

迁西县新庄子镇国土空间总体规划

【2021-2035年】

草案
公开征求意见

迁西县新庄子镇人民政府

2024年11月

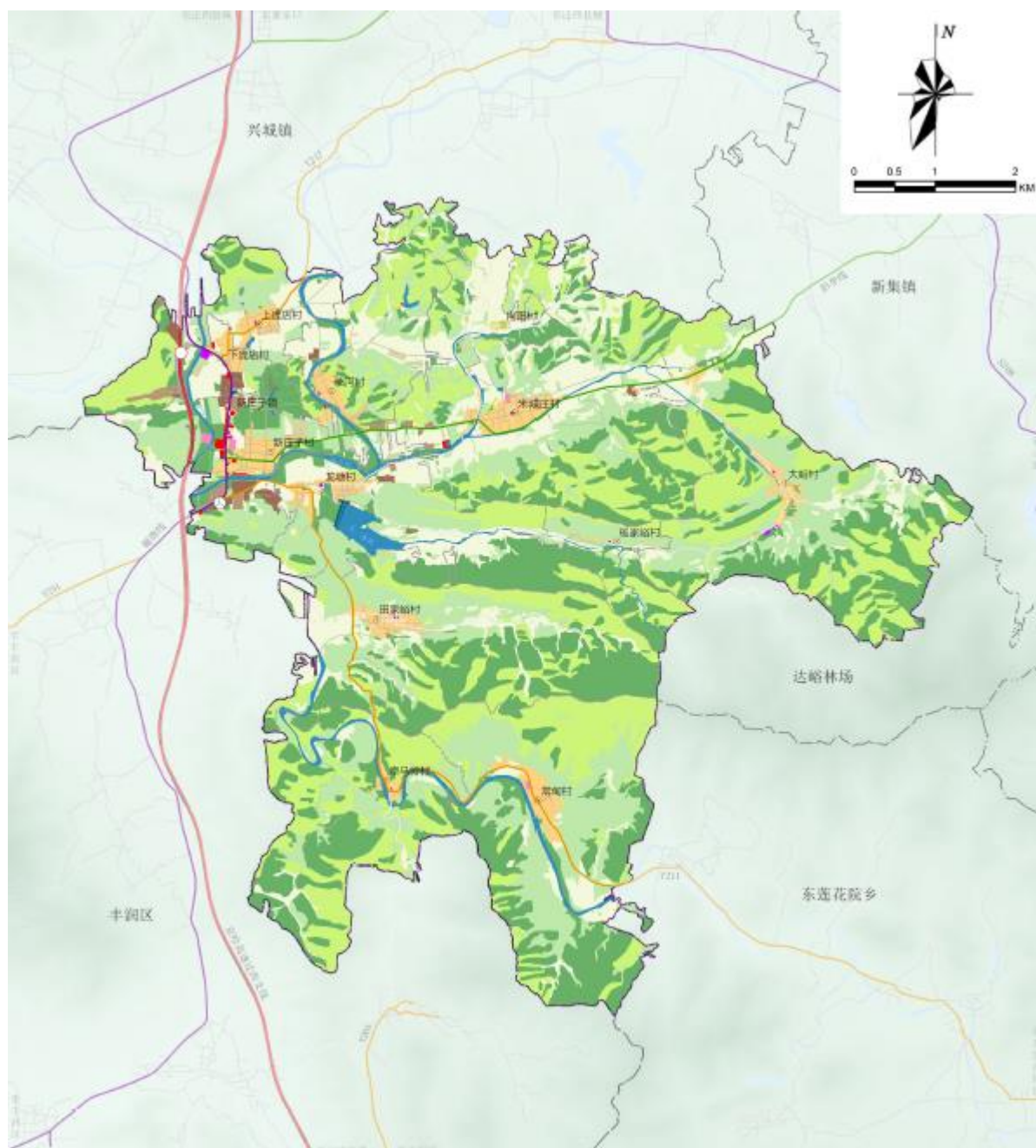
规划范围与期限

■ 规划范围

规划范围为新庄子镇行政辖区。

■ 规划期限

本规划期限为**2021-2035年**，近期至**2025年**，远期至**2035年**。



功能定位

为北方乡村振兴探索区、环京津乡居旅游新节点、迁西产业发展示范区。

发展目标

2025年目标

以“庚水田园”项目为抓手，积极响应国家政策，抓住时代发展机遇，发挥自然山水优势，全面融入迁西全域旅游产业，构建迁西产业发展示范区。

2035年目标

做强旅游休闲产业，促进产业融合、城乡融合。改善人居环境，全面建成环境优美、文化繁荣、开放创新的环京津乡居旅游新节点，初步建成北方乡村振兴探索区。

2050年目标

积极融入京津冀协同发展区域格局，承接迁西生态经济示范镇。

国土空间开发保护总体格局

落实上位规划确定的新庄子镇主体功能区定位，新庄子镇作为重点生态功能区。

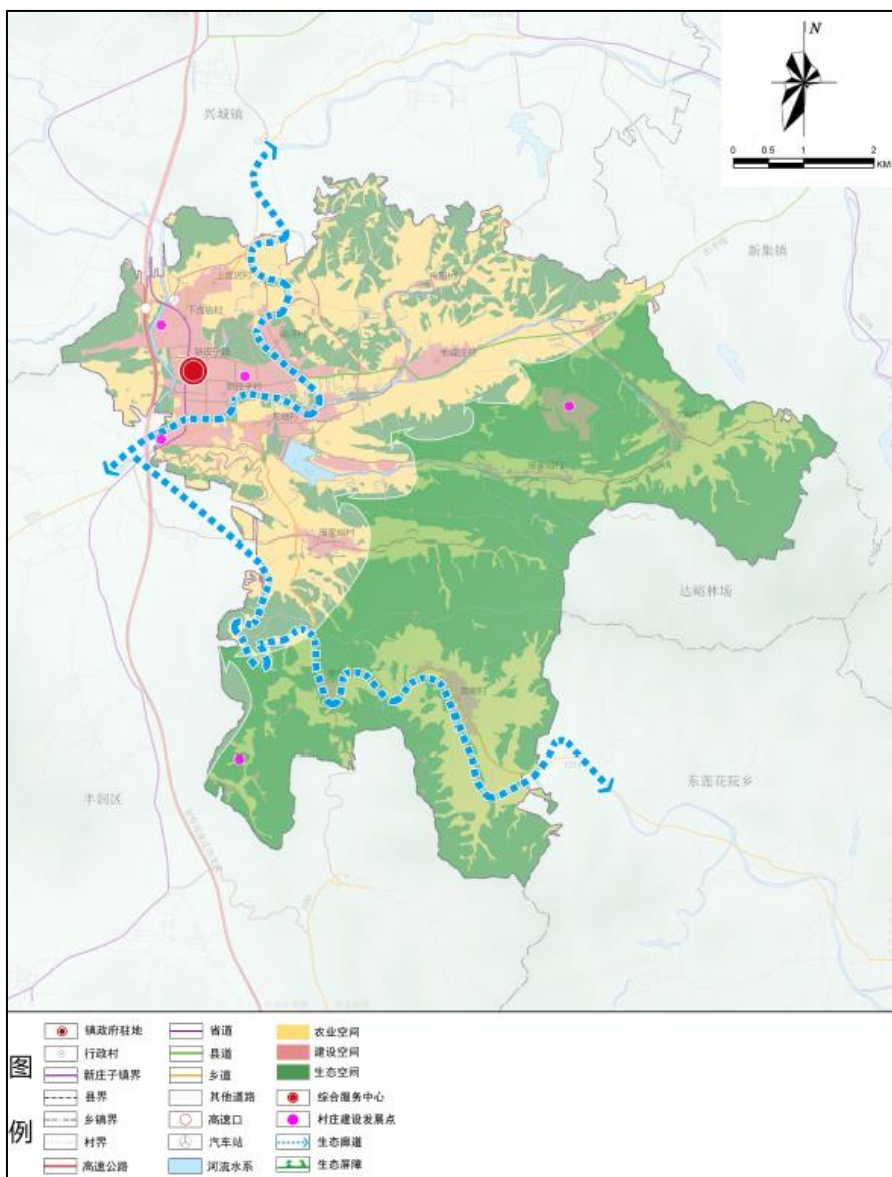
构建“一屏两廊、一心多点”的国土空间总体格局。

“一屏”指新庄子镇东部生态空间形成的山林生态屏障。

“两廊”指还乡河、赶马河两条水系形成的河流生态廊道。

“一心”指新庄子镇政府驻地，作为全镇的综合服务中心。

“多点”指庚水田园等项目建设特色旅游景点和村庄集中发展建设地区。

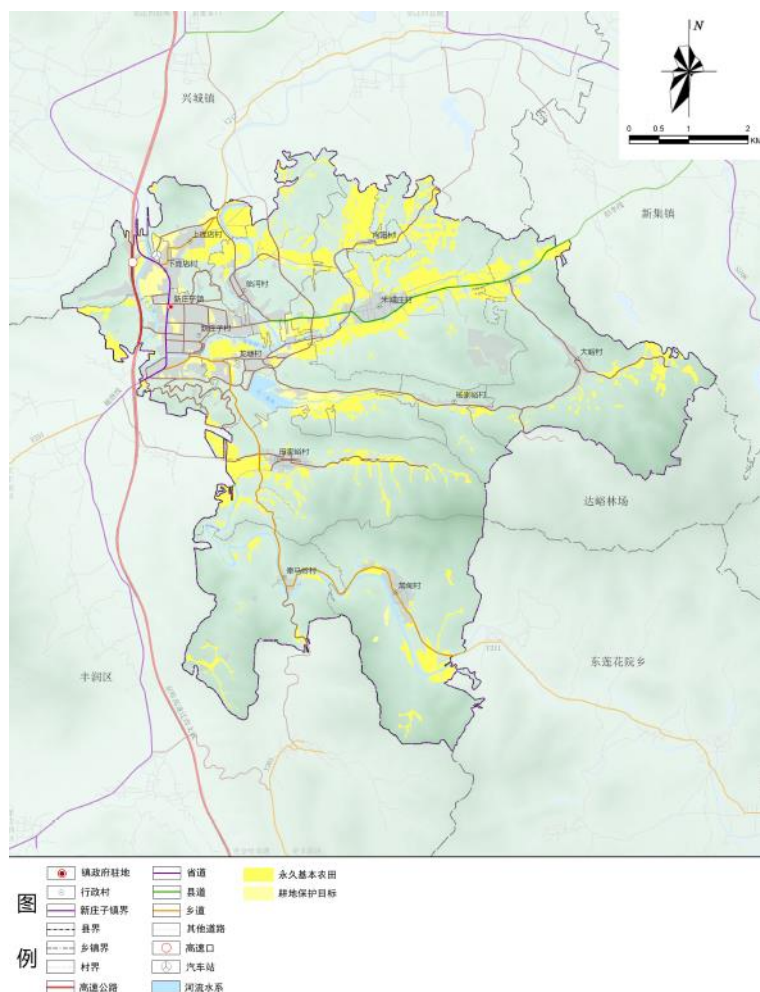


国土空间总体格局规划图

底线约束

落实“三区三线”

严格落实上级下达的耕地与永久基本农田保护目标，并将保护任务落实到具体地块。**到2035年，耕地保护目标不低于1.09万亩，落实永久基本农田保护规模0.93万亩。**永久基本农田一经划定，未经批准任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。严格落实耕地用途管制，落实耕地占补平衡和进出平衡。优先保护城镇周边永久基本农田和优质耕地，稳妥有序恢复流向其他农用地的耕地。划定永久基本农田储备区，保障重大建设项目用地顺利报批。



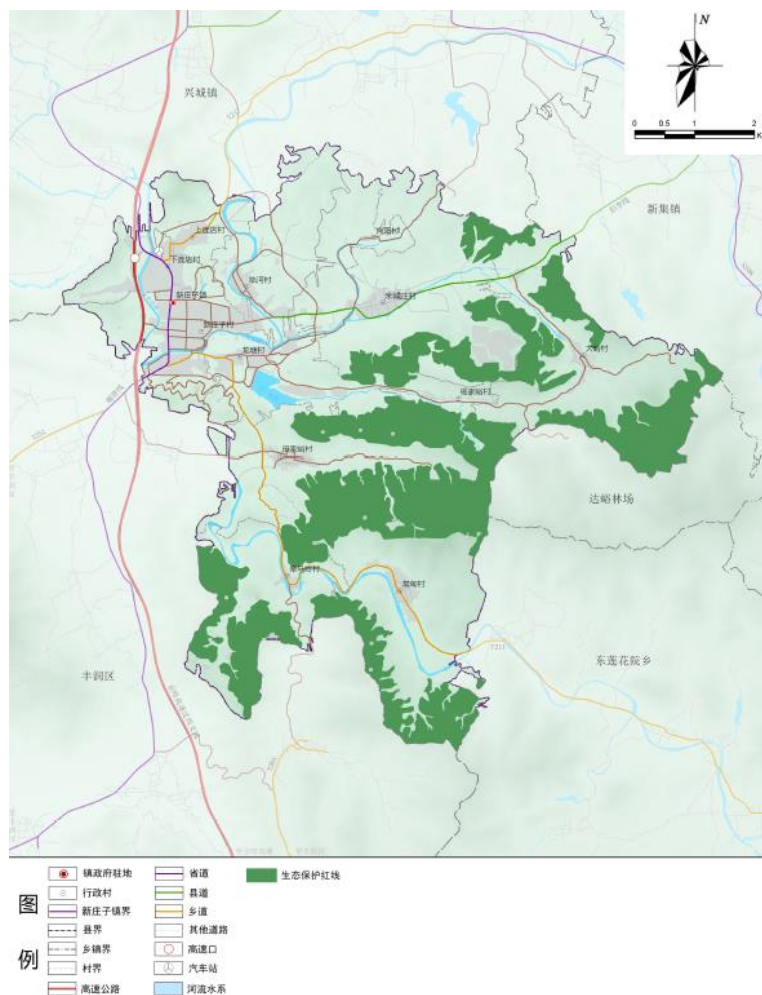
永久基本农田分布图

底线约束

■ 落实“三区三线”

到2035年，确保新庄子镇生态保护红线面积不低于14.53平方千米。

生态保护红线一经划定，未经批准，严禁擅自调整，必须确保保护性质不转换，生态功能不降低，空间面积不减少，管理责任不改变。生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，严格落实生态保护红线内矿业权差别化管控要求。在符合现行法律法规的前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。



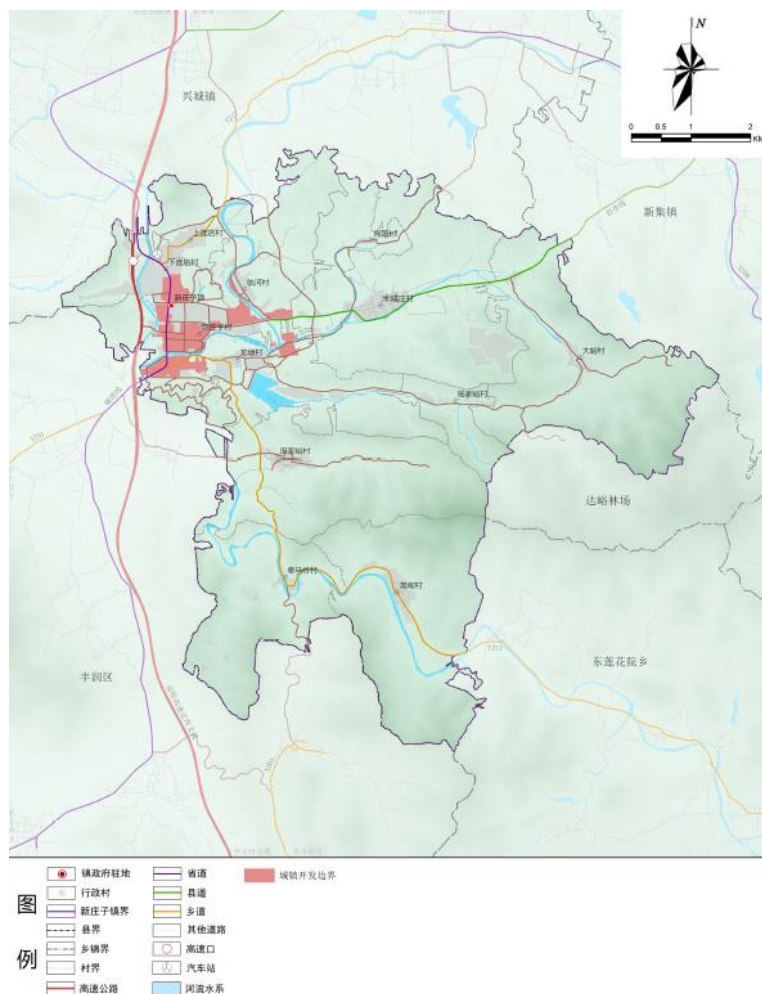
生态保护红线分布图

底线约束

落实“三区三线”

落实上位规划城镇开发边界划定成果，**规划至2035年，新庄子镇城镇开发边界总规模为116.54公顷**，城镇集中开发建设应在城镇开发边界内进行。

城镇开发边界内应优化建设用地功能结构，提高建设空间品质，加强对存量建设用地的挖潜利用，引导存量土地结构优化，实现建设用地集约高效利用。同步加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等控制线的协同管控。



城镇开发边界分布图

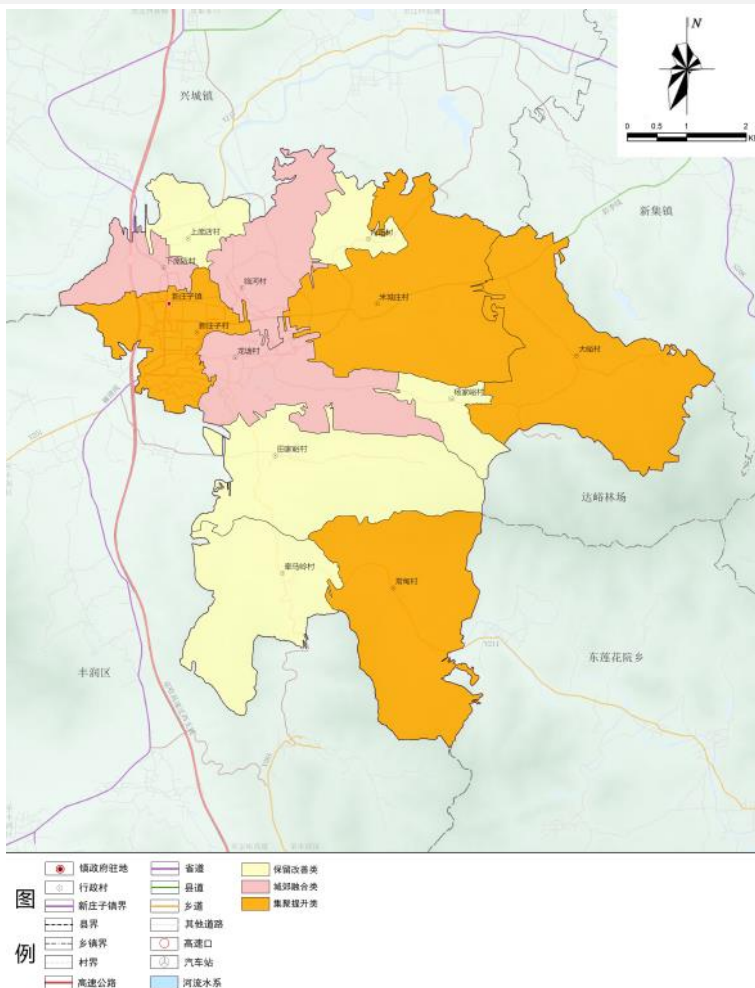
引导村庄分类发展布局

规划集聚提升类村庄4个，城郊融合类村庄3个，保留改善类村庄5个。

集聚提升类村庄。加强公共服务设施的建设，集约用地布局，充分发挥中心辐射带动作用。

城郊融合类村庄。综合考虑工业化、城镇化和村庄自身发展需要，加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢能力。

保留改善类。主要以提升为主，逐步提升村庄公共服务水平，改善村庄交通条件，整治村庄人居环境。



村庄布点规划图

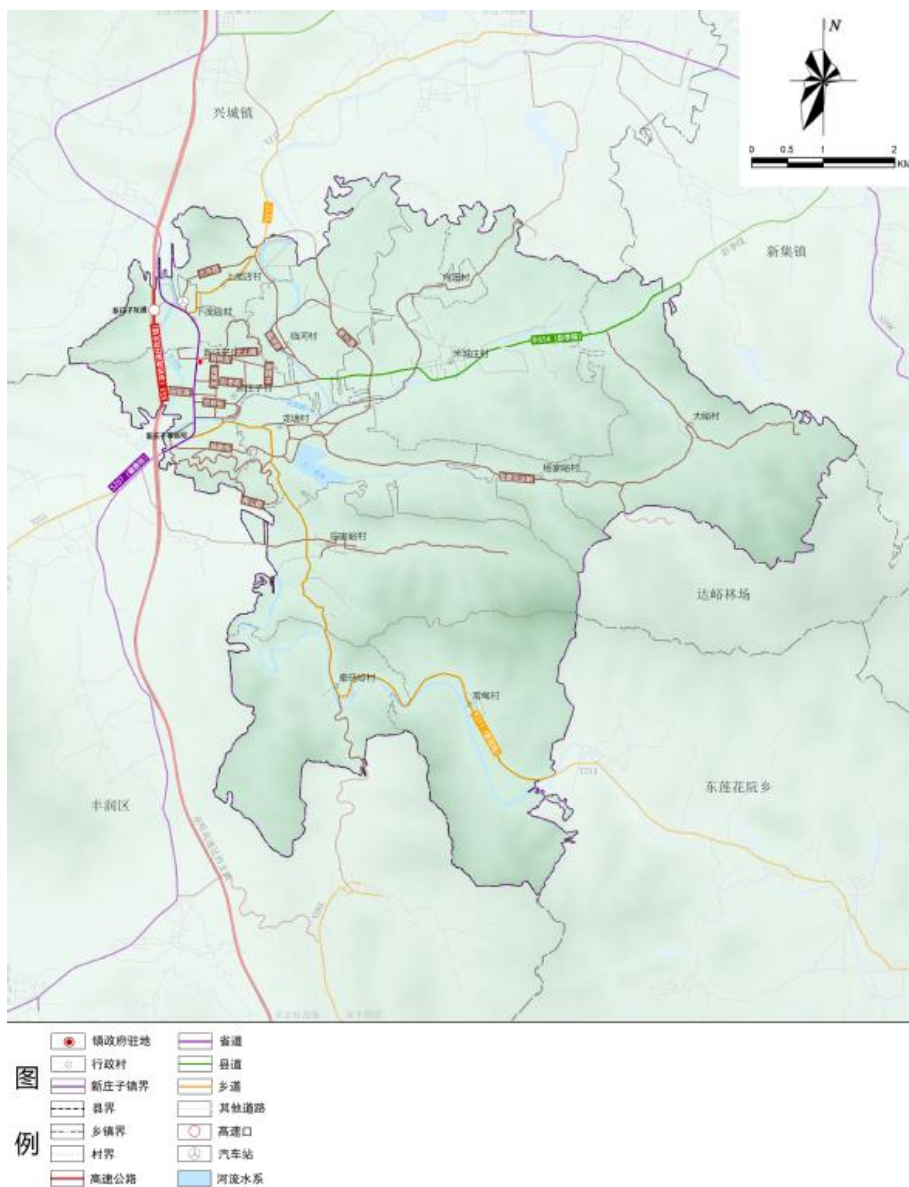
加强综合交通服务水平

公路网规划

推进碾唐线、新花线、彭李线、龙塘一大峪等的提级改造。提升村庄道路通行能力，通过道路拓宽、景观改造等，并与各类新建重点项目进行连接，提升对村庄的辐射带动能力。

客货运交通系统规划

规划1处汽车客运站，位于镇区西北侧。规划乡镇综合运输服务站、村级物流服务点两个层次构成的物流服务基础设施系统。



综合交通体系规划图

增强基础设施支撑能力

给水

规划新建一座自来水厂，位于育林街与碾唐线西北侧，选取地下水为镇区水源。规划镇域内各村庄完善供水设施，保证村庄用水。

排水

规划新建1处污水厂，位于碾唐线与京哈高速迁西支线东北侧。规划镇域内各村庄建设一体化污水处理设施，村庄污水管道根据地形及布局，对于小范围集中或联户处理区域，小范围敷设管道收集污水，污水处理后排放或回用于农业灌溉。

供电

规划1处变电站，位于临河村东北侧，落实大唐风电用地需求，对现状农村变压器进行扩容，提高供电稳定性。农村地区加快推进农网升级改造工程，在现有配变供电区域内应新增配变。结合各自然村负荷需求，新建多台变压器。

通信

深入推进农村网络设施建设升级。提升全镇固定光纤端口用户普及率、有线电视住宅用户入户率和市政通信管线覆盖率。完善村级邮政服务网点，加强农村网络设施资源共享，鼓励共同分拣、共同运输、共同收投。

燃气

结合气源建设燃气储气站2处，位于育林街北侧，积极发展镇区管道天然气。中心村和条件较好的基层村则发展秸秆气化站或沼气池等清洁能源，其余村庄鼓励村民建设分户沼气池等设施，实现废物的综合利用。远期有条件情况下引入天然气管线。

供热

规划新建1处热源厂，位于碾唐线与京哈高速迁西支线东北侧。中心村和条件较好的基层村宜发展清洁能源供热，根据当地条件结合秸秆气化站或沼气池等建设集中供热锅炉房，逐步实现集中供热。其他村庄则结合分户沼气池等采用生物质能源供热，同时鼓励使用太阳能等可再生能源供应热水。

环卫

生活垃圾处理遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—县处理”垃圾收运处理模式，镇区、中心村设垃圾转运站，基层村设置垃圾收集点，村庄负责本村垃圾的收集，镇负责对村庄垃圾进行打包、运输，送至垃圾处理厂。

全面构建安全韧性城镇

防洪规划

镇域内还乡河等主要河流防洪标准提高到20年一遇，增强防洪除涝的能力。

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306 - 2015），新庄子镇抗震设防烈度为VII 度设防。交通、供水、供电、通信、教育、医疗卫生、粮食供应和消防等生命线系统应比基本烈度提高1 度进行抗震设防，保证发生地震时各系统能够基本正常。

消防规划

规划1处消防站，位于林溪路与彭李街西北侧，负责全镇消防安全。各行政村配备一定的消防器材，充分利用自然水体进行灭火

防疫规划

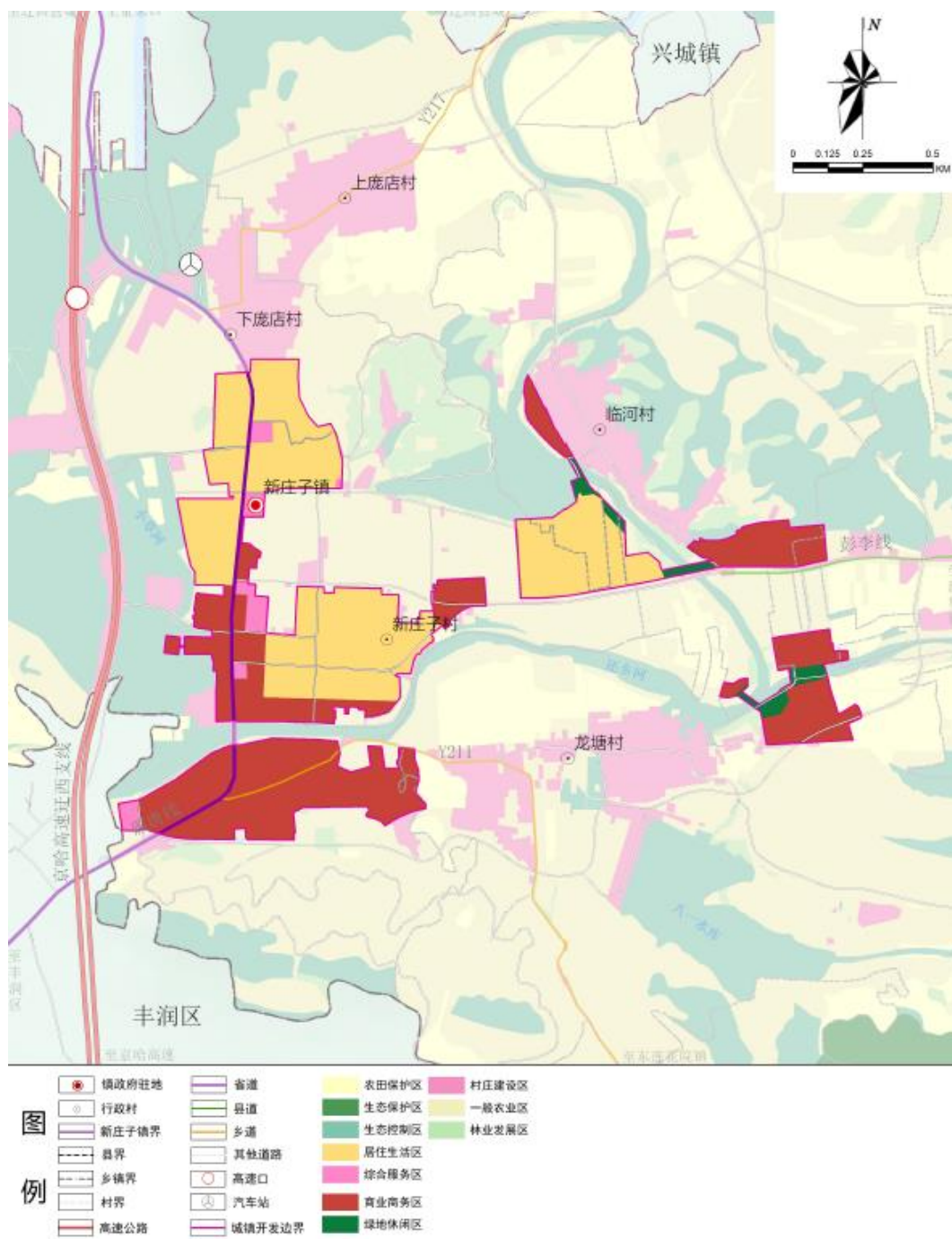
建立镇、行政村两级防疫应急指挥中心体系，确保防疫应急指挥中心规划布局，镇域以镇政府为防疫应急指挥中心，行政村以村委会为防疫应急指挥中心。

地质灾害防治规划

落实地质灾害点周边居民搬迁工作，对不稳定滑坡体采取上漆法，预先设定好疏散逃生路线，落实乡、村领导责任制，加强雨期的检查排查力度，杜绝安全隐患。

镇区规划

以城镇开发边界为镇区范围，规划新庄子镇区北至上庞店村，南至龙塘村西，东临还乡河，西至碾唐线，总规模116.54公顷。



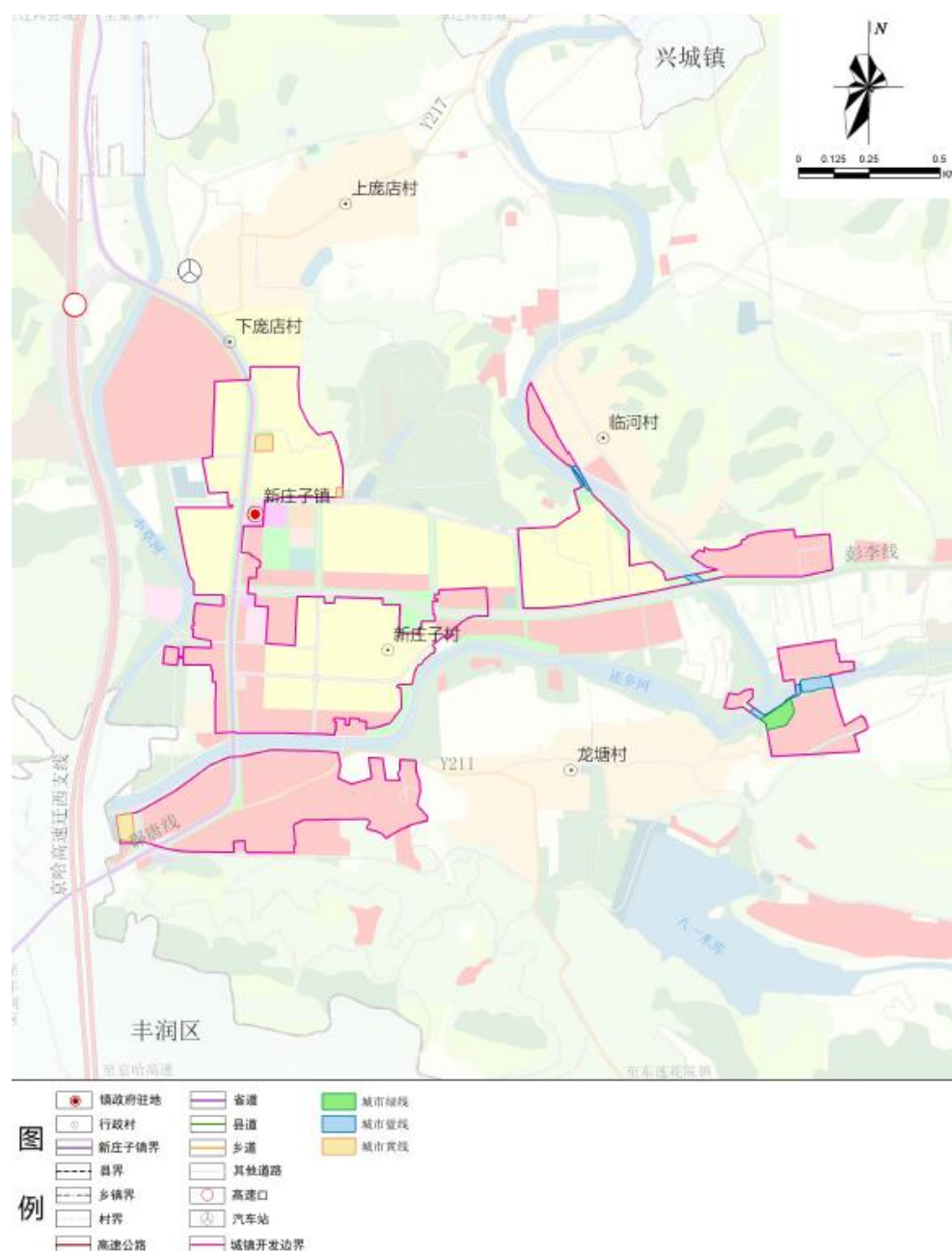
镇区国土空间规划分区示意图

控制线规划

划定变电站、邮政支局、电信支局、广场等设施的黄线范围，规划黄线规模为0.93公顷，黄线严格按照相关法规管控。

规划绿线规模为0.67公顷，绿线严格按照相关法规管控。

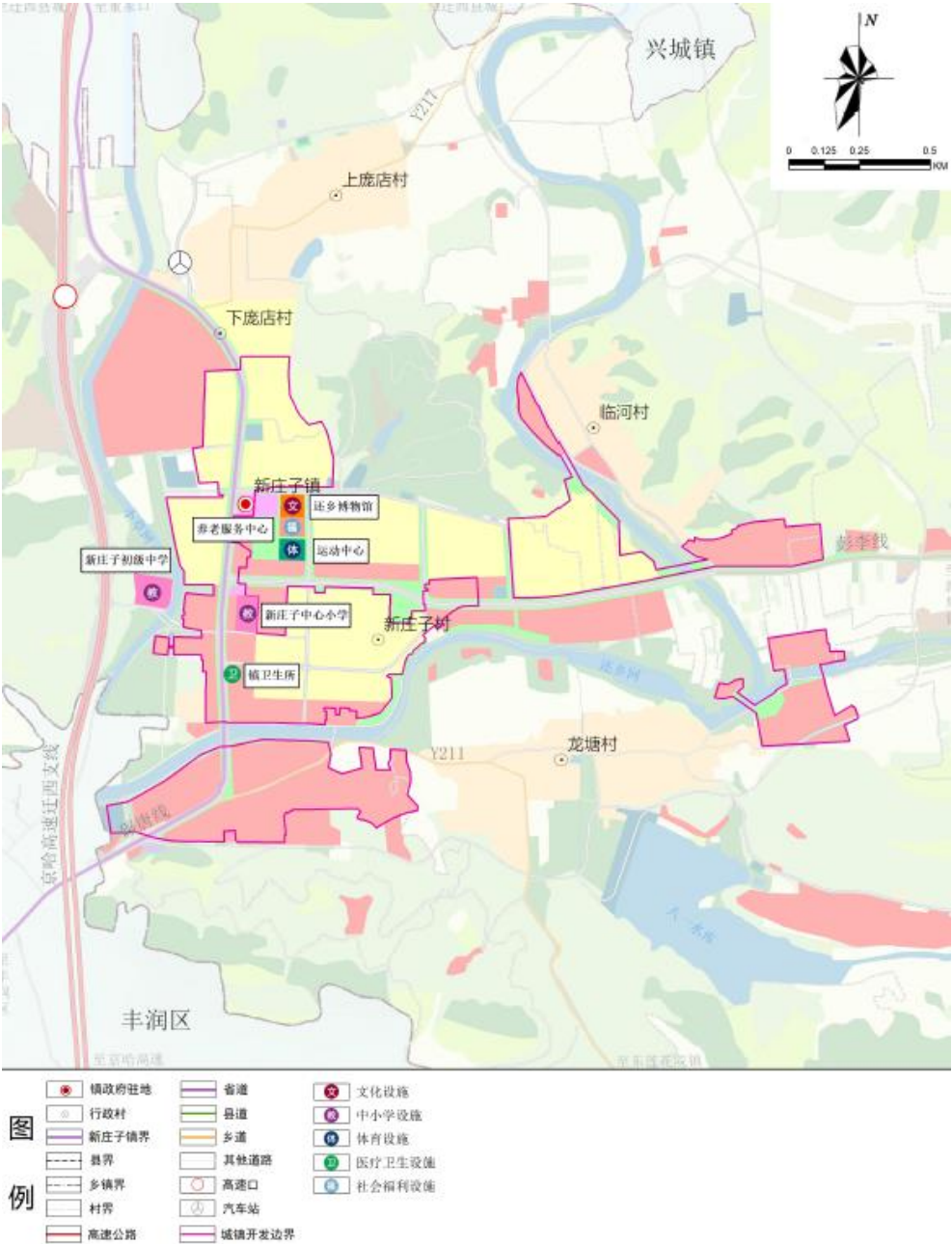
规划蓝线规模为0.93公顷，蓝线严格按照相关法规管控。



镇区控制线规划图

构建均衡服务体系

围绕镇政府构建社区生活圈，进一步强化教育、医疗、体育、养老等设施的标准建设，按照集中建设、混合布局、综合使用的原则，实现公共服务与日常生活的有机衔接，形成服务全域和周边地区的公共服务中心。



镇区公共服务设施布局示意图

公示方式

迁西县人民政府网站

(<http://qianxi.tangshan.gov.cn/>)