

尹庄乡国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF YINZHUANG TOWN

(2021-2035年)

前言

PREFACE

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《迁西县尹庄乡国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。

《规划》深入贯彻落实习近平总书记重要讲话、重要指示精神,是对乡域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《迁西县国土空间总体规划》(2021-2035年)的深化和细化，是一定时期内尹庄乡国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。



目 录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

03 完善基础设施增强城镇安全韧性

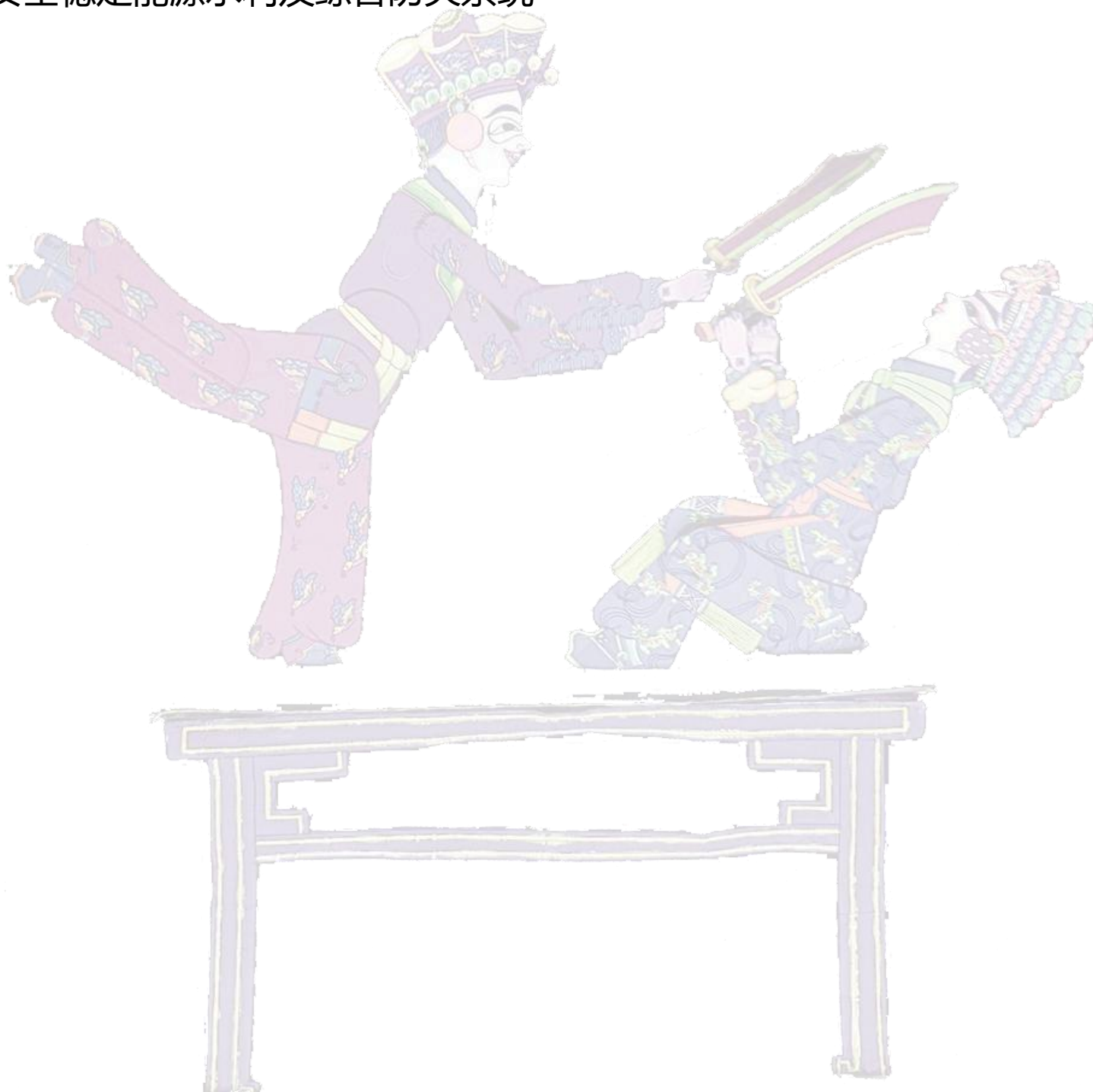
- 3.1 构建内联外通的综合交通体系
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3 构建高水平蓝绿网格与开敞空间
- 3.4 构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

02 奠定全域空间总体格局

- 2.1 落实“三条控制线”
- 2.2 构建产业空间布局
- 2.3 打造高质高效的城镇空间
- 2.4 保护与活化利用历史文化
- 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

04 提升镇区建设质量

- 4.1 乡政府驻地规划分区
- 4.2 乡政府驻地综合交通规划



01 规划总则

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

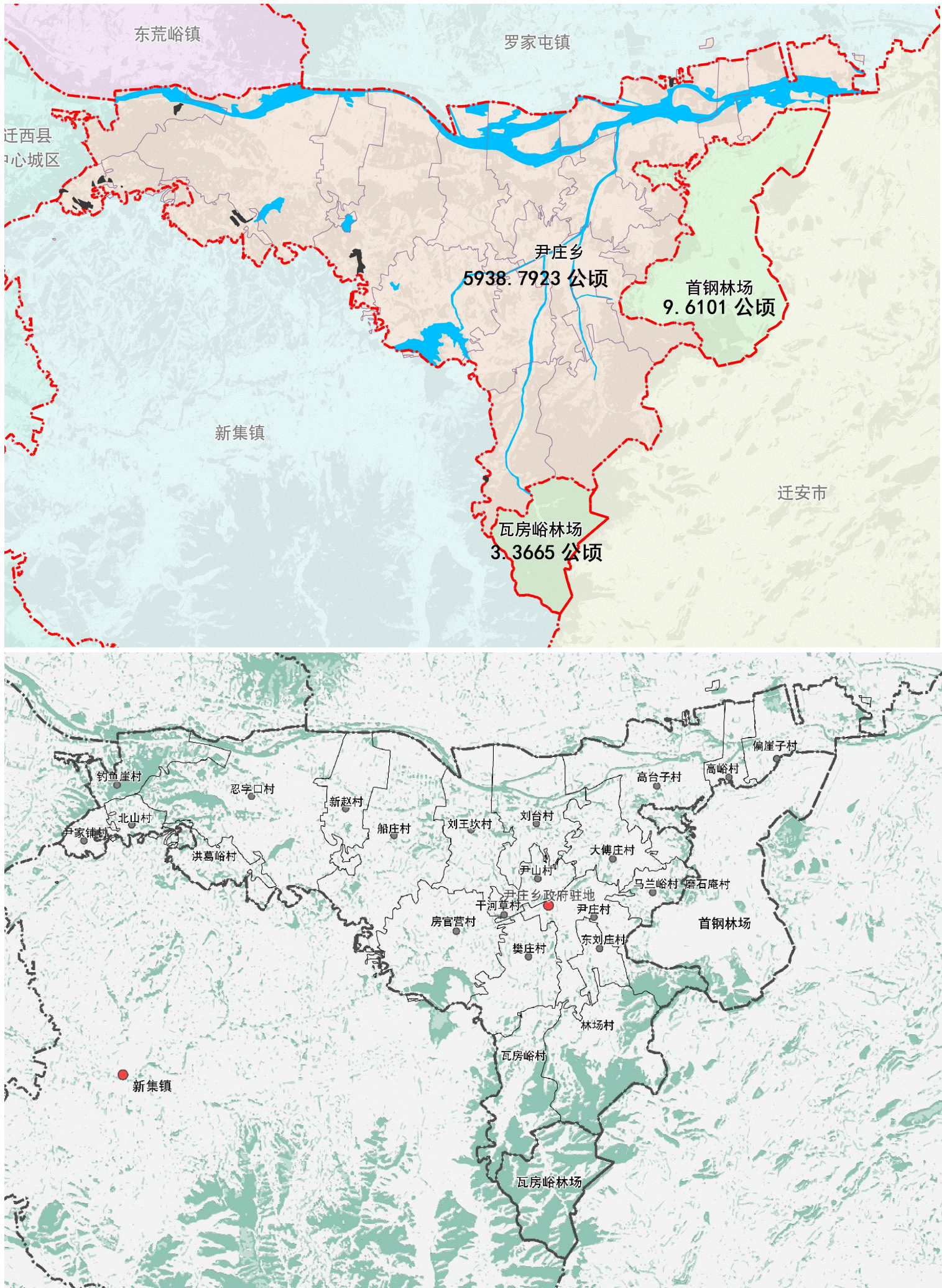


>> 1.1 规划范围

本次规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层次的规划范围为尹庄乡镇行政管辖范围，含23个行政村，总面积59.39平方公里。

乡政府驻地层次的规划范围为尹庄村、尹山村、干河草村部分用地组成区域，面积为XX公顷。



>> 1.2 规划期限

规划期限为2021-2035年。近期目标年为2025年，规划目标年2035年，远景展望至2050年。

» 1.3发展定位



» 1.4目标愿景

特色农业优势镇（2025）：镇域内交通网络更加完善，市政基础设施和公共服务设施更加健全，公共环境卫生明显改善，初步构建现代城镇的基本构架。



宜居宜业活力镇（2035）：特色农业产业优势更加明显，产业链更加丰富，绿色矿山转型升级，提质增效。全域生态旅游价值明显，新型产业格局基本形成。



开放繁荣魅力镇（2050）：全面建成实力、活力、魅力尹庄，一二三产全面融合发展，实现高质量发展，高水平生活。



02 奠定全域空间总体格局

- 2.1 落实 “三条控制线”
- 2.2 构建产业空间布局
- 2.3 打造高质高效的城镇空间
- 2.4 保护与活化利用历史文化
- 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设



» 2.1 落实 “三条控制线”

落实最严格的耕地保护制度和节约用地制度，统筹落实永久基本农田保护红线、生态保护红线及城镇开发边界。细化落实主体功能区布局，推动形成主体功能明确、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局。



落实上级划定生态保护红线。维系区域生态安全的底线。坚持生态优先，绿色发展，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。



从严落实上级划定永久基本农田。保障国家粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。

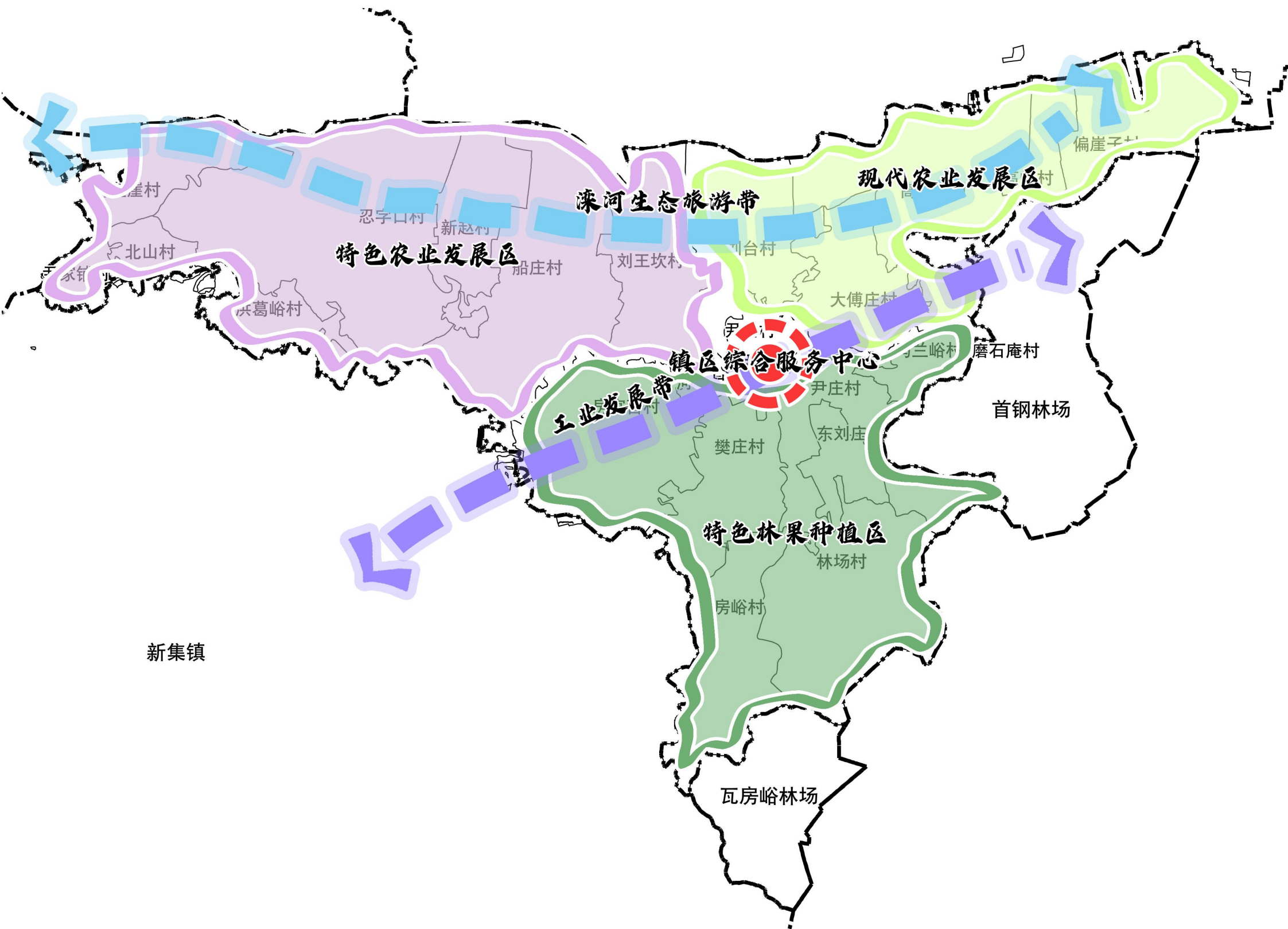
严格落实上级下达的耕地保有量和永久基本农田保护任务，坚决遏制耕地“非农化”和防止耕地“非粮化”深入梳理耕地和永久基本农田保护现状和补划潜力。



合理适度确定城镇开发边界。确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇空间集中布局，促进集约发展，优化城镇形态，塑造高品质空间，为城镇发展预留弹性。

2.2构建产业空间布局

一心	两带	三区
● 即以乡政府驻地为中心的综合服务中心，承担综合服务职能，辐射带动周边村庄发展。	● 依托滦河的生态旅游带。 ● 对接县域东西向由彭李公路带动的工业产业发展带。	● 现代农业发展区是以高台子村为核心的发展现代农业为主的发展区。 ● 特色农业发展区是以新赵庄、刘台村为核心的发展特色农业为主的发展区。 ● 特色林果种植区是以林场村为主的发展林果种植和林下经济的发展区。

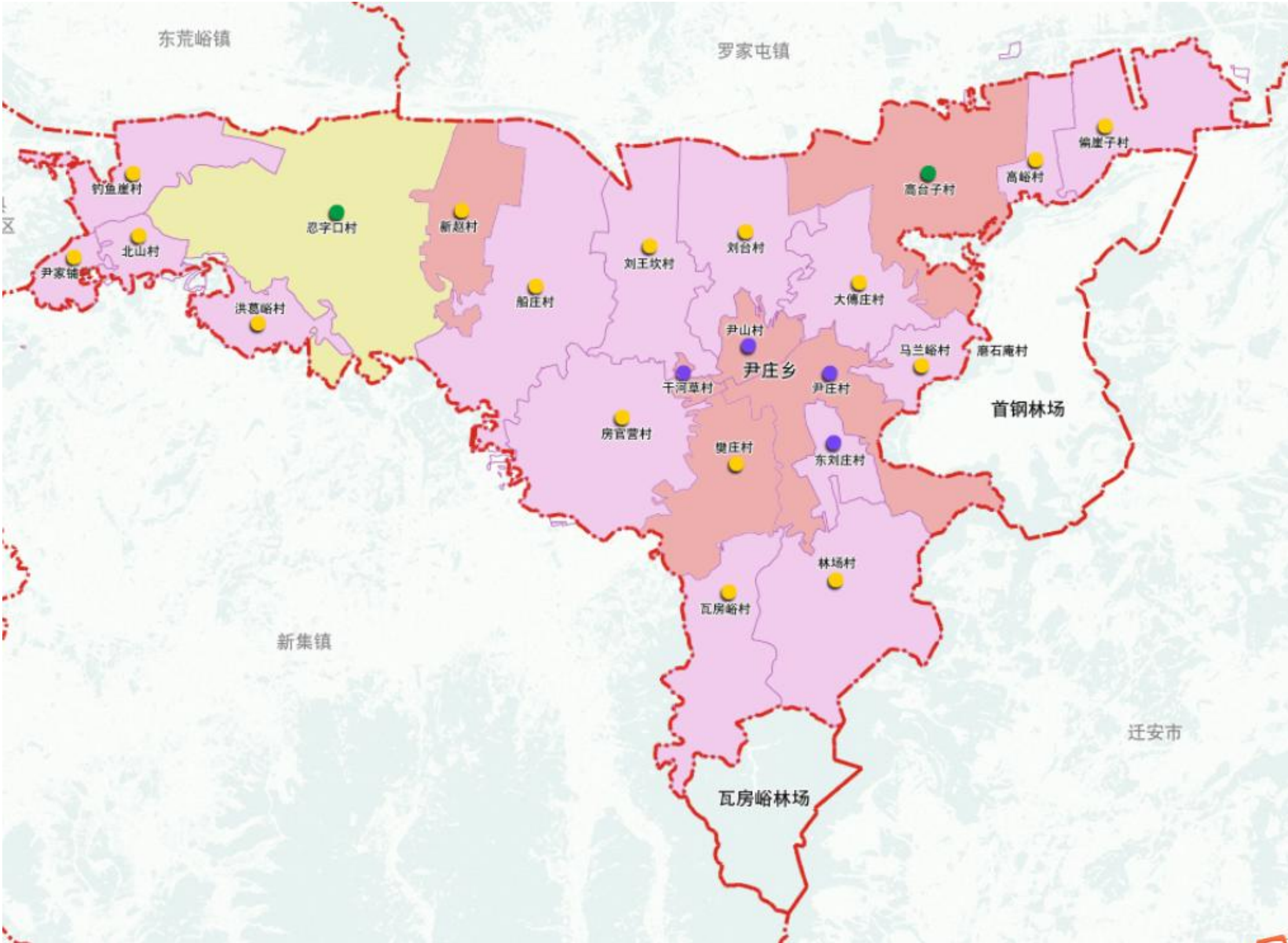


新集镇

2.3打造高质高效的城镇空间

落实上位规划指引，结合尹庄乡发展实际，全镇居民点划分为乡政府驻地—中心村—基层村三级结构，构建“3+2+17”的镇村体系。

乡政府驻地	尹庄村、尹山村、干河草村
中心村	高台子村、忍字口村
一般村	东刘庄村、高峪村、偏崖子村、大傅庄村、刘台村、刘王坎村、马兰峪村、房官营村、樊庄村、瓦房峪村、林场村、船庄村、新赵庄村、钓鱼崖村、尹家铺村、北山村、洪葛峪村



» 2.4保护与活化利用历史文化

历史文化展示与传承。将历史文化资源，与自然景观资源、现代城市功能和生活有机结合，以滦河为纽带、文化片区为支撑，聚焦历史文化资源核心区，依托迁西县文化展示与传承体系，彰显尹庄乡历史文化特色。

活化利用目标要求及基本策略。活化利用历史文化资源，展现尹庄乡的文化，再现历史悠久、人文昌达、商业繁荣、日新月异的景象，呈现丰富多样的文化类别。统筹物质和非物质文化遗产，提炼文化主题，活化利用历史文化空间，打造特色文化产品。



2.5分类推进美丽宜居乡村建设

分类引导乡村发展



集聚提升类



特色保护类



搬迁撤并类



保留改善类

建设美丽乡村

持续开展全域农村人居环境综合整治和“百村示范、前村整治”工程建设，优化农村建设引导，完善农村基础设施及公共服务设施，推进农房建设管控乡村风貌提升，推动美丽宜居乡村建设。

加强乡村振兴用地保障

统筹安排和保障乡村振兴用地，加强农村建设用地拆旧复垦，完善城乡建设用地增减挂钩机制，盘活闲置集体建设用地，助力乡村产业发展和农民增收，促进城乡融合发展和美丽乡村建设。

03完善基础设施增强城镇安全韧性

- 3.1构建内联外通的综合交通体系
- 3.2建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3构建高水平蓝绿网格与开敞空间
- 3.4构建安全稳定能源水利及综合防灾系统



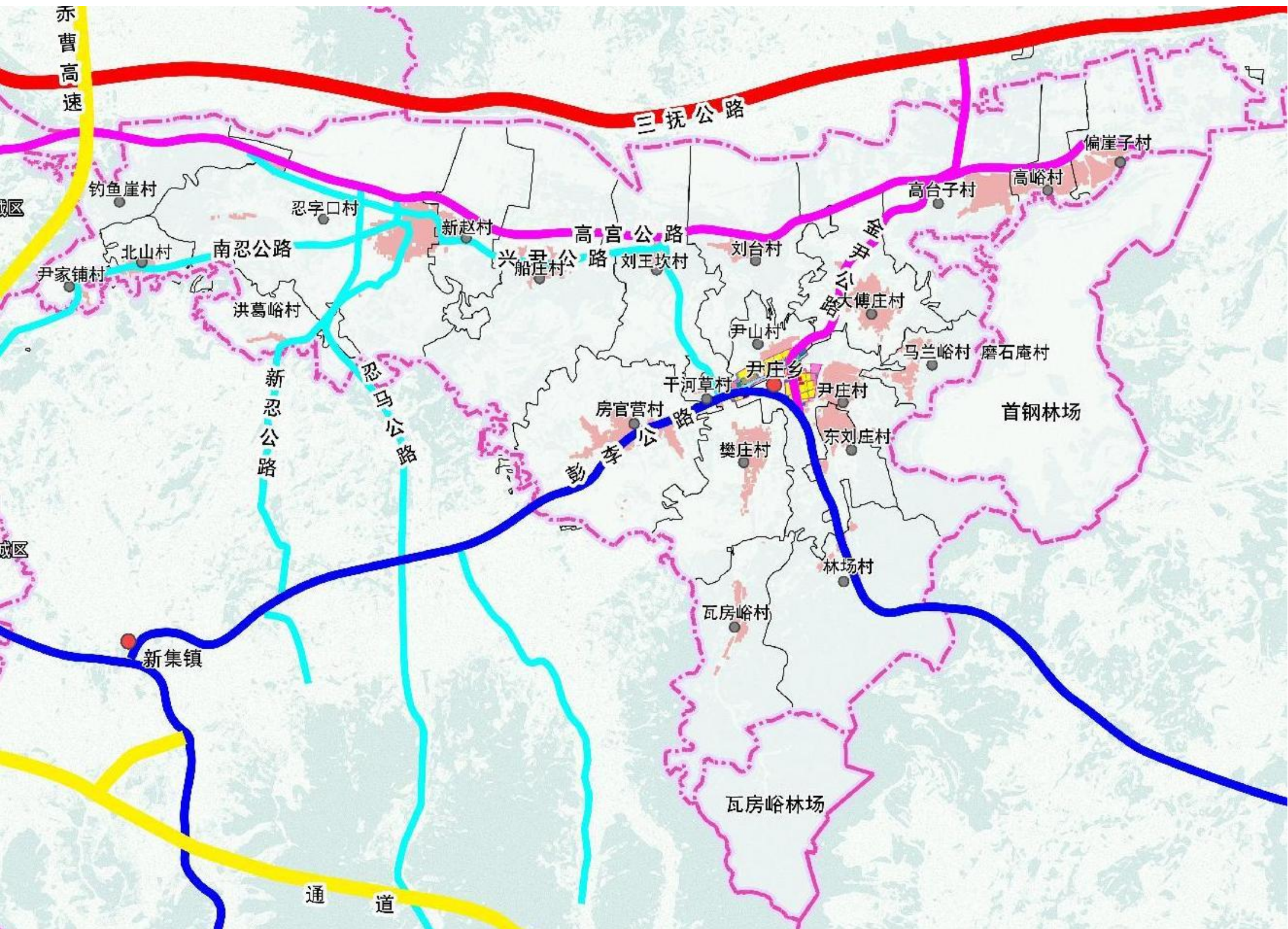
3.1构建内联外通的综合交通体系

对外交通

- 省道：**彭李线由县道升级为省道，向东迁安市；
- 县道：**乡域内有653和609两条县道；
- 乡道：**疏通域内乡道，增加乡域交通通达性。

内部交通

落实交通发展目标，结合迁西县综合交通体系规划研究，进一步完善尹乡镇域道路交通系统，规划形成完整的道路框架。



3.2建立均衡优质的公共服务体系

规划构建“乡镇级-中心村级-一般村级”三级公共服务设施配置体系，构建公共服务圈层。



教育科研设施

初中：规划保留初级中学1处，为尹庄乡初级中学；

小学：规划保留小学8处；

幼儿园：规划保留幼儿园8处（教学点）。



医疗卫生设施

支持乡政府驻地卫生院的改造与提升，大力发展村卫生室，尽快形成以乡政府驻地卫生院为核心、村卫生室为骨干的两级医疗卫生网络体系。



文化设施

规划1处乡镇级文化活动中心，位于尹庄乡政府西侧，开展图书阅览、科普知识宣传与教育、球类、棋类、科技与艺术等活动，结合现有的文化设施，统筹安排、合理布局，以满足人民群众的生活需求。



体育设施

规划在乡政府驻地设置1处体育中心，位于滦河北岸。结合居住区和主要公共绿地的布局，设置一些社区体育设施，保证100%的社区建设有公共体育健身设施，公园、绿地、广场逐步增设公共体育健身设施。



社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。满足全乡社会救助、养老助老等服务需求，为社会提供福利和慈善服务。规划新建1处社会福利中心，为尹庄乡养老院，位于文化广场南侧。

公共服务设施复合利用

鼓励公共设施集中配置，促进设施提质增效，将功能和服务方式类似的公共服务设施相对集中布局，形成各级邻里中心。

合理引导现状闲置用地、建筑进行功能置换、改造升级，结合土地综合整治，将权属清晰但功能逐渐衰落的存量建设用地进行改造整治再利用，合理引导现状建筑性质优先转变为公共服务功能。将闲置的乡镇办公机构、村委办公楼等进行功能置换、改造升级。用于设置文化活动中心、图书室、体育健身设施等。

3.3构建高水平蓝绿网格与开敞空间

建立城镇生态安全格局，提供适宜的休闲活动空间，
形成城镇公园分布均衡的人居环境格局。

结合河流水系和城市生态廊道，形成由绿道、碧道、湿地等共同组成的城乡休闲游憩体系。增加小尺度、人性化的广场与公园等公共开放空间，增强城市绿色空间的可达性、舒适性、开放性和连通性。

高质量推进滦水湾湿地公园建设。

构建尹庄水清岸绿、白鹭群飞、文采张扬、活力四射的滦水湾湿地公园，形成具有尹庄地域特色的生态系统。



郊野生态湿地



沿水绿道



社区公园



滨水公园

3.4构建安全稳定能源水利及综合防灾系统

水资源保护与利用

严格控制用水总量，落实最严格的水资源保护制度，强化建设项目水资源的约束，限制高耗水产业布局。加大节水管理，推广新工艺、新技术应用，提高工业用水重复利用率，合理高效用水。

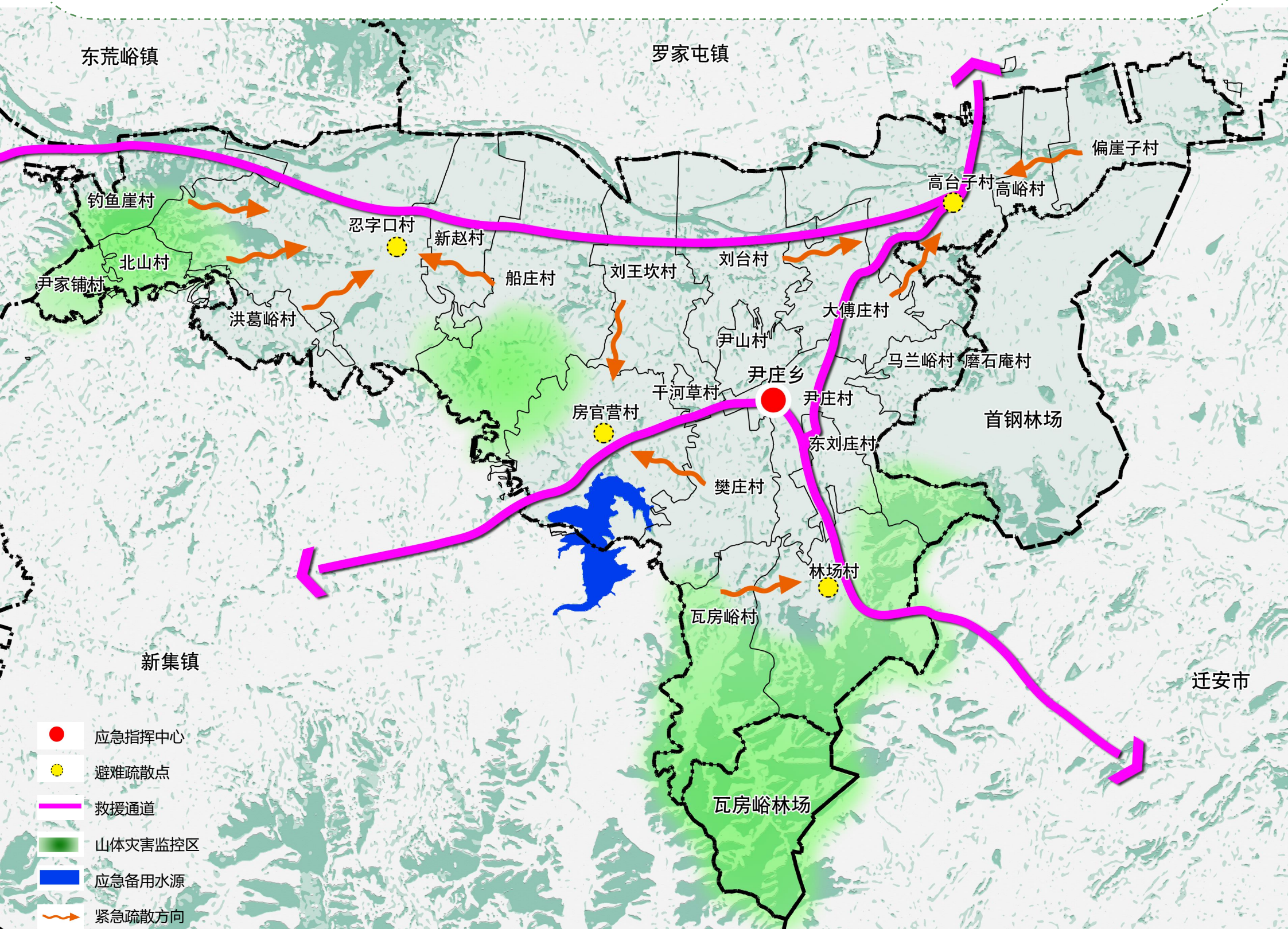
安全防灾

确定乡政府为救灾应急指挥中心，在灾害发生时，统筹协调全乡的救灾减灾事宜。

确定4个主要避难疏散点，在灾害发生时，就近疏导安置受灾村民。

确定镇区主要对外交通尹罗公路和彭李公路为救灾主通道，保证灾害发生时尹庄乡与县城以及周边乡镇的交通畅通。

将房官营水库作为应急备用水源。



04提升镇区建设质量

- 4.1乡政府驻地规划分区
- 4.2乡政府驻地综合交通规划



» 4.1 乡政府驻地规划分区

按照市级指南要求，将规划分区细化至二级规划分区。乡镇政府驻地划分为城镇集中建设区1个一级分区，居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、战略预留区8个二级分区。



4.2乡政府驻地综合交通规划

“两横一纵”布局

- “两横”：彭李线和规划新建横向道路；
- “一纵”：规划新建纵向道路。

省道、县道-主干路-次干路-支路四级

- 省道、县道承担对外交通功能；
- 主干道是联系区内各功能区及区内、区外交通的主要道路，道路以交通功能为主；
- 次干路是与主干路衔接的集散道路，主要承担各功能分区内部的交通；
- 支路为主干路、干路以外的其它道路，作为引导性道路。



这么近那么美 周末到河北

魅力尹庄

公示中文字、图件均为阶段成果，最终成果以审批公告成果为准。
部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与尹庄乡人民政府联系。