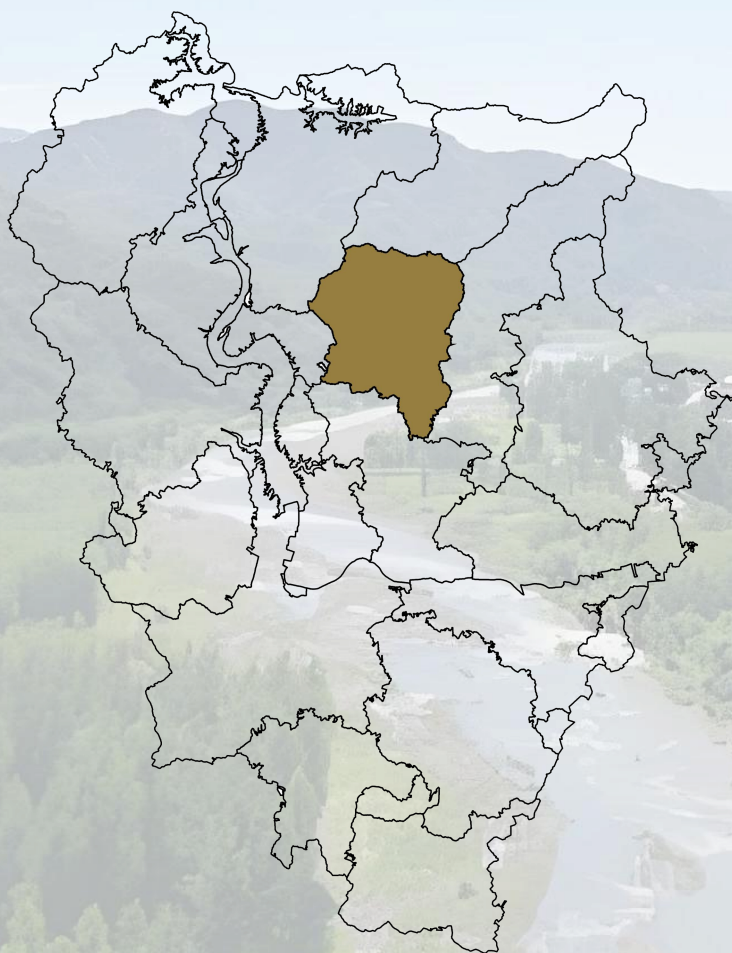


迁西县渔户寨乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

【公众征求意见稿】



迁西县渔户寨乡人民政府

2024年10月

前言

建立“多规合一”的国土空间规划体系是中共中央、国务院作出的重大战略部署。根据相关要求，迁西县自然资源和规划局会同渔户寨乡人民政府组织编制了《迁西县渔户寨乡国土空间总体规划（2021-2035）》（以下简称《规划》）。

《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，对《迁西县渔户寨乡国土空间总体规划（2021-2035）》的相关要求进行细化落实，对乡镇国土空间保护、开发、利用、修复做出具体安排。是渔户寨乡未来十五年空间发展的指南、是各类开发保护建设活动的基本依据，是开展国土空间资源保护利用与修复、实施空间治理，实现高质量、可持续发展的空间蓝图。

目录

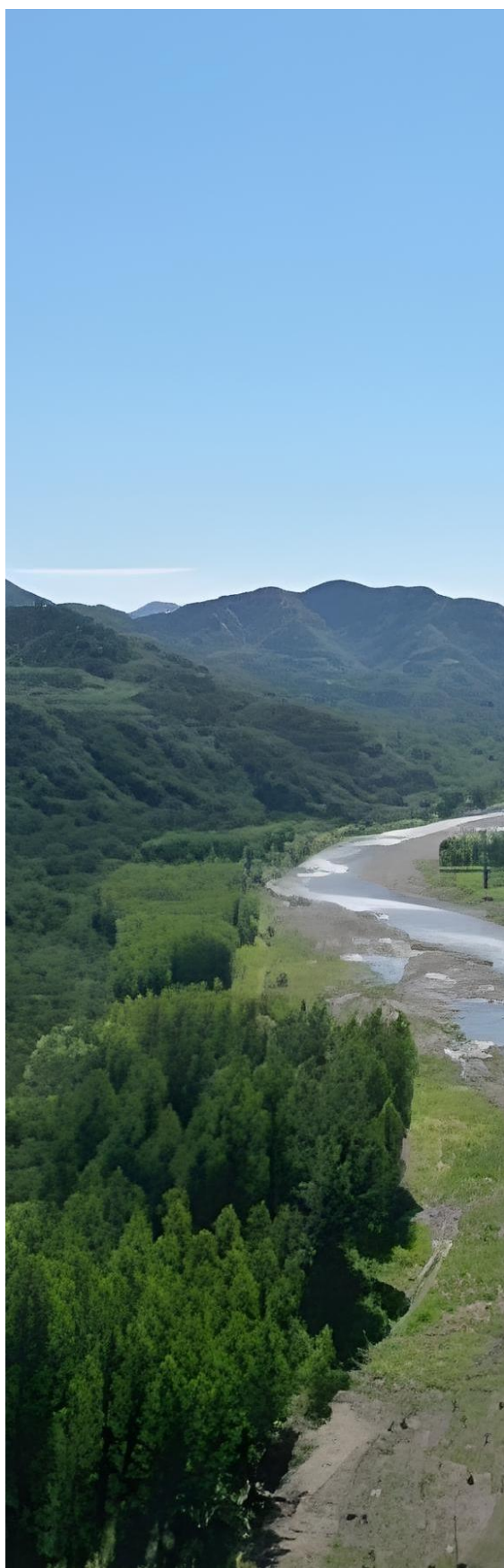
01 规划总则

02 明确战略目标定位

03 优化美丽乡镇格局

04 营造美丽宜居家园

05 完善规划传导与实施



An aerial photograph of a wide river valley. The river flows from the upper left towards the lower right. The valley floor is covered with green vegetation and some small settlements. In the background, a range of mountains is visible under a clear blue sky.

01 规划总则

1.1 规划期限

1.2 规划期限

1.3 规划范围

1.1 规划原则

**坚持以人为本，
品质提升**

坚持以人民为中心的发展思想，推动实施乡村振兴战略，实现城乡高质量发展、高品质生活。

**坚持生态优先，
绿色发展。**

落实市县规划确定的“三区三线”，严守生态环境底线，推进绿色发展方式和生活方式。

**坚持全域管控，
适度集约。**

强化自然资源统筹合理利用，以用途管控为主导，严控村庄建设用地增量，提高土地利用效率。

**坚持上下结合，
强化实施。**

严格落实市县规划确定的核心指标，并将本级约束性、预期性指标分解传导至村庄。

**坚持因地制宜，
突出特色。**

深入挖掘自然禀赋、历史文化资源优势，突出地域特色，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。

**坚持公众参与，
开放共享。**

广泛征求公众意见，保障公众的知情权、参与权和监督权，提升规划操作性，确保规划能用、管用、好用。

1.2 规划期限

本次规划的期限为2021—2035年，其中，近期至2025年，远期至2035年，远景展望到2050年。

**近期
至2025年**

**远期
至2035年**

**远景
至2050年**

1.3 规划范围

规划范围为渔户寨乡行政辖区，总面积68.23平方公里。下辖13个行政村。规划包括乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域范围包括渔户寨村、下青山口村、擦都岭村、黄槐峪村、三家湾村、东水峪村、白枣峪村、立石庄村、上尹庄村、李家口村、高窝子村、白草洼村和连水峪村。



An aerial photograph of a wide river valley. The river flows from the upper left towards the lower right. The valley floor is covered with green vegetation and some small settlements. In the background, a range of mountains is visible under a clear blue sky.

02 明确战略目标定位

2.1 规划定位

2.2 发展目标

2.1 规划定位

总体定位

乡镇类型：农业主导型。

城镇职能：重点发展现代农业、乡村旅游等产业。

**集板栗种植加工、
休闲旅游为一体的生态山水之乡**



2.2 发展目标

2025年

到2025年：严格落实底线控制指标落地，开展全域土地综合整治，耕地保有量和永久基本农田保护指标得到落实。人居环境品质显著提升，基础设施建设初显成效，生态环境进一步得到改善。

2035年

到2035年：全面落实生态文明建设和高质量发展要求，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全和谐的国土空间格局。建成生态宜居、城乡融合、产业强劲、集约高效的美丽乡镇。

2050年

到2050年：农产品加工蓬勃发展，农村一二三产业全面融合发展，全面建成产业兴旺，生态优美、人民富足的农业强镇。基础设施建设完善，群众幸福感全面提升、城乡差距缩小，城乡之间实现更深层次、更高质量的融合发展。



An aerial photograph of a river valley. The river flows from the top center towards the bottom right. The valley is filled with lush green forests. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic.

03 优化美丽乡镇格局

3.1 严守国土空间底线管控

3.2 优化国土空间总体格局

3.3 保障和谐共生的农业空间

3.4 锚固山清水秀的生态保护空间

3.5 优化宜居宜业的城乡发展空间

3.1 严守国土空间底线管控

落实“三条控制线”

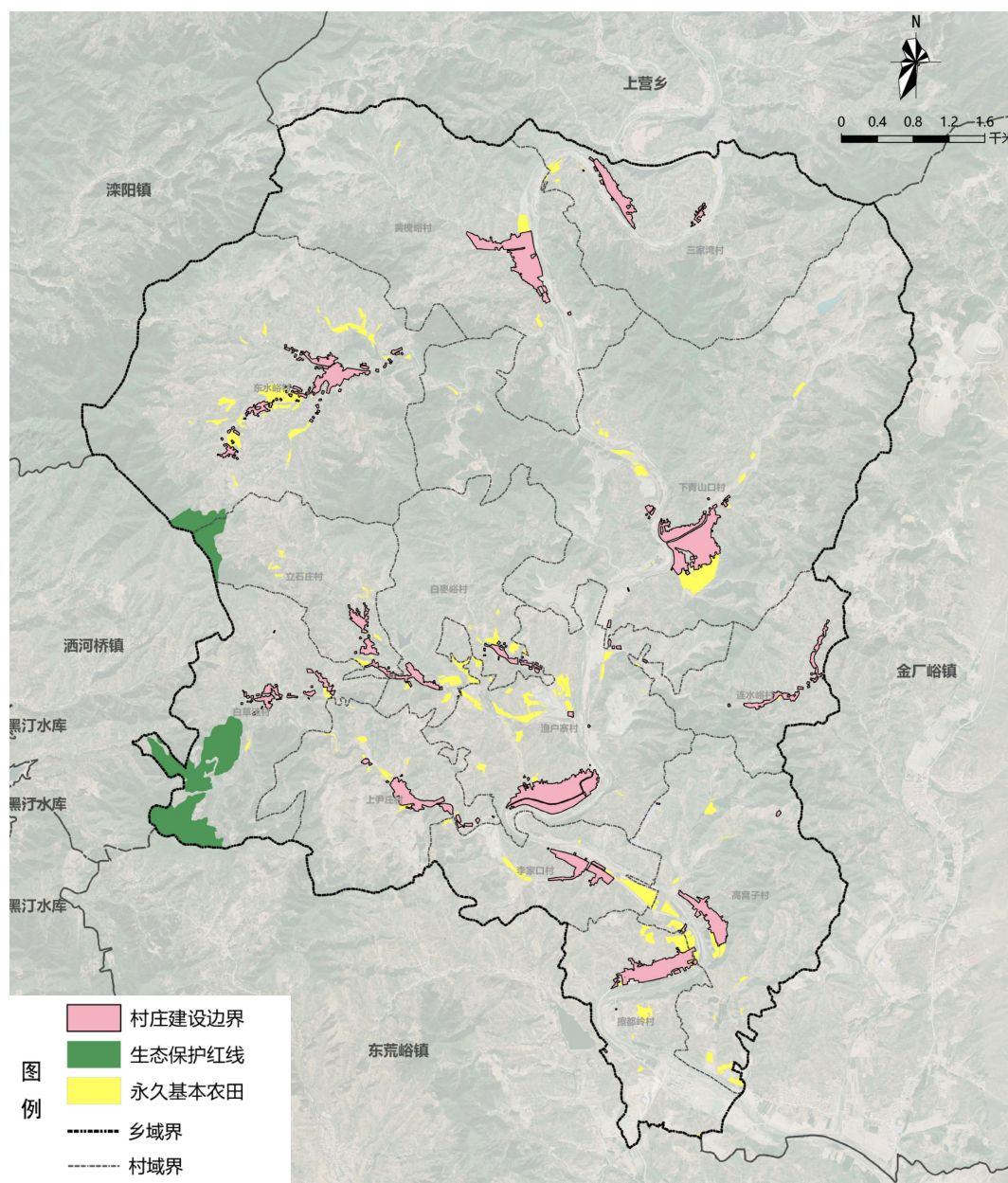
严格落实《迁西县国土空间总体规划（2021-2035年）》中确定的生态保护红线、永久基本农田，逐级分解至乡镇、村庄。

生态保护红线

84.03公顷

永久基本农田

92.47公顷



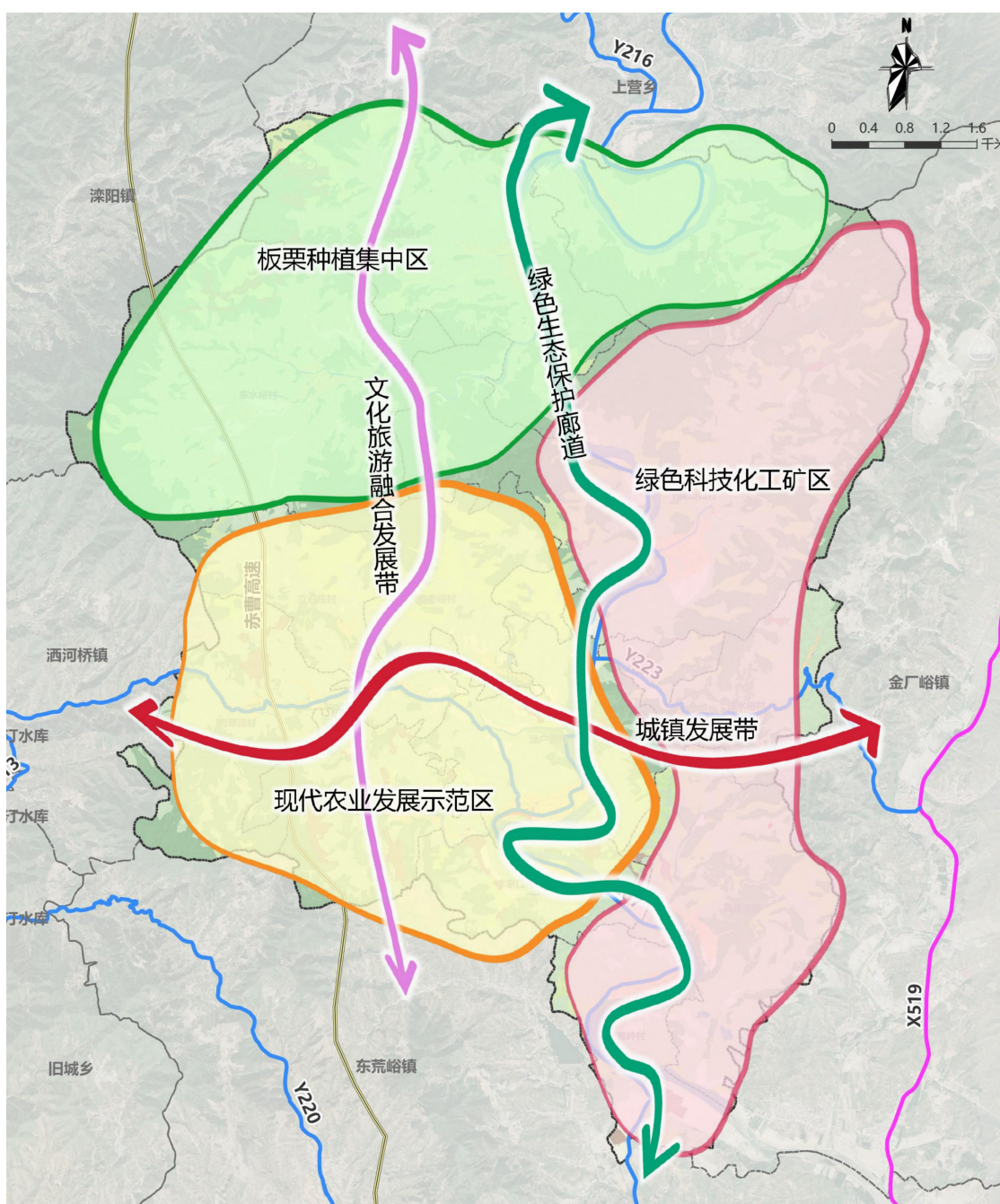
3.2 优化国土空间总体格局

“一廊、两带、三区”

一廊：沿长河构建一条绿色生态保护廊道。

两带：结合主要交通廊道构建城镇发展带，文化旅游带。

三区：根据不同区域功能特点将片区分为现代农业发展示范区。板栗种植集中区。绿色科技化工矿区。

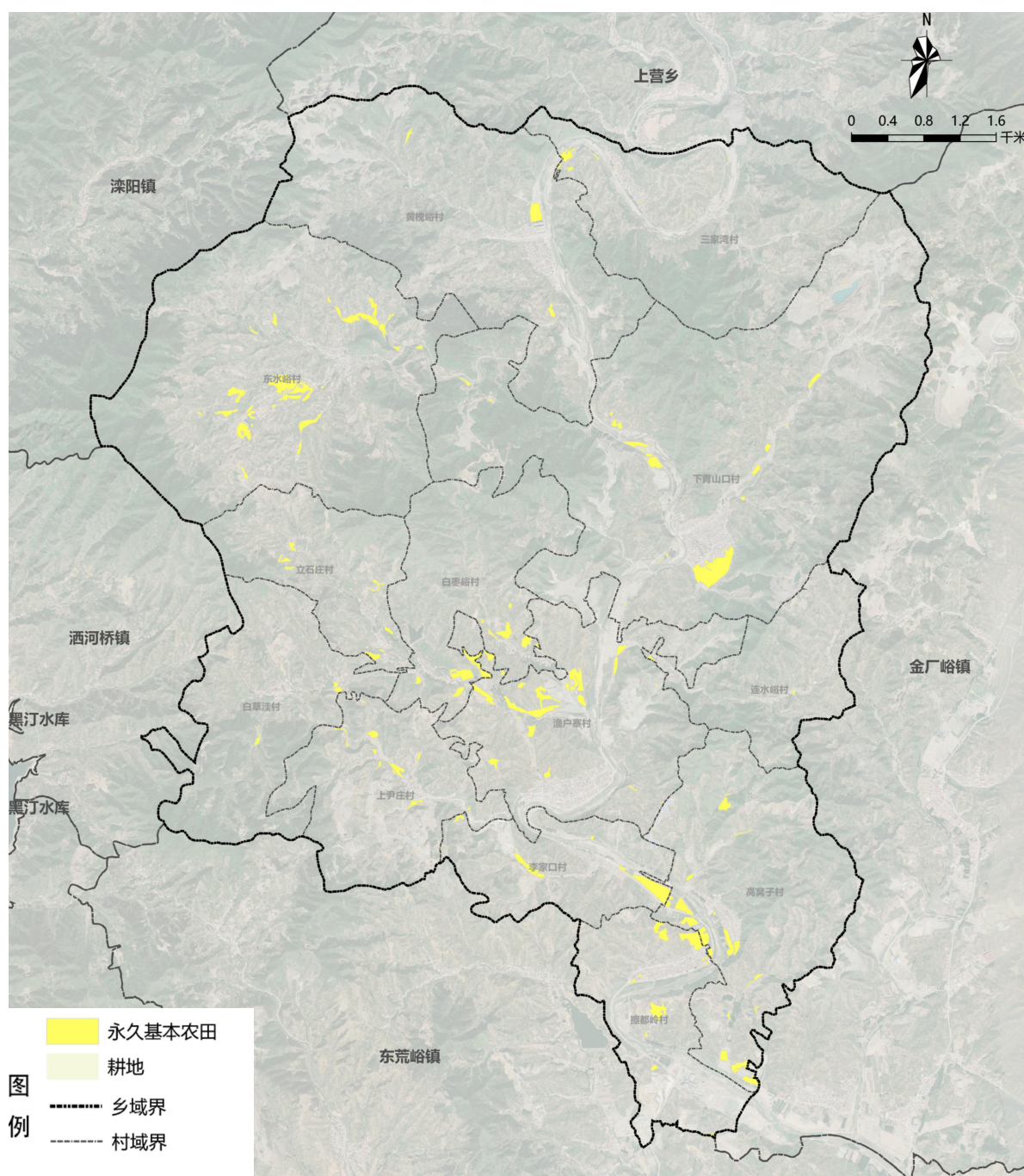


3.3保障和谐共生的农业空间

优化现代农业生产布局

严格保护耕地和永久基本农田有序实施耕地整理和战略储备，划定耕地战略储备区严格耕地占补平衡，各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地，严格控制耕地转为其他农用地。

渔户寨乡划定永久基本农田保护面积92.47公顷。



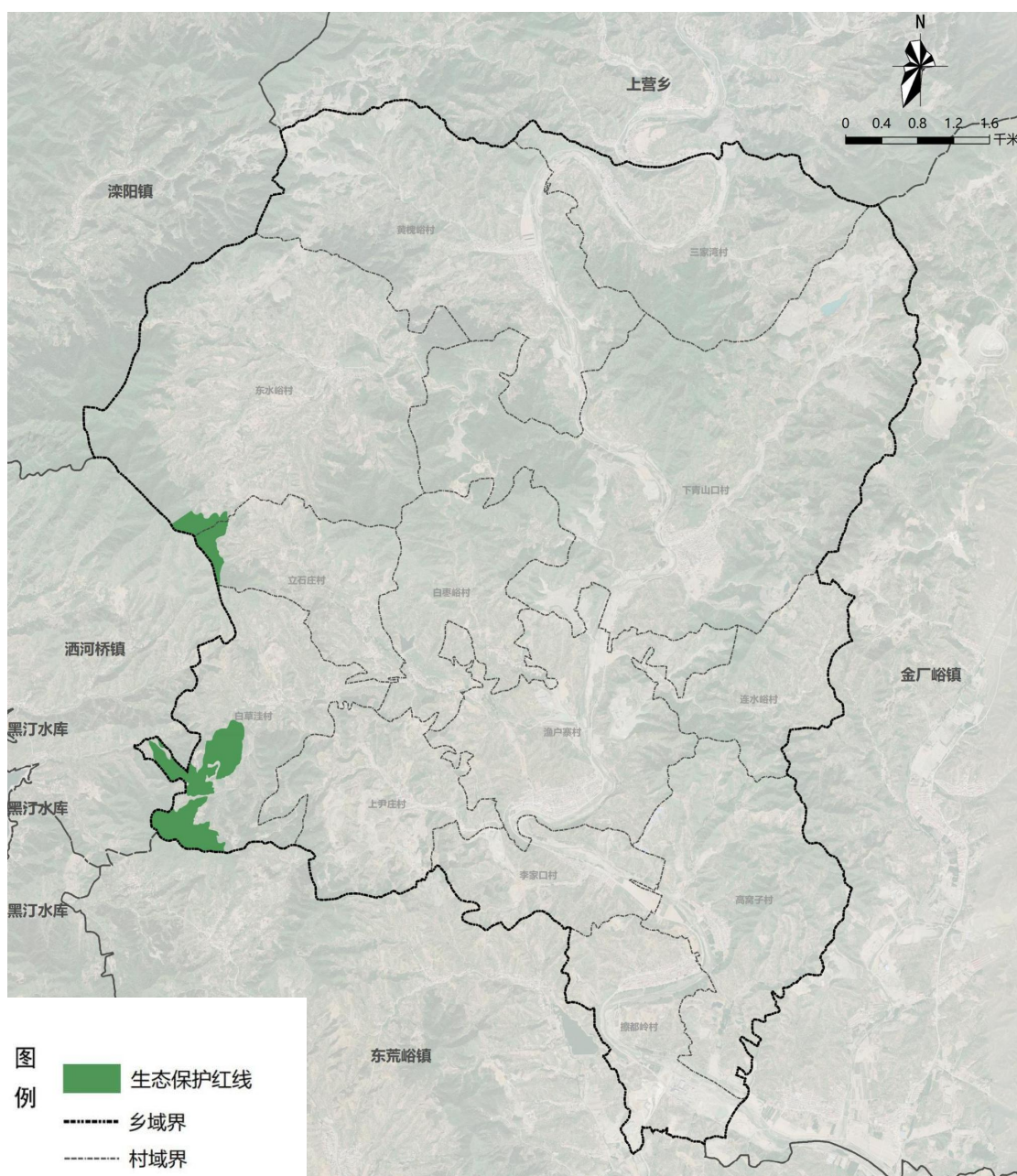
3.4锚固山清水秀的生态保护空间

加强自然保护地管理

落实上位规划林地保有量。实现全域林业资源总量稳步增长，质量全面提升，生态功能和承载能力显著提高。

加强自然资源保护，严守林地生态红线，推进生态修复工程，提高生态稳定性。

渔户寨乡生态保护红线面积为84.03公顷



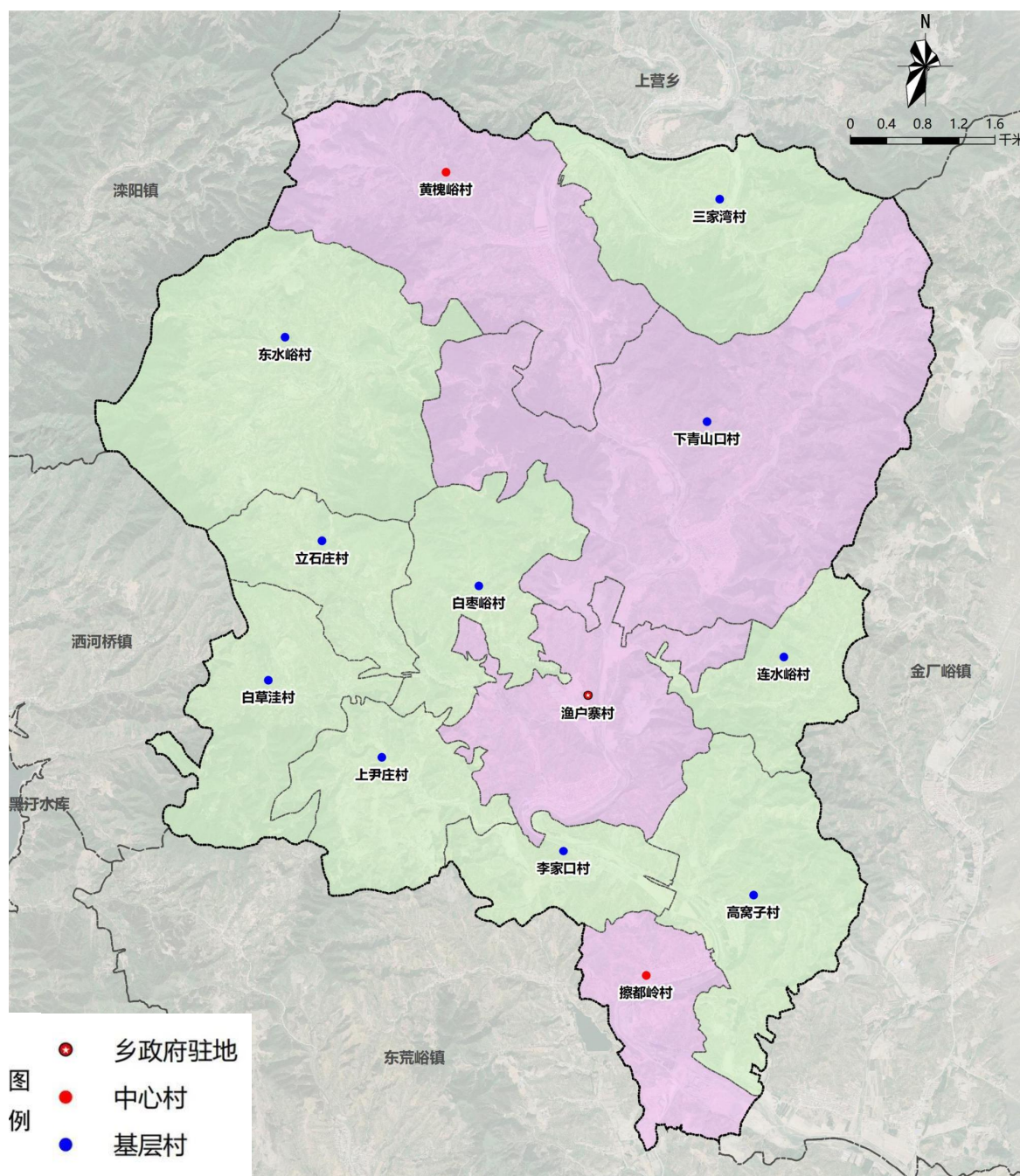
3.5 优化宜居宜业的城乡发展空间

明确居民点体系

乡政府驻地 (1个)：渔户寨村

中心村 (2个)：下青山口村、黄槐峪村

基层村 (10个)：三家湾村、东水峪村、白枣峪村、立石庄村、上尹庄村、李家口村、高窝子村、白草洼村、连水峪村、擦都岭村

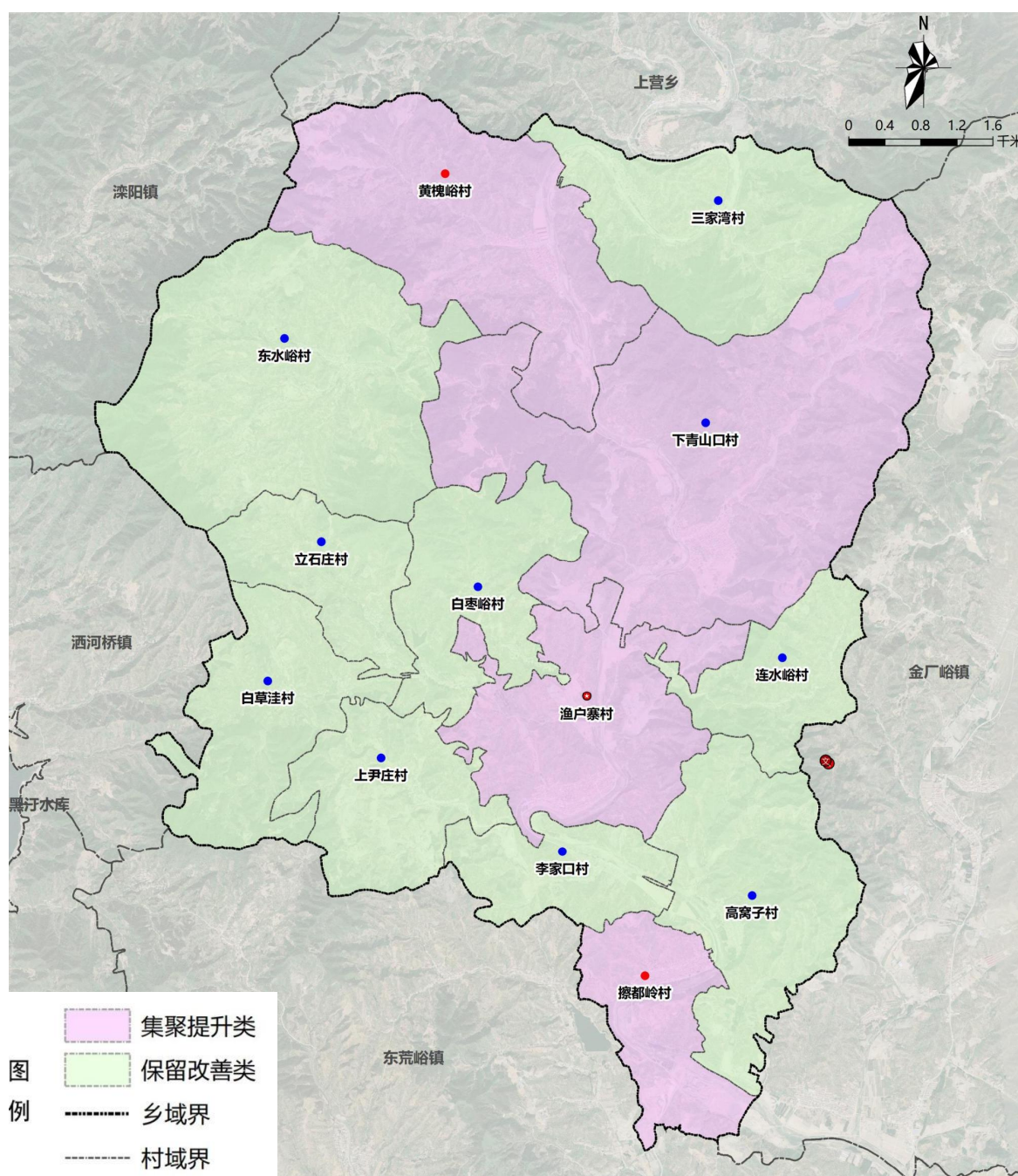


3.5 优化宜居宜业的城乡发展空间

村庄分类

集聚提升类村庄（4个）：渔户寨村、擦都岭村、下青山口村、黄槐峪村。

保留改善类村庄（9个）：三家湾村、东水峪村、白枣峪村、立石庄村、上尹庄村、李家口村、高窝子村、连水峪村、白草洼村。

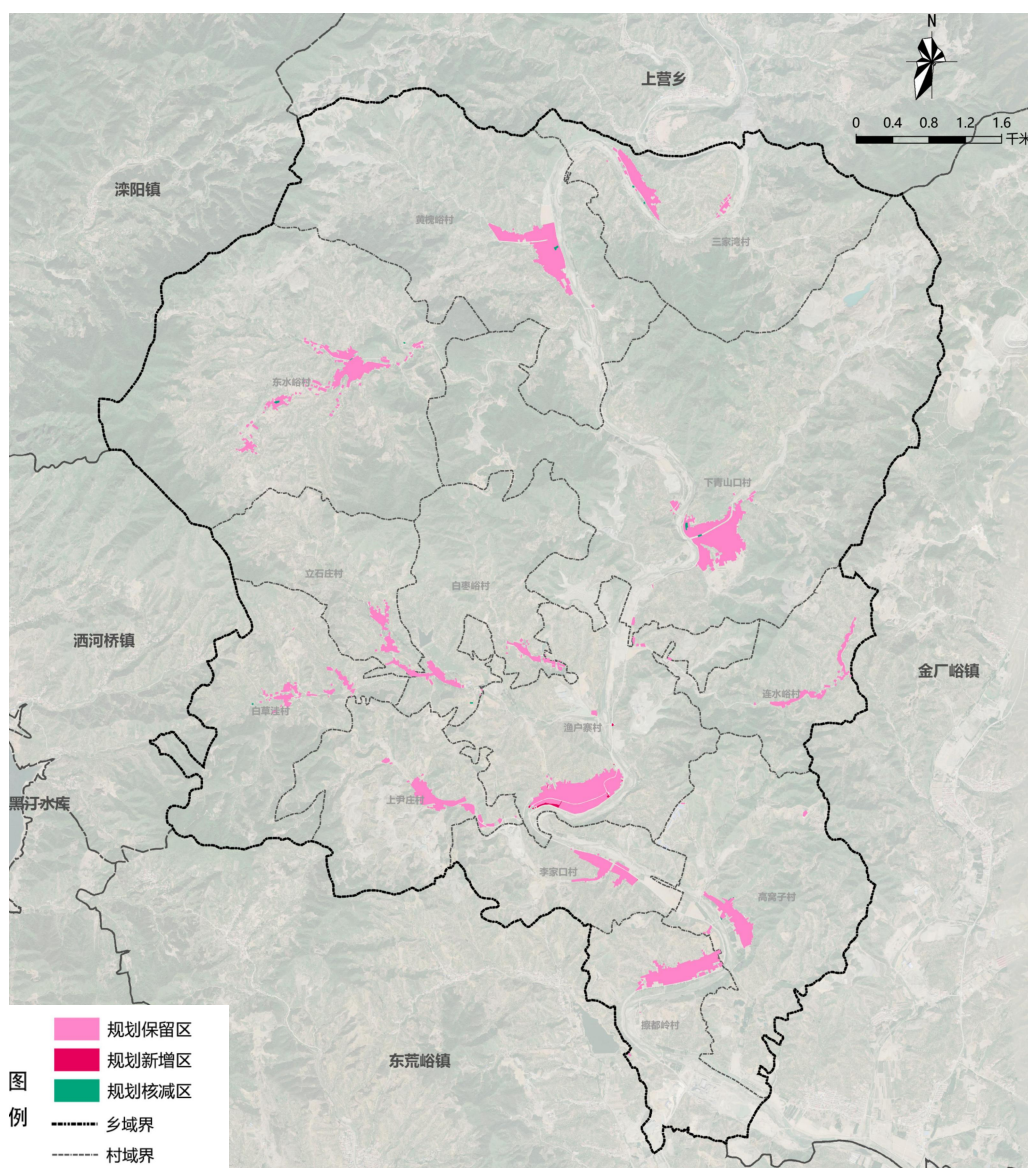


3.5 优化宜居宜业的城乡发展空间

优化建设用地布局

结合实际，按照县域统筹、先增后减、规划期末县域村庄建设用地规模不增加要求合理确定乡镇政府驻地、村庄建设用地规模和人均建设用地指标。

在“三调”确定的现状村庄用地范围基础上，以道路、河流、田坎等现状自然地物和人工建(构)筑物作为界线，统筹划定乡镇政府驻地和村庄建设边界，并避让永久基本农田和生态保护红线，边界清晰、易识别。落实上位规划提出的区域基础设施和其他建设空间。



An aerial photograph of a wide river valley. The river flows from the upper right towards the lower left. The valley floor is covered with green vegetation and some small settlements. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky.

04 营造美丽宜居家园

4.1 牢筑安全韧性的基础设施体系

4.2 完善城乡统筹的公共服务体系

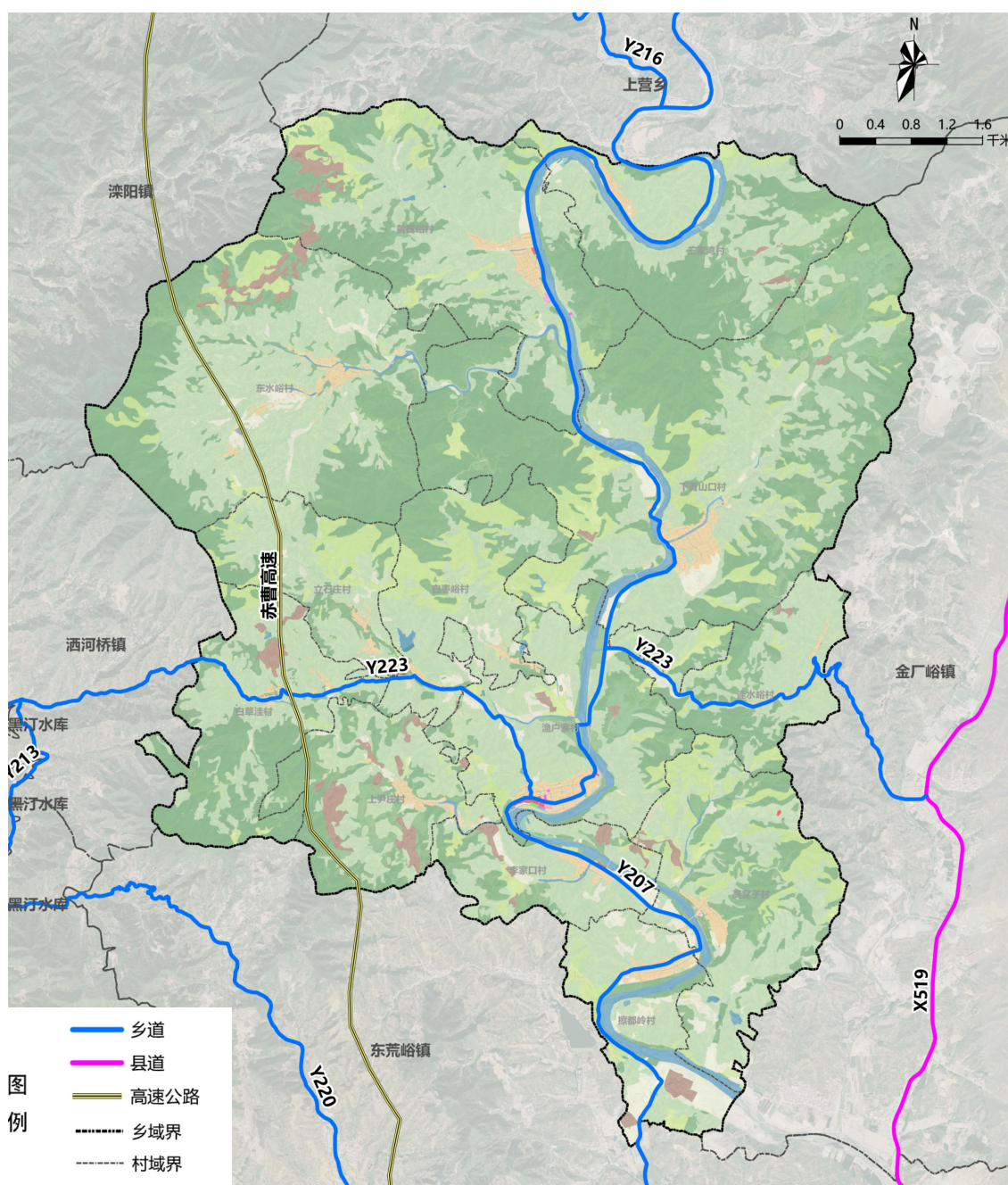
4.3 塑造特色景观风貌

4.4 提升乡镇中心品质

4.1 牢固安全韧性的基础设施体系

对外融入区域交通体系，积极推进区域重大交通基础设施——赤曹高速的建设。

对内积极融入迁西县中心城区公共交通，引导公共交通沿乡道Y207向北延伸，途径擦都岭、高窝子、李家口、渔户寨、下青山口、黄槐峪、三家湾村，每村规划设置公交站点。



4.1 牢固安全韧性的基础设施体系

电力工程规划

结合上位规划，完善乡域电网网架结构，提高供电可靠性。规划供电线路以沿公路一侧架设为主，尽量顺直、短捷，少占农田，减少与路河流的交叉，避免跨越建筑物，电力线路与建筑物的距离符合有关规范要求。有条件的供电线路可采用电力电缆埋地形式建设。

规划新建110kv变电站，位于擦都岭村。

燃气工程规划

乡域内管网采用中、低两级管网系统，中压管网系统布置成环状，保证供气可靠性。各村及乡政府驻地使用时设置低压调压站，调至低压后供用户使用。

环卫工程规划

遵循“减量化、资源化”的原则，规划农村生活垃圾无害化处理率达到100%，城乡生活垃圾资源化利用率不低于90%。基于“户分类-村收集-乡转运-县处理”模式，加快提标改造渔户寨乡生活垃圾转运站建设。

4.1 牢固安全韧性的基础设施体系

给水工程规划

√ 给水规划

乡政府驻地规划给水设施，水源为地下水，满足乡政府驻地用水需求。

村庄采用集中供水供水工程形式。实行集中供水。村庄建设安全饮水工程，实现集中供水。

√ 排水规划

规划乡政府驻地建设污水处理厂一处，其他中心村、基层村应配套一体化污水处理设施。

乡政府驻地雨水排放应根据地形、道路坡向划分汇水区域，沿道路设置雨水管线，分片收集雨水，及时就近排入坑塘、沟渠等水体；

村庄雨水排放应根据当地条件，采用明沟或暗渠收集方式，充分利用地形靠重力自流排除雨水，及时就近排入坑塘、沟渠等水体，

通信工程规划

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和基站系统，建立覆盖全乡域的移动通信设备基站，减小通信盲区。对乡域现有电话、电视线路进行完善，尤其应改善农村信息条件，加快光纤到村，促进农村地区信息化。

4.1 牢固安全韧性的基础设施体系

防洪规划

按照《迁西县国土空间总体规划（2021-2035年）》中对本区域防洪设置标准及本地实际状况，规划渔户寨乡按20年一遇标准设防。渔户寨乡域内长河段按10年一遇标准设防。

消防规划规划

乡政府驻地规划乡镇志愿消防队1处，以供水管网取水为主，地表自然水体取水为补充。

消防通道主要依托全乡的道路网系统，由各级道路、居住区内部道路及天然或人工水源取水的消防车通道组成。

抗震减灾规划

渔户寨乡按照地震基本烈度Ⅶ度设防。供水、供电、通讯、交通、邮电通信、消防、医疗、粮食等生命线工程均按照提升一度标准设防。

规划渔户寨乡内乡道Y207、Y233是抗震疏散的主要道路，依托乡政府作为防灾指挥中心，规划公园、广场、学校等空旷地作为应急避难场所。

4.2 塑造城乡统筹的公共服务体系

构建均衡友好的社区生活圈

社区生活圈

在渔户寨乡政府驻地规划建设15分钟、5-10分钟两级社区生活圈，重点配置社区服务中心、各类公共服务设施、绿地和开敞空间以及慢行系统。

以行政村为单元规划建设乡村社区生活圈，配置各类公共服务设施，满足乡村居民日常生活、生产需求，推进乡村振兴和城乡融合



教育设施



医养设施



商业设施



文化设施

文有悦享
体有所健

幼有善育
学有优教

病有良医
老有颐养

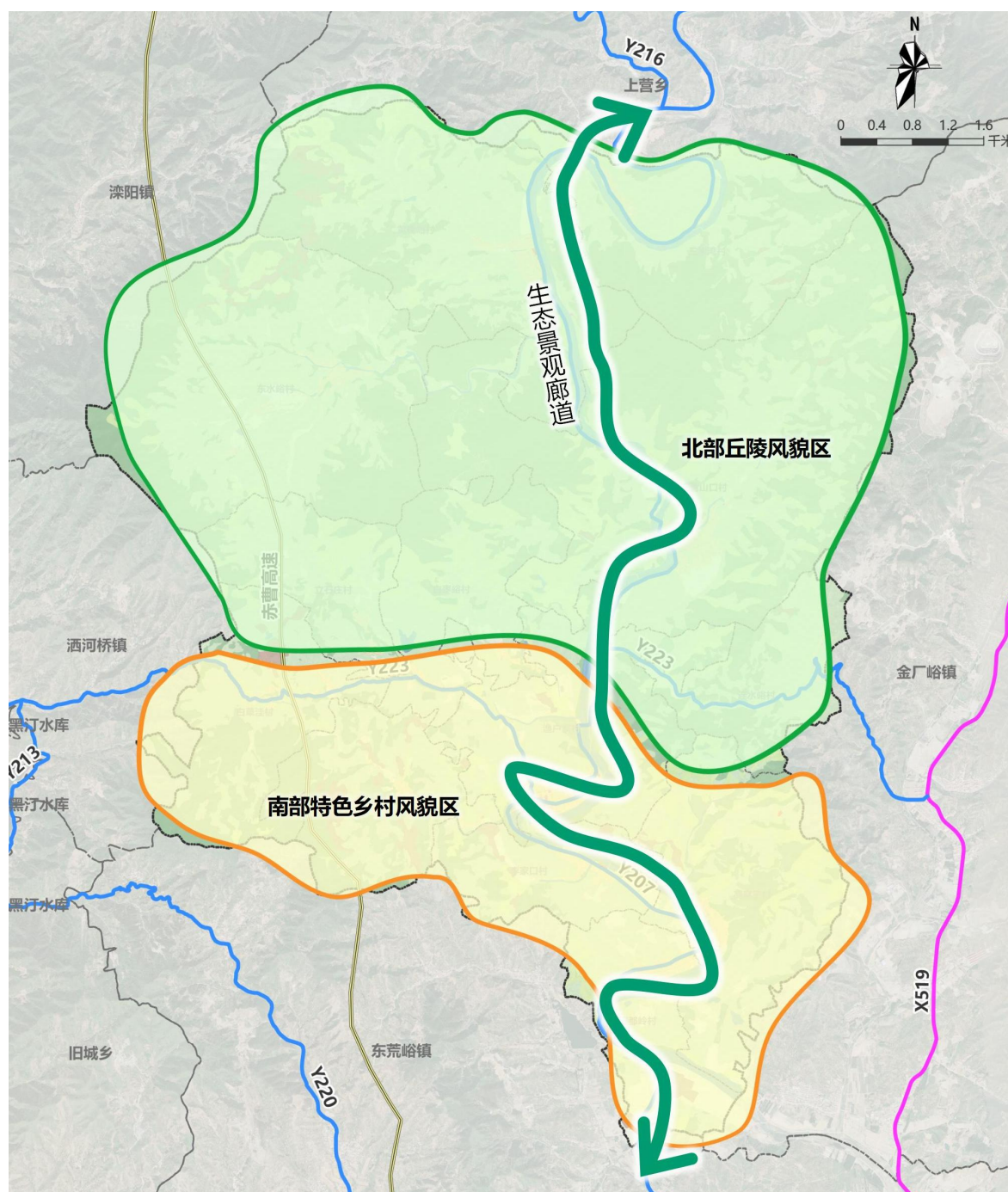
4.3 塑造特色景观风貌

规划形成“一廊、两区、多点”的整体景观风貌格局。

一廊：沿长河构建一条生态景观廊道。

两区：北部丘陵风貌区、南部特色乡村风貌区。

多点：在综合服务中心、商贸服务中心、主要交通路口、乡政府驻地主入口、公园广场、门户地段等重点区域打造景观节点。



4.4提升乡镇中心品质

规划形成“一带一心、两轴三区”的空间布局结构

“一带”：长河生态景观带；

“一心”：综合服务中心；

“两轴”：商业发展轴、宜居生活轴；

“三区”：现代宜居区、传统民居区、商业行政区。



An aerial photograph of a wide river flowing through a lush green valley. The river is surrounded by dense forests and some small settlements. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. The overall scene is peaceful and scenic.

05 完善规划传导与实施

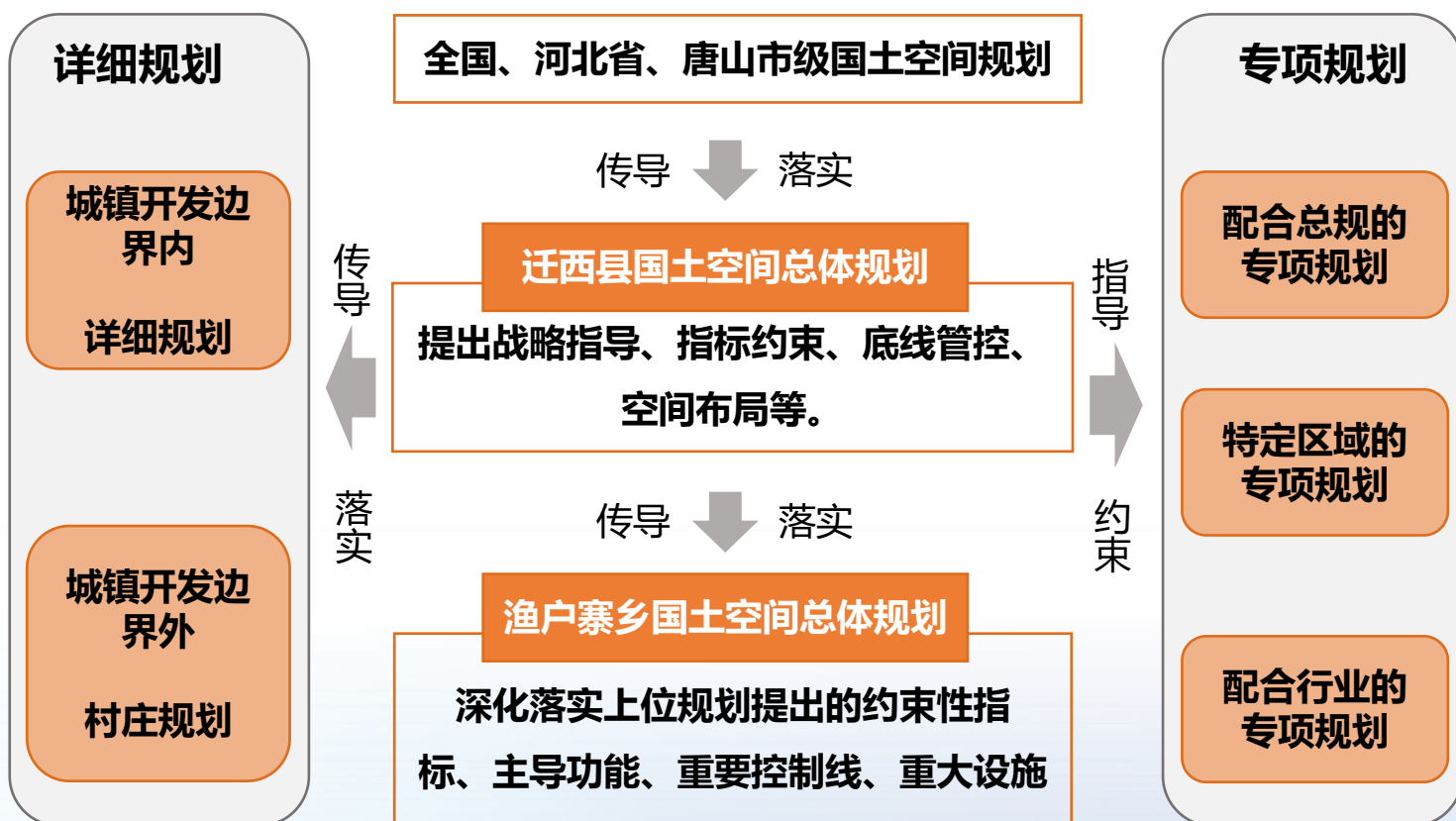
5.1 规划传导与实施

5.2 实施保障机制

5.1 规划传导与实施

乡镇级总规起到承上启下、精准落地的重要作用。

在国土空间规划体系中，乡镇级总规突出落地性、实施性和管控性。



5.2 实施保障机制

实施 “一张图” 规划管理

√ 建设国土空间信息平台

形成乡镇级规划数据库，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为详细规划、村庄规划编制和审批的基础和依据。

√ 完善规划执法监督机制

强化规划执法监督，加强城市管理综合执法和社会参与机制建设。

√ 制定近期行动计划

落实上位规划明确的重大项目和工程，对近期国土开发、保护修复、整治项目及用地做出统筹安排，明确重大项目清单，推进规划落地实施。

√ 建立规划评估监测机制

健全“一年一体检、五年一评估”实时监测、定期评估、动态维护的规划监测评估机制，及时发现空间发展变化趋势，有针对性制定调整规划实施政策措施。

健全规划 实施政策

