

中共迁西县委办公室

迁西办文〔2023〕6号

中共迁西县委办公室
迁西县人民政府办公室
关于印发《迁西县实施“四集中四优化”全周期服
务重点项目工作方案》的通知

各乡镇党委、人民政府，栗乡街道党工委、办事处，县直各单位，
各人民团体：

《迁西县实施“四集中四优化”全周期服务重点项目工作方案》已经县委、县政府研究同意，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

中共迁西县委办公室
迁西县人民政府办公室
2023年1月28日

迁西县实施“四集中四优化”全周期服务重点项目工作方案

为深入贯彻落实省市抓投资上项目促发展工作部署和市委十一届七次全会、县委十四届四次全会精神，牢固树立“项目为王、投资为要”理念，推行“四集中四优化”全周期服务，不断优化营商环境，提速项目高质高效建设，努力打造遍地开花的项目场景，有力促进县域经济高质量发展。结合我县实际，制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实党中央和省市县委决策部署，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，完整准确全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，以推动高质量发展为主题，强化项目谋划、签约、落地、开工、建设、达产全过程管理，以久久为功的韧劲、善作善成的作风，全力提速重点项目实现新突破，加快建设京东旅游胜地、燕山生态明珠、宜居宜业新城，打造中国式现代化最美迁西场景，为加快实现“三个努力建成”“三个走在前列”宏伟目标贡献迁西力量。

二、目标任务

聚焦项目洽谈签约、手续办理、开工建设、竣工投产、履约监管等关键环节，建立起项目全周期服务推进机制，多措并举满足项目落地条件，全程为企业代办各项前期手续，着力提升审批服务质效，提振企业发展信心，打造最优营商环境金字招牌，激

发高质量发展新动能。2023 年谋划项目 100 个以上，实施重点项目 130 个以上，纳入省市重点项目 20 个以上，力争县级重点项目开工率 100%，竣工投产率 20%以上，固定资产投资增长 7%以上。

三、重点任务

（一）实施“四集中”，加速推进项目。集中开展项目手续办理季、开工月、会商周、验收日活动，全力推进项目加快落地、开工、建设、投产。

1. 手续集中办理季。利用冬三月，对 2023 年县级重点项目集中办理立项、土地、规划、环评等前期手续，力争 2023 年 2 月底前，计划新开项目前期手续办结率达到 60%以上，省市重点项目前期手续全部办理完毕，3 月 15 日前具备开工条件。（牵头单位：县经开区、县行政审批局、县资规局等相关单位）

2. 项目集中开工月。每个季度安排项目集中开工月（2 月、5 月、8 月、11 月），力争 4 月底前新开工项目开工率不低于 50%，续建项目全部实现复工，其中省市重点在建项目全部开复工，一季度完成投资 38 亿元以上，不低于全年投资目标的 20%。（牵头单位：县发改局、县经开区）

3. 项目集中会商周。着力构建“上下联动、横向协调”的工作体系，每月首尾至少安排一次以上项目综合研判会商活动。对招商洽谈项目提前审议，包括落地涉及的产业政策、规划、能耗、排放等进行综合研判，保签约项目能落地；对落地推进项目开展一对一服务，研究落实要素保障、解决遇到问题，保项目建设疏阻提速。（牵头单位：县发改局、县商促局、县经开区等相关单位）

4. 项目集中验收日。制定年度保投产和月度竣工验收计划，倒排工期，卡死节点，对已完工并具备验收条件的项目进行验收，原则上无特殊要求的不进行单独验收。落实“超时默许”“联合验收”机制，进一步提升项目验收质效，压缩验收时限，力争竣工验收5个工作日内完成。（牵头单位：县经开区、县住建局、县发改局）

（二）确保“四优化”，服务保障项目。进一步优化提升营商环境、领导包联、审批流程、推进机制，提供最优质贴心服务，创造最优营商环境。

1. 进一步优化营商环境。深入推进“证照分离”改革，以“实行告知承诺、优化审批服务”破解“办照容易办证难”“准入不准营”等问题。全面落实“一网通办”，通过企业“一址多照”、名称网上自主申报、经营范围“非禁即入”等措施，着力营造宽松便捷的市场准入环境。深入推行行政执法“三项制度”，建立完善执法监督机制、协调联动机制，着力解决困扰企业发展的多头执法、随意执法、过度执法等问题。建立“双随机一公开”联合抽查机制，合理确定随机抽查比例和频次，提高执法效能，减轻市场主体负担。（牵头单位：县行政审批局、县司法局、县市场监管局）

2. 进一步优化领导包联。按照“五个一”工作机制（一个重点项目、一名包联领导、一个专班服务、一套方案推进、一抓到底落实），持续开展“三帮三促”（帮手续跑办，帮部门协调、帮问题解决，促落地开工，促建设达产，促以商招商），为项目提供全周期、一对一精准服务，大力推进“一线工作法”（一线

包联指导、一线协调指挥、一线打通堵点、一线调度服务）。落实层级调度，重点围绕手续办理、要素保障、建设进度等过程性关键环节，以“包联领导+项目专班+业务专组+调度跟进”模式，确保项目建设的高效推进。（牵头单位：县发改局、县商促局、各乡镇）

3. 进一步优化审批流程。全面打通项目行政审批“肠梗阻”，深入推进并联审批、“容缺受理”等模式，落实“拿地即开工”机制，进一步提升项目审批效能。全面落实“代办”服务，全力推行“不见面审批”，进一步精简审批环节，压缩审批时限，提高审批效率，推动工程建设项目审批再优化再提速。推行区域评估，创新再造审批流程，对开发区内项目可行性研究、项目申请报告、用地预审、选址、环境影响评价、安全评价、水土保持评价、压覆重要矿产资源评估等事项，实行项目单位编报一套材料，经开发区审批部门同步受理、同步评估、同步审批、统一反馈，加快项目落地。（牵头单位：县行政审批局、县经开区）

4. 进一步优化推进机制。实行清单化管理，完善重点项目台账，实施动态调整，制定运行图，明确工作目标、责任人员、投资计划、形象进度、时间节点、推进措施。建立通报机制，对项目谋划、招商签约、手续办理、开工竣工、投资等情况，每月通报完成进度。每半年开展一次全县项目观摩拉练活动，通过实地观摩、评比，形成比学赶超的浓厚氛围，掀起项目建设高潮。（牵头单位：县发改局、县委县政府重点工作服务中心）

四、保障措施

（一）强化要素保障。强化项目要素保障，按照“要素跟着

项目走、精力围着项目转、资源围着项目配、工作围着项目干”要求，建立重大项目要素保障机制，压紧压实各方责任，全力推进重大项目建设。争取更多的项目列入省市重点，获得省市更多的土地、能耗等指标支持。充分发挥财政资金杠杆作用，组织召开银企对接会，积极引导金融机构加大对省市重点项目的金融支持力度，解决项目单位资金短缺问题。积极与省市环保部门对接，帮助企业通过环评，落实生态环境监管正面清单制度，对符合条件的省市重点项目进行帮扶指导，落实正面清单企业差异化管理。

（二）营造浓厚氛围。要做好集中签约、集中开工、集中观摩等活动，要充分发挥舆论导向作用，广泛利用广播、电视、互联网等新闻媒体以及其他多种方式和途径，全方位、多角度宣传项目建设工作，营造人人关注项目建设、聚力服务经济发展的良好氛围。

（三）严格考核奖惩。县委县政府重点服务中心会同纪委监委开展重点项目督查检查与考核活动，县委组织部要把项目建设纳入各地各单位年度综合考核，注重在项目现场发现和考察干部。重点项目“代办员”要纳入行风评议员，监督评议各审批服务单位；每年单列10个评优指标，不占相关单位名额，评优名单由县发改局提出，经重点项目建设领导小组同意后报县委。